

Sprawozdanie z działalności

Grupy Kapitałowej Equinix

(Poland)

Sp. z o. o.

za okres

od 01.01.2021 do 31.12.2021

Spis treści

Strona

1	Informacje o Grupie	1
2	Sprzedaż	6
3	Personel i świadczenia socjalne	7
4	Finansowanie działalności	7
5	Sytuacja dochodowa Grupy	8
6	Inwestycje	8
7	Instrumenty finansowe	8
8	Przewidywany rozwój jednostki	8
9	Szczególne zdarzenia	9
10	Wpływ wojny ukraińsko-rosyjskiej	9

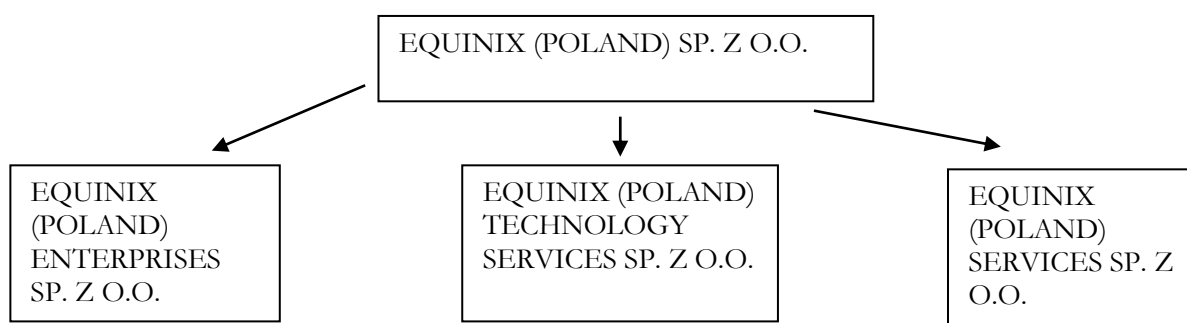
Zgodnie z art. 49 ustawy z 29.09.1994 r. o rachunkowości – Dz.U. z 2021 r. poz. 217, Zarząd spółki przedstawia Sprawozdanie z działalności Grupy za okres 01.01.2021 – 31.12.2021 r.

1 Informacje o Grupie

1.1 Nazwa firmy, siedziba, przedmiot działalności grupy oraz wskazanie sądu lub innego organu prowadzącego rejestr

Grupa Kapitałowa Equinix (Poland) Sp. z o.o. składa się z jednostki dominującej Equinix (Poland) Sp. z o.o. oraz jednostek zależnych nad którymi jednostka dominująca sprawuje kontrolę.

Schemat Grupy Kapitałowej Equinix (Poland) Sp. z o.o. według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku:



SPÓŁKA DOMINUJĄCA:

Equinix (Poland) Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 22.11.2007 roku.

Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000295130 w dniu 17 grudnia 2007 roku. Spółce nadano numer statystyczny REGON 141274596.

Siedziba Spółki mieści się pod adresem:

ALEJE JEROZOLIMSKIE 65/79

00-697 WARSZAWA

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- Wykonywanie instalacji elektrycznych
- Działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej
- Działalność w zakresie pozostałej telekomunikacji
- Działalność związana z oprogramowaniem
- Działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki
- Działalność związana z zarządzaniem urządzeniami informatycznymi

- Pozostała działalność usługowa w zakresie technologii informatycznych i komputerowych
- Pozostała działalność w zakresie informacji, gdzie indziej niesklasyfikowana
- Naprawa i konserwacja komputerów i urządzeń peryferyjnych
- Naprawa i konserwacja sprzętu (tele)komunikacyjnego.

SPÓŁKI ZALEŻNE:

EQUINIX (POLAND) ENTERPRISES SP. Z O.O. została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 18.11.2016 roku.

Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000653086. w dniu 16 grudnia 2016 roku. Spółce nadano numer statystyczny REGON 366095758.

Siedziba Spółki mieści się pod adresem:

ALEJE JEROZOLIMSKIE 65/79

00-697 WARSZAWA

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- Wykonywanie instalacji elektrycznych
- Działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej
- Działalność w zakresie pozostałej telekomunikacji
- Działalność związana z oprogramowaniem
- Działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki
- Działalność związana z zarządzaniem urządzeniami informatycznymi
- Pozostała działalność usługowa w zakresie technologii informatycznych i komputerowych
- Pozostała działalność w zakresie informacji, gdzie indziej niesklasyfikowana
- Naprawa i konserwacja komputerów i urządzeń peryferyjnych
- Naprawa i konserwacja sprzętu (tele)komunikacyjnego.

EQUINIX (POLAND) TECHNOLOGY SERVICES SP. Z O.O. została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 13.07.2018 roku. Spółka została założona pod nazwą Dencort Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

15 października 2018 roku Dencort Investments Sp. z o.o. zostało przekształcone w Equinix (Poland) Technology Services Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000743357 w dniu 6 sierpnia 2018 roku. Spółce nadano numer statystyczny REGON 380934337.

Siedziba Spółki mieści się pod adresem:

ALEJE JEROZOLIMSKIE 65/79

00-697 WARSZAWA

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- Działalność wydawnicza w zakresie pozostałego oprogramowania
- Działalność związana z oprogramowaniem
- Działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki
- Działalność związana z zarządzaniem urządzeniami informatycznymi
- Pozostała działalność usługowa w zakresie technologii informatycznych i komputerowych
- Pozostała działalność w zakresie informacji, gdzie indziej niesklasyfikowana
- Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych
- Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania
- Badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie pozostałych nauk przyrodniczych i technicznych
- Dzierżawa własności intelektualnej i podobnych produktów, z wyłączeniem prac chronionych prawem autorskim

EQUINIX (POLAND) SERVICES SP. Z O.O. została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 05.07.2019 roku. Spółka została założona pod nazwą Steinfort Investments Sp. Z o.o.

13 grudnia 2019 roku Steinfort Investments Sp. z o.o. zostało przekształcone w Equinix (Poland) Services Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego

Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000800901 w dniu 26 sierpnia 2019 roku. Spółce nadano numer statystyczny REGON 384194191.

Siedziba Spółki mieści się pod adresem:

ALEJE JEROZOLIMSKIE 65/79

00-697 WARSZAWA

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- Pozostała działalność usługowa w zakresie informacji, gdzie indziej niesklasyfikowana
- Działalność centrów telefonicznych (call center)
- Przetwarzanie danych, zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność
- Działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki
- Działalność związana z zarządzaniem urządzeniami informatycznymi
- Pozostała działalność usługowa w zakresie technologii informatycznych i komputerowych
- Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana
- Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania
- Działalność związana z oprogramowaniem

1.2 Czas trwania grupy

Czas trwania działalności grupy kapitałowej jak i poszczególnych jednostek nie jest ograniczony.

1.3 Kapitał podstawowy, struktura własności, sposób uprzywilejowania oraz powiązania kapitałowe i organizacyjne

Według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku, struktura własności kapitału podstawowego przedstawiała się następująco:

<i>Podmiot</i>	<i>Siedziba</i>	<i>Liczba udziałów</i>	<i>Kapitał (%)</i>	<i>Wartość nominalna (w tys. zł)</i>
Equinix (EMEA) B.V.	Holandia	10 600.00	100	530
RAZEM		10 600.00	100	530

- a Według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku jednostka dominująca posiadała 100% udziałów w spółkach zależnych.

1.4 Zarząd jednostki dominującej

W minionym roku obrachunkowym w Skład Zarządu wchodził:

- Robert Busz, jako Prezes Zarządu
- Eugenius Antonius Johannes Maria Bergen Henegouwen jako Członek Zarządu

Z dniem 30 września 2021 roku ze stanowiska Prezesa Zarządu ustępuje Robert Busz. 1 listopada 2021 r. w skład Zarządu wszedł Rene Maria Smit. 1 lutego 2022 roku funkcję Prezesa Zarządu objęła Sylwia Agnieszka Pyśkiewicz.

Każdy członek Zarządu jest uprawniony do samodzielnego składania oświadczeń w imieniu Spółki.

Wszyscy członkowie Zarządu powołani są na czas nieokreślony i nie stosuje się w stosunku do nich art. 202 §2 Kodeksu Spółek Handlowych.

1.5 Przepisy prawa regulujące działalność jednostki

Jednostka działa na podstawie przepisów **Kodeksu spółek handlowych** (ustawa z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych, Dz. U. z 2020 r. poz. 1526).

2 Sprzedaż

2.1 Struktura, wielkość i dynamika sprzedaży grupy

Wyszczególnienie	2020		2021	
	wartość (tys. zł)	udział (%) ogółem	wartość (tys. zł)	Udział ogółem (%)
Przychody ze sprzedaży usług, w tym:	221 775,64	100	278 867,99	100
- usługi badawczo-rozwojowe – usługi IT na rzecz podmiotów z grupy Equinix Inc.	49 162,65	22,17	77 142,07	27,66
- usługi wsparcia IT świadczone w ramach grupy Equinix Inc.– pozostałe	15 301,87	6,9	23 084,86	8,28
- pozostałe usługi	157 311,12	70,93	178 641,06	64,06
RAZEM	221 775,64	100	278 867,99	

Działalność Spółki dominującej w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. obejmowała w szczególności:

1) usługę dostępu do Punktu Wymiany Ruchu Międzyoperatorskiego PLIX

zlokalizowanego:

- w Centrum LIM przy Al. Jerozolimskich 65/79 w Warszawie
- w T-Mobile przy ul. Pięknej 24 w Warszawie
- w ATMAN przy ul. Konstruktorskiej 5 w Warszawie
- w Beyond.pl przy ul. Półwiejskiej 42 w Poznaniu

a dodatkowo usługi:

2) kolokacji w lokalizacjach w Centrum LIM przy Al. Jerozolimskich 65/79 w Warszawie

i w Platan Park przy ul. Poleczki 23 w Warszawie,

3) transmisji danych,

4) zapewnienia dostępu do sieci Internet,

5) dzierżawy łącz telekomunikacyjnych.

Źródłami przychodów Equinix (Poland) Enterprises Sp. z o.o. oraz Equinix (Poland) Services Sp. z o.o. z podstawowej działalności operacyjnej są przychody z tytułu usług wsparcia IT świadczone w ramach grupy.

Przychody netto z tytułu sprzedaży wytworzonych przez Equinix (Poland) Technology Services Sp.z o.o. usług badawczo-rozwojowych klasyfikowanych do usług w zakresie badań naukowych i prac rozwojowych, w rozumieniu przepisów w sprawie polskiej klasyfikacji wyrobów i usług (PKWiU dział 72 „Usługi w zakresie badań naukowych i prac rozwojowych”) wyniosły w 2021 r. 77 142 068,71 zł.

3 Personel i świadczenia socjalne

3.1 Wielkość i struktura zatrudnienia

Średnie zatrudnienie w Grupie w okresie 01.01.2021-31.12.2021 to 252 osoby.

4 Finansowanie działalności

4.1 Wysokość i struktura kapitału własnego grupy

Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2021
Kapitał (fundusz) podstawowy	530 000,00
Kapitał (fundusz) zapasowy	90 734 553,87
Kapitał (fundusz) powstały w wyniku połączenia	- 2 614 671,73
Pozostałe kapitały rezerwowe	972 866,46
Zysk (strata) z lat ubiegłych	1 446 923,20
Zysk (strata) netto	78 427 568,38
Razem	169 497 240,18

4.2 Sytuacja finansowa w grupie kapitałowej

Grupa w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2021 roku nie nabyła udziałów własnych, nie zawarła umów kredytowych z instytucjami finansowymi. Jedynymi źródłami finansowania w grupie była pożyczka udzielona przez Spółkę należącą do grupy Equinix Inc.

5 Sytuacja dochodowa Grupy

W okresie 01.01.2021 – 31.12.2021 Grupa osiągnęła zysk netto w wysokości 78 428 649,83 zł. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2020-31.12.2020 wykazało w rachunku zysków i strat zysk netto w kwocie 17 384 935,94 zł. Zarząd Spółki dominującej planuje przeznaczyć wypracowany zysk za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2021 roku w całości na zwiększenie kapitału zapasowego.

W kolejnych latach Grupa planuje osiągać zysk w wysokości zbliżonej do zysku w latach ubiegłych.

6 Inwestycje

6.1 Rzeczowe aktywa trwałe

W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2021 r. w Grupie poniesiono nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w kwocie 107 484 096,03 zł. W tym samym roku Grupa nie miała obowiązku ponieść nakładów na ochronę środowiska.

7 Instrumenty finansowe

Instrumenty finansowe w zakresie:

- a) Ryzyka: zmiany ceny, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest Grupa,
- b) Przyjętych przez Grupę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń.

Grupa nie zawarła nowych umów kredytowych z żadnymi instytucjami finansowymi. Obecnie jedynym źródłem finansowania jej działalności są pożyczki udzielane przez spółkę należącą do grupy Equinix.

Informacje w zakresie instrumentów finansowy i zarządzania ryzykiem finansowym zostały przedstawione w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

8 Przewidywany rozwój jednostki

W swoich obecnych planach Grupa nie zamierza podejmować innych rodzajów działalności wzmacniając rynkową ofertę Platform Equinix® zawierającą Equinix Cloud Exchange Fabric i

Equinix IX (dawniej PLIX) oraz portfel nowoczesnych rozwiązań kolokacyjnych Centrów Danych Equinix.

9 Szczególne zdarzenia

W grupie nie wystąpiły w roku obrachunkowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego szczególne zdarzenia istotnie wpływające na działalność jednostki.

10 Wpływ wojny ukraińsko-rosyjskiej

Pod koniec lutego 2022 r. rozpoczęła się operacja wojskowa z udziałem sił rosyjskich na Ukrainie i ogłoszono tam stan wyjątkowy. Equinix stoi po stronie obywateli Ukrainy i całkowicie potępia działania rosyjskiego rządu. Zobowiązujemy się wspierać sankcje mające na celu pokojowe rozwiązanie, jednocześnie pracując nad utrzymaniem globalnej infrastruktury cyfrowej, która wspiera wolną i otwartą komunikację, pomaga w pomocy humanitarnej i ogranicza niezamierzone konsekwencje dla krajów i obywateli dotkniętych tym konfliktem.

Nasze działania i zobowiązania w związku z tymi celami i podlegające tym celom są następujące:

- Equinix nie prowadzi działalności w Rosji, nie będzie dokonywać bezpośrednich ani pośrednich inwestycji w tym kraju do czasu zakończenia konfliktu i ustanowienia rządu, który uznaje i szanuje prawa innych suwerennych narodów.
- Rosyjscy klienci nie mogą składać zamówień na produkty lub usługi, chyba że w naszym przeglądzie tych zamówień, są one zgodne z celami określonymi powyżej.
- Zawieszono wszelkie działania i zakupy z i za pośrednictwem rosyjskich partnerów i dostawców.

Grupa Equinix nie ma pracowników ani obiektów na Ukrainie, jednakże jest to rozwój o szerszym znaczeniu w regionie. Equinix nadal uważnie monitoruje sytuację. Bezpieczeństwo pracowników, dostawców i klientów pozostaje dla Grupy najważniejszą kwestią. W przypadku IBX Equinix posiada istotne plany awaryjne, aby chronić infrastrukturę i globalną platformę sieci i systemów, a także wbudowane zabezpieczenia, minimalizujące potencjalne zakłócenia, w tym zapasowe systemy energetyczne i zdalny dostęp.

Kierownictwo traktuje to zdarzenie jako zdarzenie nie mające istotnego wpływu na sytuację jednostki po dniu bilansowym. Władze grupy nie są w stanie przewidzieć wpływu zaistniałej sytuacji na przyszłą działalność Spółki. W najbliższej przyszłości sytuacja ta nie ma wpływu na zdolność Spółki do kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.

Sylvia Agnieszka Pyśkiewicz

Warszawa, 29 września 2022 r.

Eugenius Antonius Johannes Maria
Bergen Henegouwen

Warszawa, 29 września 2022 r.

Rene Maria Smit

Warszawa, 29 września 2022 r.