



**Emitel S.A.  
Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej  
Emitel oraz Spółki Emitel S.A.  
za rok zakończony dnia 31 grudnia 2022**

Warszawa, 17 marca 2023 roku

Zarząd Grupy Kapitałowej Emitel („Grupa”) przedstawia sprawozdanie z działalności Grupy oraz Spółki Emitel S.A. („Emitel”, „Spółka”, „Jednostka dominująca”) za rok rozpoczynający się dnia 1 stycznia 2022 roku i zakończony dnia 31 grudnia 2022 roku.

## I. Informacje ogólne

Grupa Emitel to wiodący operator naziemnej infrastruktury radiowo-telewizyjnej w Polsce, świadczący usługi w obszarach:

- Broadcasting i Multimedia
  - emisji i dosyłu sygnałów naziemnej telewizji cyfrowej, analogowego radia FM oraz cyfrowego radia DAB+;
  - przesyłanie sygnału tv w sieciach szerokopasmowych opartych na protokole IP (IPTV);
  - usługi telewizji hybrydowej HbbTV, dostarczania treści OTT (Over-the-top) oraz CDN (Content Delivery Network);
- Infrastruktury Telekomunikacyjnej
  - budowy i dzierżawy infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym miejsc na wieżach, masztach i innych obiektach;
  - budowy i utrzymanie wewnętrznych systemów antenowych;
  - łączności dzierżawionych i transmisji danych, w tym VPN i dostępu do Internetu;
  - projektowania, instalacji i doradztwa technicznego (radiodifuzja i radiotelekomunikacja);
  - transmisji okazjonalnych;
- Bezpieczeństwa
  - łączności radiowej na potrzeby komunikacji krytycznej;
  - monitoringu wizyjnego;
- Gospodarki Innowacyjnej 4.0
  - inteligentnych miast (Smart Cities) i internetu rzeczy (Internet of Things).

Grupa Emitel działa w segmencie B2B na obszarze całej Polski. Struktura organizacyjna, oferta handlowa oraz nowoczesne metody zarządzania umożliwiają Grupie skuteczne działanie i osiągnięcie oczekiwanych wyników.

Grupa nie posiada oddziałów.

Grupa prowadzi prace rozwojowe w celu zwiększenia zasobów wiedzy oraz wykorzystania zasobów wiedzy i umiejętności z dziedziny nauki, technologii i działalności gospodarczej oraz innej wiedzy i umiejętności do tworzenia nowych zastosowań tworzenia i projektowania nowych, zmienionych lub ulepszonych produktów, procesów i usług. Grupa nie prowadzi prac badawczych.

Struktura Grupy na dzień 31 grudnia 2022 roku, 31 grudnia 2021 roku została przedstawiona poniżej:

Nazwa spółki	Podstawowy przedmiot działalności	Siedziba	Procentowy udział Grupy w kapitale i w głosach	
			31 grudnia 2022	31 grudnia 2021
<b>Jednostka dominująca</b>				
Emitel S.A.	Nadawanie programów telewizyjnych i radiofonicznych, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi i inne usługi	Warszawa, Polska	Nie dotyczy	
<b>Jednostki zależne</b>				
Allford Investments Sp. z o.o.	Zarządzanie nieruchomościami	Warszawa, Polska	100%, bezpośrednio	
Hubb Investments Sp. z o.o.	Zarządzanie nieruchomościami	Warszawa, Polska	100%, pośrednio, poprzez Allford Investments Sp. z o.o.	
EM Properties Sp. z o.o.	Zarządzanie nieruchomościami	Warszawa, Polska	100%, pośrednio, poprzez Allford Investments Sp. z o.o.	
EM Projects Sp. z o.o.	Zarządzanie nieruchomościami	Warszawa, Polska	100%, pośrednio, poprzez Allford Investments Sp. z o.o.	

## II. Istotne zdarzenia, które miały miejsce w roku zakończonym dnia 31 grudnia 2022 roku

Istotny wpływ na działalność Grupy i Spółki w roku zakończonym dnia 31 grudnia 2022 roku miały zdarzenia zarówno w otoczeniu wewnętrznym jak i zewnętrznym.

### Istotne zdarzenia w otoczeniu wewnętrznym mające wpływ na działalność Grupy i jednostki dominującej w 2022 roku

Grupa aktywnie uczestniczyła w życiu publicznym, angażując się w działalność sponsorską w zakresie wydarzeń branżowych oraz wsparcia rozwoju telekomunikacji i radiodyfuzji, jak również działalność charytatywną. W ramach pomocy dla uchodźców, po agresji Rosji na Ukrainę, Grupa wyremontowała i udostępniła na cele mieszkaniowe jeden z własnych budynków w Poznaniu. Grupa przekazała również pomoc materialną dla

ukraińskiego operatora telewizyjnej i radiowej sieci nadawczej w postaci nadajników i sprzętu sieciowego. Dodatkowo Grupa pośredniczyła w przekazaniu podobnej pomocy z innych krajów europejskich

## **Istotne zdarzenia w otoczeniu zewnętrznym mające wpływ na działalność Grupy i Spółki w 2022 roku**

### **Broadcasting i Multimedia**

W roku 2022 Grupa przeprowadziła szeroko zakrojoną operację zwolnienia pasma telewizyjnego 700 MHz, potocznie nazywaną „refarmingiem”, przy jednoczesnej zmianie standardu nadawania z DVB-T MPEG-4 na DVB-T2 HEVC. Zmiana standardu nadawania pozwoliła na znaczące podniesienie jakości usług, z punktu widzenia odbiorcy końcowego. Kanaly dotychczas nadawane w standardowej rozdzielczości obecnie można oglądać w rozdzielczości HD. Procesowi refarmingu i zmiany standardu nadawania podlegały multipleksy 1, 2, 3 oraz 4, przy czym multipleks 3 tymczasowo nadaje w standardzie DVB-T.

W roku 2022 oraz do dnia zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji, Grupa podpisała nowe wieloletnie umowy z nadawcami na świadczenie usług emisji programów na multipleksach telewizyjnych:

- W marcu 2022 roku Grupa podpisała nową 10-letnią umowę z klientem MUX 1 na świadczenie emisji programów na I multipleksie telewizyjnym;
- W marcu 2022 roku Grupa podpisała nową 10-letnią umowę z klientem MUX 1 na świadczenie emisji programów na I multipleksie telewizyjnym;
- W czerwcu 2022 roku Grupa podpisała aneks do umowy z TVP S.A. na świadczenie ogólnopolskiej testowej emisji programów w standardzie DVB-T2, przedłużający czas jej obowiązywania o 7 miesięcy, tj. do końca stycznia 2023;
- W styczniu 2023 roku Grupa podpisała nową, 4-letnią umowę z TVP S.A. na świadczenie emisji programów na VI multipleksie telewizyjnym;

Emitel kontynuuje rozwój usługi hybrydowej telewizji naziemnej (HbbTV) we współpracy z Legią Warszawa, TVN oraz TVP. Grupa liczy na dalszy rozwój HbbTV w Polsce i pracuje nad nowymi projektami we współpracy z nadawcami telewizyjnymi.

W połowie 2022 roku Grupa rozpoczęła świadczenie usług OTT oraz VOD dla wiodącego operatora telekomunikacyjnego. Grupa kontynuowała również rozwój istniejących usług IPTV o dodatkowe funkcjonalności w zakresie OTT, VOD oraz Disaster Recovery.

W 2022 roku Grupa utrzymała pozycję lidera na rynku analogowych i cyfrowych emisji radiowych w Polsce. Grupa wygrała liczne przetargi na świadczenie emisji regionalnych dla Polskiego Radia oraz rozszerzała współpracę z pozostałymi klientami. W ilości usług emisji radia analogowego i cyfrowego nie zaszły zmiany względem poprzedniego roku.

### **Infrastruktura Telekomunikacyjna**

Grupa stale zwiększa swój portfel wież telekomunikacyjnych w ramach projektu TowerCo. W roku 2022 Grupa oddała do użytkowania i udostępniła klientom kolejne nowe

konstrukcje i planuje sukcesywnie powiększać bazę posiadanych obiektów. W 2022 roku Grupa zwiększyła ilość obiektów do ponad 600.

Grupa kontynuuje rozwój nowoczesnych rozwiązań DAS, czyli rozproszonych systemów antenowych, które umożliwiają dostarczenie sygnału telekomunikacyjnego w miejscach, gdzie tradycyjne sieci radiowe są słabe lub niewystarczające. W 2022 roku Grupa zrealizowała kolejne projekty DAS w budynkach użyteczności publicznej i obiektach biurowych zwiększając przychody w tym obszarze. Emitel obserwuje zwiększone zainteresowanie DAS ze strony operatorów telefonii komórkowej i właścicieli obiektów użyteczności publicznej, handlowych i biurowych. Grupa spodziewa się dalszego wzrostu w tej linii produktowej.

Ponadto Grupa aktywnie rozwija współpracę z operatorami komórkowymi i innymi podmiotami korzystającymi z infrastruktury telekomunikacyjnej celem zawarcia kolejnych kontraktów typu „wybuduj i wynajmij” oraz budowy kolejnych instalacji typu DAS w nowych lokalizacjach. Grupa spodziewa się podpisania kolejnych umów z operatorami telekomunikacyjnymi w kolejnych okresach. Grupa stale rozszerza współpracę z operatorami komórkowymi w zakresie wykorzystania istniejącej infrastruktury. Efektem tego jest dalsze zwiększenie obecności operatorów komórkowych na istniejących obiektach w 2022 roku, co pozytywnie przekłada się na wyniki finansowe Grupy.

Rynek transmisji danych w 2022 roku był silnie konkurencyjny, jednak ceny usług pozostały stabilne, co pozwoliło Spółce na utrzymanie swojej pozycji na rynku. Emitel wykorzystuje swoje obiekty do skutecznego świadczenia usług transmisji w technologii radiowej w obszarach, gdzie zasięg łączy światłowodowych jest ograniczony. Emitel w 2022 roku uruchomił nowe łącza dla operatorów telefonii komórkowej, pozostałych operatorów sieciowych oraz podmiotów publicznych. Łącznie portfel w 2022 roku pozostał na zbliżonym do poprzedniego roku poziomie.

## **Bezpieczeństwo**

Grupa Emitel aktywnie wspiera implementację systemów komunikacji krytycznej przez polskie firmy energetyczne i inne podmioty, zapewniając miejsce pod infrastrukturę nadawczą na swoich obiektach. W 2022 roku Grupa utrzymała swoją silną pozycję na tym rynku.

## **Gospodarka Innowacyjna 4.0**

Grupa systematycznie rozwija swoje kompetencje w obszarach SmartCity i IoT. W 2022 roku Grupa kontynuowała realizację umowy z MPWiK Wrocław, obejmującą kompleksową dostawę, montaż i odczyt zdalny nowoczesnych czujników wraz z wodomierzami (tzw. Smart Metering), co stanowi największy projekt tego rodzaju w Polsce. Grupa zrealizowała również projekt rozbudowy systemu monitoringu miejsc parkingowych w Piasecznie i podpisała umowę na realizację podobnego przedsięwzięcia w Ostrowie Wielkopolskim (realizacja w 2023 roku). Grupa obserwuje dynamiczny rozwój rynku SmartCity i IoT oraz oczekuje zwiększenia swojego udziału w rynku i wzrostu przychodów.

## Zagadnienia regulacyjno-prawne

### ▪ Decyzje Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej

1) Grupa jest uczestnikiem postępowań wszczętych przez Prezesa UKE w sprawie ustalenia przedsiębiorców telekomunikacyjnych zobowiązanych zgodnie z art. 97 Prawa telekomunikacyjnego do udziału w pokryciu dopłaty do kosztów świadczenia udogodnień dla osób niepełnosprawnych oraz wysokości ich udziału w pokryciu tej dopłaty. Na dzień 31 grudnia 2022 Grupa rozpoznawała rezerwę w wysokości 685 tys. zł.

2) Postępowania administracyjne prowadzone z wniosków Time S.A. oraz Polski Operator Telewizyjny Sp. z o.o. przed Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej o unieważnienie konkursu na jedną rezerwację częstotliwości (kanałów TV o szerokości 7 MHz) w multipleksie nr 8 (MUX 8). W toku postępowania administracyjnego i sądowego zapadały korzystne dla Grupy decyzje w ramach poszczególnych instancji postępowania. W 2018 r. wnioskodawcy wnieśli skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego, która została prawomocnie oddalona 13 października 2022 roku.

### ▪ Pozostałe postępowania

1) W dniu 6 grudnia 2013 roku Magna Polonia S.A. złożyła przeciwko Emitel pozew o zapłatę kwoty 185.000.000 złotych, powiększonej o odsetki ustawowe. Roszczenia objęte ww. pozvem związane są z transakcją nabycia przez Emitel w roku 2013 od spółki zależnej od Cyfrowy Polsat S.A. 100% akcji w kapitale zakładowym spółki pod firmą RS TV S.A. oraz transakcji nabycia od Magna Polonia 100% udziałów spółki Romford Investments Sp. z o.o., która była wówczas jedynym wspólnikiem Info-TV-Operator Sp. z o.o. Według powoda, Emitel Sp. z o.o. (obecnie Emitel S.A.) naruszyła zobowiązanie do zachowania poufności, dopuszczając się przy tym czynu nieuczciwej konkurencji polegającego na ujawnieniu spółce Cyfrowy Polsat S.A. faktu prowadzenia z Magna Polonia negocjacji dotyczących przejęcia Info-TV-Operator Sp. z o.o. i w ten sposób wykluczenia Magna Polonia z procesu negocjacyjnego dotyczącego zakupu akcji RS TV S.A. od spółki zależnej od Cyfrowy Polsat S.A. Sąd Okręgowy w Warszawie wydał 2 lipca 2021 roku wyrok. Pozew został uwzględniony w części dotyczącej kwoty 163.743 tys. zł z odsetkami od października 2013 roku, które wynoszą 104.682 tys. zł na dzień 31 grudnia 2021 roku, i 107.186 tys. zł na dzień zatwierdzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, oraz z obciążeniem Emitel kosztami procesu; w pozostałym zakresie pozew został oddalony. 6 grudnia 2021 roku Spółka otrzymała odpis wyrok z pisemnym uzasadnieniem i pouczeniem o trzytygodniowym terminie do wniesienia apelacji. Zdaniem Sądu Okręgowego Emitel naruszył zobowiązanie do zachowania poufności (*non-disclosure agreement*, "NDA") co do prowadzenia negocjacji dotyczących nabycia od Magna Polonia 100% udziałów spółki Romford Investments Sp. z o.o., czym doprowadził do wykluczenia Magna Polonia z procesu negocjacyjnego z Cyfrowy Polsat S.A., w związku z czym, w oparciu o opinię zespołu biegłych sądowych na okoliczność wyliczenia wartości szkody poniesionej przez Magna Polonia oraz uzyskanych przez Emitel korzyści zasądził na rzecz Magna Polonia wskazaną powyżej kwotę tytułem zwrotu wartości uzyskanych rzekomo przez Emitel korzyści uzyskanych w związku z niewykonaniem ciążących

na tej spółce ustawowych obowiązków wynikających z art. 72<sup>1</sup> § 1 i 2 k.c. 7 grudnia 2021 roku Magna Polonia złożyła wniosek o zabezpieczenie powództwa, doręczony Grupie 21 stycznia 2022 roku, domagając się ustanowienia hipotek na nieruchomościach Grupy. Grupa wniosła odpowiedź na wniosek domagając się jego oddalenia. 21 grudnia 2021 roku Emitel złożył apelację z wnioskiem o połączenie tej sprawy do wspólnego rozpoznania ze sprawą sygn. akt Sądu Apelacyjnego w Warszawie VII AGa 386/20, opisaną w punkcie 2) poniżej (w sprawie tej wyznaczony został termin posiedzenia niejawnego na dzień 28.02.2022, którego rezultat został przedstawiony poniżej; Spółka złożyła wniosek o zniesienie tego terminu). 29 grudnia 2021 roku Magna Polonia złożyła apelację od części wyroku oddalającej pozew co do kwoty 11.354 tys. zł, domagając się w tym zakresie zmiany wyroku i zasądzenia na rzecz Magna Polonia tej kwoty, wraz z odsetkami od października 2013 roku. 24 lutego 2022 roku Sąd Okręgowy w Warszawie oddalił w całości wniosek o zabezpieczenie powództwa. Postanowienie jest prawomocne. Powyższe okoliczności nie wpływają na dotychczasową ocenę co do przewidywanego wyniku sporu. W ocenie Grupy przypisanie Emitel przez Sąd odpowiedzialności za naruszenie NDA poprzez ujawnienie Cyfrowemu Polsatowi informacji poufnych dotyczących negocjacji pomiędzy Magna Polonia i Emitel w sprawie nabycia Info-TV-Operator oraz wykorzystanie informacji uzyskanych w toku negocjacji dotyczących nabycia Info-TV-Operator do celów innych, niż sfinalizowanie tego nabycia, nie ma uzasadnienia w oparciu o dowody zebrane w aktach sprawy.

Niezależnie od powyższego nie ma żadnych podstaw do nakazania Spółce wydania Magna Polonia jakichkolwiek rzekomych korzyści uzyskanych w wyniku rzekomego naruszenia NDA, ponieważ nie ma związku przyczynowego między rzekomymi korzyściami Emitel, a domniemanym naruszeniem NDA, nie ma takich korzyści lub rzekome korzyści nie zostały udowodnione. To samo dotyczy rzekomej szkody poniesionej przez Magna Polonia.

W ocenie Grupy wyrok jest ewidentnie wadliwy, nie ma uzasadnienia w oparciu o zebrane dowody, narusza przepisy prawa polskiego i jako taki, na skutek apelacji Emitel, powinien zostać zmieniony przez Sąd Apelacyjny. W konsekwencji, zdaniem Grupy, jest nieprawdopodobnym, aby Sąd Apelacyjny utrzymał w mocy to orzeczenie. Stanowisko Grupy w tym zakresie opiera się na opinii kilku niezależnych kancelarii prawnych oraz ekspertów. Grupa przestrzega wszystkich obowiązków przewidzianych w przepisach prawa w zakresie objętym przedmiotem postępowania, uznaje pozew w całości za bezpodstawny i w związku z tym nie została zawiązana żadna rezerwa zawiązana z przedmiotowymi roszczeniami.

2) W dniu 30 października 2015 roku Emitel wniósł pozew o zasądzenie od Magna Polonia S.A. na rzecz Emitel kwoty 2.100 tys. zł wraz z ustawowymi odsetkami. Podstawą roszczenia jest naruszenie zobowiązania do zachowania poufności przez Magna Polonia S.A., związanego z prowadzonymi w 2012 i 2013 roku przez strony negocjacjami dotyczącymi nabycia przez Emitel od Magna Polonia S.A. udziałów spółki Info-TV-Operator. 8 października 2019 roku Sąd oddalił pozew w całości, od którego Grupa złożyła apelację 26 marca 2020 roku. W sprawie tej wyznaczony został termin posiedzenia niejawnego na dzień 28.02.2022. Spółka złożyła wniosek o zniesienie tego terminu i połączenie sprawy do wspólnego rozpoznania ze sprawą opisaną w punkcie 1) powyżej. 28 lutego 2022 roku Sąd Apelacyjny oddalił apelację w całości, po otrzymaniu

odpisu wyroku z uzasadnieniem Grupa wniosła skargę kasacyjną od tego wyroku, jednakże Sąd Najwyższy postanowieniem z dnia 19 września 2022 roku odmówił przyjęcia jej do rozpoznania.

4) Skarga do Naczelnego Sądu Administracyjnego od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie dotyczącego decyzji Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Warszawie określającą wysokość straty podatkowej w podatku dochodowym od osób prawnych za rok podatkowy obejmujący okres od 24 września 2013 roku do 31 grudnia 2014 roku. Organy podatkowe zakwestionowały rozliczenia CIT w Spółce w kwocie 9.978 tys. złotych.

Spółka uregulowała w całości zobowiązanie podatkowe wynikające z decyzji i ujęła jego wpływ w wysokości 1.940 tys. zł w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów w pozycji pozostałe koszty operacyjne w 2019 roku oraz wniosła skargę na decyzję. Ogłoszenie wyroku zostało wyznaczone na 20 marca 2020 roku. Wojewódzki Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 20 marca 2020 roku oddalił skargę nieprawomocnym wyrokiem. Grupa wniosła skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Termin rozprawy został wyznaczony na 13 kwietnia 2023.

### **III. Nabycie udziałów własnych**

W roku sprawozdawczym zakończonym dnia 31 grudnia 2022 roku Emitel nie dokonywał wykupu udziałów własnych jak również wypłaty dywidendy.

### **IV. Planowany rozwój Grupy i jednostki dominującej**

W roku 2022 była realizowana strategia rozwoju Grupy, której podstawowe cele obejmują:

- utrzymanie pozycji lidera w procesie cyfryzacji telewizji naziemnej w Polsce oraz przeprowadzenie procesu tzw. refarmingu i uruchamiania nowych multipleksów,
- rozwój usług multimedialnych IPTV / VOD / OTT / HbbTV,
- umocnienie pozycji rynkowej w zakresie usług emisji radia analogowego,
- utrzymanie pozycji lidera w procesie cyfryzacji radia w Polsce oraz wspieranie tego procesu,
- zapewnienie pozycji czołowego niezależnego operatora infrastruktury na potrzeby operatorów telekomunikacyjnych oraz komunikacji krytycznej i rozszerzenie bazy infrastrukturalnej, w tym posiadanych obiektów,
- rozwój usług i pozyskiwanie nowych klientów w obszarze Smart City,
- wzmocnienie pozycji rynkowej poprzez potencjalne akwizycje w obszarze działalności podstawowej Grupy,
- nieorganiczny rozwój poprzez akwizycje w nowych obszarach biznesowych.

Realizacja strategii pozwoli na utrzymanie znaczącej pozycji firmy na polskim rynku oraz jej dalszy stabilny rozwój.



## V. Aktualna sytuacja finansowa Grupy

W 2022 roku oraz w 2021 roku Grupa osiągnęła następujące wyniki finansowe:

	Rok zakończony 31 grudnia 2022 (dane w tys. zł)	Rok zakończony 31 grudnia 2021 (dane w tys. zł)
Przychody ze sprzedaży	548 126	485 915
Zysk brutto ze sprzedaży	230 165	204 713
Zysk z działalności operacyjnej	183 671	158 016
Zysk brutto	89 089	149 502
Zysk netto	50 376	112 936
Inne całkowite zyski netto	305	(222)
Całkowite zyski ogółem	50 681	112 714

## VI. Aktualna sytuacja finansowa jednostki dominującej

W 2022 roku oraz w 2021 roku Spółka osiągnęła następujące wyniki finansowe:

	Rok zakończony 31 grudnia 2022 (dane w tys. zł)	Rok zakończony 31 grudnia 2021 (dane w tys. zł)
Przychody ze sprzedaży	548 126	485 915
Zysk brutto ze sprzedaży	226 409	201 532
Zysk z działalności operacyjnej	180 193	154 463
Zysk brutto	81 915	142 920
Zysk netto	44 393	107 619
Inne całkowite zyski netto	305	(222)
Całkowite zyski ogółem	44 698	107 397

### Wpływ pandemii Covid-19 na działalność Grupy i jednostki dominującej

Grupa podjęła kroki mające na celu zapewnienie ciągłości działalności operacyjnej i ograniczenia wpływu negatywnych zjawisk związanych z pandemią jeszcze przed wprowadzeniem przez polski rząd stanu zagrożenia epidemicznego. W związku z sytuacją sanitarno-epidemiologiczną związaną z rozpowszechnianiem się COVID-19 w Polsce, w Grupie uruchomiono działanie Zespołu Reagowania Kryzysowego, który na bieżąco monitoruje sytuację i podejmuje stosowne działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom oraz zagwarantowanie klientom Grupy niezmiennie wysokiej jakości usług. Grupa opracowała plany działań na wypadek wystąpienia

sytuacji awaryjnych w celu zapewnienia ciągłości działania infrastruktury krytycznej i świadczenia usług realizowanych przez Grupę.

Grupa podjęła szereg działań o charakterze prewencyjnym w celu ograniczenia możliwości rozprzestrzeniania się wirusa w biurach i obiektach oraz ochrony pracowników, m.in.:

- wprowadzono szereg procedur i wytycznych polegające na minimalizacji kontaktów bezpośrednich; umożliwiono pracownikom pracę zdalną, a w przypadku grup technicznych zapewniono możliwość bezpiecznej pracy w terenie, aby utrzymać nieprzerwane działanie usług;
- ograniczono wyjazdy służbowe i osobiste uczestnictwo w spotkaniach służbowych do niezbędnego minimum, a w zamian wprowadzono korzystanie ze środków komunikacji na odległość takich jak telefony, komunikatory internetowe, wideokonferencje;
- wyposażono pracowników w środki ochrony i środki dezynfekcyjne oraz udoskonalono procedury higieniczno-sanitarne i odkażające.

Dodatkowo, Grupa na bieżąco dostosowuje swoje działania do zmieniającej się sytuacji epidemicznej.

W perspektywie długoterminowej pandemia COVID-19 może negatywnie wpłynąć na wzrost gospodarczy w Polsce. W związku z panującą pandemią COVID-19 na bieżąco monitorowane i identyfikowane są czynniki ryzyka, które mają potencjalny wpływ na działalność i wyniki finansowe Grupy. Zarząd podejmuje kroki, aby złagodzić ewentualne negatywne skutki oddziaływania koronawirusa.

Obecnie Grupa nie zidentyfikowała istotnego negatywnego wpływu pandemii na jej działalność. Grupa oferuje większość swoich usług na podstawie umów długoterminowych. Główni kontrahenci są największymi podmiotami z branży radio-telewizyjnej i telekomunikacyjnej w Polsce o stabilnej pozycji rynkowej i finansowej. Dzięki temu prawdopodobieństwa pogorszenia się sytuacji finansowej kontrahentów jest niewielkie. Dodatkowo, takie portfolio klientów i umów wskazuje, że nie występuje istotna niepewność kontynuacji działalności ze względu na wpływ pandemii COVID-19.

W ocenie Zarządu Grupa wykazuje dotychczas silną odporność na niesprzyjające warunki makroekonomiczne wywoływane przez pandemię COVID-19. Wyniki finansowe wypracowane w 2021 roku wskazują, że częściowe zamrożenie polskiej gospodarki nie wpłynęło istotnie na funkcjonowanie Grupy. Procesy operacyjne przebiegają zgodnie z wyznaczonymi harmonogramami, o czym świadczą wyniki finansowe Grupy.

### **Wpływ agresji zbrojnej Rosji wobec Ukrainy na działalność Spółki**

W dniu 24 lutego 2022 roku rozpoczęła się agresja zbrojna Rosji na Ukrainę. Zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu Spółki konflikt ten nie wpływa istotnie na bieżącą działalność operacyjną Spółki oraz nie powinien negatywnie wpłynąć na jej sytuację finansową w dającej się przewidzieć przyszłości.

## **VII. Obecna i przewidywana sytuacja finansowa Grupy i jednostki dominującej**

W obszarze finansowania Grupa spełniła w roku 2022 wszystkie wymagania (w tym kowenanty) wynikające z umowy kredytowej (Senior Facilities Agreement). Bieżące prognozy potwierdzają bezpieczną pozycję Grupy w tym obszarze również w kolejnych okresach.

Niezależnie, prognoza finansowa na rok 2023 zakłada utrzymanie dotychczasowych trendów w zakresie rentowności operacyjnej oraz płynności Grupy, pozwalając na dalsze bezpieczne finansowanie strategii jej rozwoju.

## **VIII. Czynniki ryzyka i zagrożenia działalności Grupy i jednostki dominującej**

Do głównych czynników ryzyka należy zaliczyć:

- ryzyko związane z wpływem potencjalnych nowych decyzji regulacyjnych w zakresie rynków związanych z radiodifuzją,
- ryzyko odnowienia kluczowych kontraktów z klientami Grupy, w tym w szczególności warunków odnowienia rzeczonych kontraktów,
- ryzyko inwestycyjne związane z procesem refarmingu,
- ryzyko związane z niepewnością co do kształtu potencjalnej nowej Oferty Ramowej,
- ryzyko związane z oczekiwaniem klientów wysokiej jakości usług przy jednoczesnej presji na obniżenie cen, jak również ryzyko kar kontraktowych,
- ryzyko związane z wysoką konkurencyjnością rynku usług telekomunikacyjnych,
- ryzyko związane z konsolidacją infrastruktury na rynku telekomunikacyjnym,
- ryzyko związane z wprowadzeniem nowych przepisów podatkowych,
- ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną w następstwie pandemii COVID-19,
- ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną w następstwie wojny w Ukrainie,
- ryzyko zobowiązań wynikających z umowy kredytowej (w tym w szczególności kowenanty).

## **IX. Informacja o instrumentach finansowych**

Do podstawowych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa, należą: kredyty bankowe, obligacje (spłacone w kwietniu 2021 roku), umowy leasingu oraz dzierżawy, środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe. Podstawowym celem umów leasingu i dzierżawy jest sfinansowanie pozyskania oraz używania rzeczowych aktywów trwałych. W przypadku środków pieniężnych i lokat krótkoterminowych celem instrumentów jest zapewnienie płynności oraz zarządzanie nadwyżkami Grupy. Natomiast pozyskanie kredytów bankowych, pożyczka oraz emisja obligacji miały głównie na celu:

- refinansowanie kredytów bankowych na pozyskanie środków na zakup udziałów Emitel Sp. z o.o. (KRS 371135) w dniu 13 lutego 2014 roku, które miało miejsce w czerwcu 2016 roku, a następnie w lutym 2020 roku,
- pozyskanie środków na działalność inwestycyjną Grupy,
- zabezpieczenie finansowania przyszłej działalności operacyjnej i inwestycyjnej,
- maksymalizację przepływów gotówkowych dla akcjonariuszy.

Grupa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

W związku z posiadanymi przez Grupę kredytami bankowymi Grupa posiada kontrakty swap (IRS), zabezpieczające ryzyko stopy procentowej z terminem rozliczenia przypadającym na dzień 30 czerwca 2023 roku. Wysokość kwoty zabezpieczonej za pomocą transakcji swap na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosiła 980.000 tys. zł. Grupa nie emituje pochodnych instrumentów finansowych przeznaczonych do obrotu. W 2022 roku oraz w 2021 roku Grupa nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń.

---

Andrzej Kozłowski  
Prezes Zarządu

---

Maciej Staszak  
Wiceprezes Zarządu

---

Maciej Pilipczuk  
Członek Zarządu

---

Jerzy Godek  
Członek Zarządu