

Dodatkowe informacje i objaśnienia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Informacje i objaśnienia do bilansu

a) Szczegółowy zakres zmian majątku trwałego w roku obrotowym (w tym wartość gruntów użytkowanych wieczystie)

Specyfikacja wartości niematerialnych i prawnych

Bieżący rok

Wyszczególnienie		Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne			Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem wartości niematerialne i prawne
				Koncesje, patenty i licencje	Oprogramowanie komputerów	Pozostałe		
1.	Wartość brutto (BO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	Przemieszczenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	Rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Przemieszczenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Wartość brutto (BZ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Umorzenie (BO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	Aktualizacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Amortyzacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Umorzenie (BZ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Wartość netto (BO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

10.	Wartość netto (BZ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-----	--------------------	------	------	------	------	------	------	------

Poprzedni rok

Wyszczególnienie		Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne			Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem wartości niematerialne i prawne
				Koncesje, patenty i licencje	Oprogramowanie komputerów	Pozostałe		
1.	Wartość brutto (BO)	0,00	0,00	0,00	0,00	595 865,42	0,00	595 865,42
2.	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	Przemieszczenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	595 865,45	0,00	595 865,45
a)	Rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	92 590,03	0,00	92 590,03
b)	Przemieszczenie	0,00	0,00	0,00	0,00	503 275,42	0,00	503 275,42
c)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Wartość brutto (BZ)	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,03	0,00	-0,03
5.	Umorzenie (BO)	0,00	0,00	0,00	0,00	106 730,60	0,00	106 730,60
6.	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	Aktualizacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Amortyzacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	106 730,63	0,00	106 730,63
a)	Przemieszczenie	0,00	0,00	0,00	0,00	14 140,60	0,00	14 140,60
b)	Rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	92 590,03	0,00	92 590,03
8.	Umorzenie (BZ)	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,03	0,00	-0,03
9.	Wartość netto (BO)	0,00	0,00	0,00	0,00	489 134,82	0,00	489 134,82
10.	Wartość netto (BZ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Specyfikacja środków trwałych

Bieżący rok

Wyszczególnienie		Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem środki trwałe
1.	Wartość brutto (BO)	55 830 155,17	113 078 200,98	169 894 239,85	0,00	4 954 752,34	343 757 348,34
2.	Zwiększenia	0,00	71 945 108,67	75 696 256,87	0,00	3 510 969,24	151 152 334,78
a)	Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Nabycie	0,00	49 704 882,50	46 783 171,08	0,00	1 790 924,06	98 278 977,64
c)	Przemieszczenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	Kapitalizacja	0,00	22 240 226,17	28 913 085,79	0,00	1 720 045,18	52 873 357,14
3.	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	Rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Przemieszczenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Wartość brutto (BZ)	55 830 155,17	185 023 309,65	245 590 496,72	0,00	8 465 721,58	494 909 683,12
5.	Umorzenie (BO)	0,00	8 415 099,47	33 013 340,55	0,00	1 317 825,44	42 746 265,46
6.	Zwiększenia	0,00	6 003 104,91	17 254 485,68	0,00	919 612,03	24 177 202,62
a)	Aktualizacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Amortyzacja	0,00	6 003 104,91	17 254 485,68	0,00	919 612,03	24 177 202,62
c)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Umorzenie (BZ)	0,00	14 418 204,38	50 267 826,23	0,00	2 237 437,47	66 923 468,08
9.	Wartość netto (BO)	55 830 155,17	104 663 101,51	136 880 899,30	0,00	3 636 926,90	301 011 082,88
10.	Wartość netto (BZ)	55 830 155,17	170 605 105,27	195 322 670,49	0,00	6 228 284,11	427 986 215,04

Poprzedni rok

Wyszczególnienie		Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem środki trwałe

1.	Wartość brutto (BO)	55 830 155,17	20 206 519,36	56 724 338,45	15 843,30	5 524 101,77	138 300 958,05
2.	Zwiększenia	0,00	99 509 646,38	113 784 408,20	0,00	1 419 675,50	214 713 730,08
a)	Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Nabycie	0,00	23 518 050,34	50 374 281,03	0,00	962 314,59	74 854 645,96
c)	Przemieszczenie	0,00	0,00	6 727 735,56	0,00	7 155,31	6 734 890,87
d)	Inne	0,00	75 991 596,04	56 682 391,61	0,00	450 205,60	133 124 193,25
3.	Zmniejszenia	0,00	6 637 964,76	614 506,80	15 843,30	1 989 024,93	9 257 339,79
a)	Rozchód	0,00	0,00	614 506,80	0,00	871 199,45	1 485 706,25
b)	Przemieszczenie	0,00	6 637 964,76	0,00	15 843,30	707 579,42	7 361 387,48
c)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	410 246,06	410 246,06
4.	Wartość brutto (BZ)	55 830 155,17	113 078 200,98	169 894 239,85	0,00	4 954 752,34	343 757 348,34
5.	Umorzenie (BO)	0,00	9 314 786,82	16 830 644,08	13 110,43	1 627 741,04	27 786 282,37
6.	Zwiększenia	0,00	3 630 110,76	16 595 979,13	0,00	626 873,61	20 852 963,50
a)	Aktualizacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Amortyzacja	0,00	3 630 110,76	11 543 096,28	0,00	586 351,12	15 759 558,16
c)	Inne	0,00	0,00	5 052 882,85	0,00	40 522,49	5 093 405,34
7.	Zmniejszenia	0,00	4 529 798,11	413 282,66	13 110,43	936 789,21	5 892 980,41
a)	Przemieszczenie	0,00	4 529 798,11	0,00	13 110,43	512 644,57	5 055 553,11
b)	Rozchód	0,00	0,00	413 282,66	0,00	424 144,64	837 427,30
8.	Umorzenie (BZ)	0,00	8 415 099,47	33 013 340,55	0,00	1 317 825,44	42 746 265,46
9.	Wartość netto (BO)	55 830 155,17	10 891 732,54	39 893 694,37	2 732,87	3 896 360,73	110 514 675,68
10.	Wartość netto (BZ)	55 830 155,17	104 663 101,51	136 880 899,30	0,00	3 636 926,90	301 011 082,88

Specyfikacja środków trwałych w budowie oraz zaliczki na środki trwałe

Bieżący rok

Wyszczególnienie		Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe	Łączna wartość rzeczowych aktywów trwałych
1.	Wartość brutto (BO)	53 079 583,21	0,00	396 836 931,55

2.	Zwiększenia	9 205 118,39	4 150 141,31	164 507 594,48
a)	Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00
b)	Nabycie	9 205 118,39	4 150 141,31	111 634 237,34
c)	Przemieszczenie	0,00	0,00	0,00
d)	Inne	0,00	0,00	52 873 357,14
3.	Zmniejszenia	52 873 357,13	0,00	52 873 357,13
a)	Rozchód	0,00	0,00	0,00
b)	Przemieszczenie	0,00	0,00	0,00
c)	Kapitalizacja	52 873 357,13	0,00	52 873 357,13
4.	Wartość brutto (BZ)	9 411 344,47	4 150 141,31	508 471 168,90
5.	Umorzenie (BO)	0,00	0,00	42 746 265,46
6.	Zwiększenia	0,00	0,00	24 177 202,62
a)	Aktualizacja	0,00	0,00	0,00
b)	Amortyzacja	0,00	0,00	24 177 202,62
c)	Inne	0,00	0,00	0,00
7.	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00
8.	Umorzenie (BZ)	0,00	0,00	66 923 468,08
9.	Wartość netto (BO)	53 079 583,21	0,00	354 090 666,09
10.	Wartość netto (BZ)	9 411 344,47	4 150 141,31	441 547 700,82

Poprzedni rok

	Wyszczególnienie	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe	Łączna wartość rzeczowych aktywów trwałych
1.	Wartość brutto (BO)	141 839 137,49	8 928,00	280 149 023,54
2.	Zwiększenia	44 355 711,35	0,00	259 069 441,43
a)	Kapitalizacja odsetek	1 969 061,41	0,00	1 969 061,41
b)	Nabycie	41 249 369,94	0,00	116 104 015,90
c)	Przemieszczenie	0,00	0,00	6 734 890,87
d)	Inne	1 137 280,00	0,00	134 261 473,25

3.	Zmniejszenia	133 115 265,63	8 928,00	142 381 533,42
a)	Rozchód	0,00	0,00	1 485 706,25
b)	Przemieszczenie	1 585 751,00	0,00	8 947 138,48
c)	Inne	131 529 514,63	8 928,00	131 948 688,69
4.	Wartość brutto (BZ)	53 079 583,21	0,00	396 836 931,55
5.	Umorzenie (BO)	0,00	0,00	27 786 282,37
6.	Zwiększenia	0,00	0,00	20 852 963,50
a)	Aktualizacja	0,00	0,00	0,00
b)	Amortyzacja	0,00	0,00	15 759 558,16
c)	Inne	0,00	0,00	5 093 405,34
7.	Zmniejszenia	0,00	0,00	5 892 980,41
a)	Przemieszczenie	0,00	0,00	5 055 553,11
b)	Rozchód	0,00	0,00	837 427,30
8.	Umorzenie (BZ)	0,00	0,00	42 746 265,46
9.	Wartość netto (BO)	141 839 137,49	8 928,00	252 362 741,17
10.	Wartość netto (BZ)	53 079 583,21	0,00	354 090 666,09

Specyfikacja gruntów w użytkowaniu wieczystym

Grupa na dzień bilansowy, jak i na dzień 31.12.2020 nie posiadała gruntów użytkowanych wieczyście. Grupa nie posiada zobowiązań wobec Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

b) Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostki powiązane środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu leasingu

Według stanu na dzień bilansowy środki trwałe w ewidencji pozabilansowej Grupy obejmują wynajmowane lokale biurowe.

Zdyskontowana wartość minimalnych płatności z tego tytułu została zaprezentowana w nocie 1m.

W Sprawozdaniu Finansowym w pozycji Towary ujęto aktywa przeznaczone do odsprzedaży, w kwocie 90 499 361,38 zł. Na tą kwotę składają się:

- urządzenia elektryczne - 60 677 227,20 zł,
- urządzenia grzewcze, wentylacyjne i klimatyzatory - 1 005 202,26 zł,
- ulepszenie przedmiotu leasingu - 28 559 767,12 zł,
- urządzenia bezpieczeństwa - 257 164,80 zł.

c) Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2021 roku Grupa poniosła nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w kwocie 107 484 096,03 złotych, natomiast w roku zakończonym 31 grudnia 2020 poniesiono nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w kwocie 116 145 219,90 zł. W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2021 r., jak i 31 grudnia 2020 r., Grupa nie poniosła, ani też nie miała obowiązku ponieść nakładów na ochronę środowiska. Grupa nie planuje ponosić nakładów na ochronę środowiska w następnym roku obrotowym.

W poszczególnych jednostkach w grupie nakłady prezentują się następująco:

Equinix Poland Sp. z o.o. :

W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2021 r. Spółka poniosła nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w kwocie 103 878 360,41 złotych. W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2020 r. Spółka poniosła nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w kwocie 110 474 203,58 złotych.

W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2021 r., jak i 31 grudnia 2020 r., Spółka nie poniosła, ani też nie miała obowiązku ponieść nakładów na ochronę środowiska. Spółka nie planuje ponosić nakładów na ochronę środowiska w następnym roku obrotowym.

Equinix (Poland) Technology Services Sp. z o.o.:

W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2021 r. Spółka poniosła nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w kwocie 858 231,24 złotych. W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2020 r. Spółka poniosła nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w kwocie 1 498 599,29 złotych.

W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2021 r., jak i 31 grudnia 2020 r., Spółka nie poniosła, ani też nie miała obowiązku ponieść nakładów na ochronę środowiska. Spółka nie planuje ponosić nakładów na ochronę środowiska w następnym roku obrotowym.

Equinix (Poland) Enterprise Sp. zo.o.:

W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2021r. Spółka poniosła nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w kwocie 2 747 504,38 zł. W tym samym roku Spółka nie miała obowiązku ponieść nakładów na ochronę środowiska.

W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2020 r. Spółka poniosła nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w kwocie 3 317 171,24 zł. W tym samym roku Spółka nie miała obowiązku ponieść nakładów na ochronę środowiska.

Equinix (Poland) Services Sp. z o.o.:

W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2021 r. Spółka nie poniosła nakładów na niefinansowe aktywa trwałe. W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2021 r., Spółka nie poniosła, ani też nie miała obowiązku ponieść nakładów na ochronę środowiska. Spółka nie planuje ponosić nakładów na ochronę środowiska w następnym roku obrotowym.

W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2020 r. Spółka poniosła nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w kwocie 855 245,79 złotych. W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2020 r., Spółka nie poniosła, ani też nie miała obowiązku ponieść nakładów na ochronę środowiska. Spółka nie planuje ponosić nakładów na ochronę środowiska w następnym roku obrotowym.

d) Dane o strukturze własności kapitału podstawowego jednostki dominującej, z wyodrębnieniem akcji (udziałów) posiadanych przez jednostkę dominującą i inne jednostki powiązane, oraz o liczbie i wartości nominalnej akcji (udziałów), w tym uprzywilejowanych

Kapitał podstawowy wg stanu na dzień

Wyszczególnienie	Bieżący rok		Poprzedni rok	
	Liczba udziałów	Wartość udziałów	Liczba udziałów	Wartość udziałów
Equinix (EMEA) B.V.	10 600,00	530 000,00	10 600,00	530 000,00
Razem	10 600,00	530 000,00	10 600,00	530 000,00

e) Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty

Wypracowany zysk Zarząd Grupy dominującej planuje przeznaczyć na kapitał zapasowy.

f) Dane o stanie rezerw

Bieżący rok

Wyszczególnienie rezerw		Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu
1.	Długoterminowe	4 394 194,04	4 577 668,14	4 394 194,04	0,00	4 577 668,14
-	na świadczenia emerytalne i pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	na pozostałe koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne	4 394 194,04	4 577 668,14	4 394 194,04	0,00	4 577 668,14
2.	Krótkoterminowe	10 401 732,67	15 847 394,47	10 401 732,67	0,00	15 847 394,47
-	na świadczenia emerytalne i pozostałe	10 401 732,67	15 847 394,47	10 401 732,67	0,00	15 847 394,47
-	na pozostałe koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Razem	14 795 926,71	20 425 062,61	14 795 926,71	0,00	20 425 062,61

Poprzedni rok

Wyszczególnienie rezerw		Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu
1.	Długoterminowe	2 443 444,62	4 394 194,04	2 443 444,62	0,00	4 394 194,04
-	na świadczenia emerytalne i pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	na pozostałe koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne	2 443 444,62	4 394 194,04	2 443 444,62	0,00	4 394 194,04
2.	Krótkoterminowe	5 542 342,80	10 401 732,60	5 542 342,80	0,00	10 401 732,60
-	na świadczenia emerytalne i pozostałe	5 542 342,80	10 401 732,60	5 542 342,80	0,00	10 401 732,60
-	na pozostałe koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Razem	7 985 787,42	14 795 926,64	7 985 787,42	0,00	14 795 926,64

g) Zmiany stanu rezerw i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego
Bieżący rok

Treść	Rezerwy wpływające na		Aktywa odniesione na		
	wynik finansowy	kapitał własny	wynik finansowy	w tym odpisy aktualizujące aktywa	kapitał własny

1.	Stan początkowy	0,00	0,00	1 712 046,85	0,00	0,00
2.	Zwiększenie / zmniejszenie	0,08	0,00	2 097 000,26	0,00	0,00
3.	Stan końcowy	0,08	0,00	3 809 047,11	0,00	0,00
a)	w tym z tytułu strat podatkowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Poprzedni rok

Treść		Rezerwy wpływające na		Aktywa odniesione na		
		wynik finansowy	kapitał własny	wynik finansowy	w tym odpisy aktualizujące aktywa	kapitał własny
1.	Stan początkowy	120 400,92	0,00	1 195 224,83	0,00	0,00
2.	Zwiększenie / zmniejszenie	-120 400,92	0,00	516 822,02	0,00	0,00
3.	Stan końcowy	0,00	0,00	1 712 046,85	0,00	0,00
a)	w tym z tytułu strat podatkowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

h) Dane o odpisach aktualizujących wartość należności

Bieżący rok

Grupa należności		Stan na początek roku	Zwiększenia	Wykorzystanie odpisów	Uznanie odpisów za zbędne	Stan na koniec roku	Należności brutto
I.	Należności długoterminowe od:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	506 815,63
1.	Jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	506 815,63
II.	Należności krótkoterminowe od:	813 015,37	921 146,72	813 015,37	0,00	921 146,72	78 845 780,62
1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 558 778,06
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 558 778,06
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 558 778,06
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

b)	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Należności od pozostałych jednostek	813 015,37	921 146,72	813 015,37	0,00	921 146,72	26 287 002,56
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	813 015,37	921 146,72	813 015,37	0,00	921 146,72	10 943 696,44
-	do 12 miesięcy	813 015,37	921 146,72	813 015,37	0,00	921 146,72	10 943 696,44
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 343 306,12
c)	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Poprzedni rok

Grupa należności		Stan na początek roku	Zwiększenia	Wykorzystanie odpisów	Uznanie odpisów za zbędne	Stan na koniec roku	Należności brutto
I.	Należności długoterminowe od:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	582 522,13
1.	Jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	582 522,13
II.	Należności krótkoterminowe od:	608 263,10	813 015,37	608 263,10	0,00	813 015,37	65 169 472,55
1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 216 826,85

a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 216 826,85
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 216 826,85
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Należności od pozostałych jednostek	608 263,10	813 015,37	608 263,10	0,00	813 015,37	28 952 645,70
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	608 263,10	813 015,37	608 263,10	0,00	813 015,37	8 855 248,21
-	do 12 miesięcy	608 263,10	813 015,37	608 263,10	0,00	813 015,37	8 855 248,21
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 993 142,54
c)	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104 254,95
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

i) Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową okresie spłaty

Bieżący rok

Zobowiązania wobec	Okres wymagalności						Razem	
	od 1 roku do 3 lat		od 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat			
	stan na							
	początek roku	koniec roku	początek roku	koniec roku	początek roku	koniec roku	początek roku	koniec roku
Jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	110 350 000,00	70 574 713,90	110 350 000,00	70 574 713,90

Pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałych jednostek:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	110 350 000,00	70 574 713,90	110 350 000,00	70 574 713,90

Pożyczka długoterminowa

W roku obrotowym 2021 r. Spółka korzystała z otrzymanej pożyczki długoterminowej, wynikającej z umowy zawartej dnia 5 września 2019 roku z Equinix, Inc. Pożyczka została udzielona na 15 lat.

Na dzień 1 stycznia 2021 r. warunki pożyczki były następujące:

- kwota główna pożyczki - 110 350 000,00 zł
- stopa procentowa – WIBOR 12M +3%
- waluta pożyczki - PLN.

W dniu 8 listopada 2021 roku podpisano aneks do zawartej umowy pożyczki długoterminowej, wprowadzający zmiany dotyczące oprocentowania. Oprocentowanie pożyczki długoterminowej zostało zmienione na 0%, z mocą obowiązująca od dnia 1 stycznia 2021 roku.

W wyniku tej zmiany, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12.12.2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych, przeprowadzono tzw. test 10%, sprawdzający czy ww. aneks wprowadził zmiany powodujące powstanie co najmniej 10% różnicy między zdyskontowaną bieżącą wartością przepływów pieniężnych wynikających ze zmienionej umowy, a zdyskontowaną bieżącą wartością pozostałych przepływów pieniężnych ustalonych na podstawie umowy obowiązującej dotychczas. W wyniku testu, który spowodował powstanie co najmniej 10% różnicy, uznano dotychczasowe zobowiązanie z tyt. pożyczki długoterminowej za spełnione i wyłączono je z ksiąg rachunkowych, przy czym jednocześnie wprowadzono nowe zobowiązania finansowe. Powstała różnica pomiędzy dotychczasowym zobowiązaniem z tyt. pożyczki długoterminowej a nowym zobowiązaniem z tyt. pożyczki długoterminowej, tj odpis dyskonta w wysokości 42 013 816 zł, została ujęta w przychodach finansowych z tyt. odsetek. Następnie na dzień bilansowy 31 grudnia 2021 r. przeprowadzono wycenę w skorygowanej cenie nabycia tej pożyczki długoterminowej, w wyniku której rozwinęto dyskonto w kwocie 2 238 530 zł, ujmując je jako pomniejszenie przychodów finansowych z tyt. odsetek.

Pożyczka krótkoterminowa

Spółka na dzień 31.12.2021 oraz na dzień 31.12.2020 posiadała również zobowiązanie z tytułu pożyczki krótkoterminowej na podstawie zawartej umowy z Equinix, Inc, prezentowane jako zobowiązanie krótkoterminowe. Wysokość zobowiązania na dzień bilansowy 31.12.2021 z tego tytułu wynosi 330 162 190 zł.

W dniu 8 listopada 2021 roku podpisano aneks do zawartej umowy pożyczki krótkoterminowej, zwiększający możliwy poziom wykorzystania pożyczki krótkoterminowej do kwoty 800 000 000 zł oraz zmieniający oprocentowanie. Oprocentowanie pożyczki krótkoterminowej zostało zmienione na 0%, z mocą obowiązująca od dnia 1 stycznia 2021 roku.

Łączna kwota odsetek naliczonych dotycząca obu pożyczek w 2021 roku wynosiła 0,00 PLN, natomiast łączna kwota odsetek naliczonych dotycząca obu pożyczek w 2020 roku wynosiła 10 074 257,40 PLN.

Poprzedni rok

Zobowiązania wobec	Okres wymagalności						Razem	
	od 1 roku do 3 lat		od 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat			
	stan na							
	początek roku	koniec roku	początek roku	koniec roku	początek roku	koniec roku	początek roku	koniec roku
Jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	70 350 000,00	110 350 000,00	70 350 000,00	110 350 000,00
Pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałych jednostek:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	70 350 000,00	110 350 000,00	70 350 000,00	110 350 000,00

j) Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

Tytuły		Stan na	
		początek roku	koniec roku
1.	Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów (poz. A.VI.2 oraz B.IV aktywów bilansu):	5 355 809,77	5 104 733,95
	Usługi konserwacji sieci	323 586,96	68 786,81
	Koszty demontażu i usunięcia składnika rzeczowych aktywów trwałych, długoterminowe	3 004 979,16	1 604 089,83
	Koszty demontażu i usunięcia składnika rzeczowych aktywów trwałych, krótkoterminowe	450 397,77	1 631 558,54
	Koszty pozostałych usług	0,00	0,00
	Koszty czynszu z tytułu najmu	1 576 845,88	1 800 298,77
	Pozostałe	0,00	0,00

2.	Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe przychodów (poz.A.V.2 oraz B.IV aktywów bilansu), w tym z tytułu długoterminowych umów o usługi	0,00	0,00
3.	Ogółem bierne rozliczenia międzyokresowe przychodów (poz. B.IV pasywów):	4 028 136,17	4 108 040,09
	Rozliczane w czasie przychody ze sprzedaży, długoterminowe	855 316,70	791 244,84
	Rozliczane w czasie koszty umów najmu, długoterminowe	2 178 264,67	2 337 664,60
	Rozliczane w czasie przychody ze sprzedaży, krótkoterminowe	994 554,80	979 130,65
	Rozliczane w czasie koszty umów najmu, krótkoterminowe	0,00	0,00
	Pozostałe	0,00	0,00

k) łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostek powiązanych ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

Uchwałą Zarządu Spółki TelecityGroup Poland z dnia 24 marca 2016 r. podjęto decyzję o zabezpieczeniach na majątku jednostki dominującej szeregu pożyczek wewnątrzgrupowych w celu sfinansowania nabycia przez grupę kapitałową Equinix Inc.:

1. O zawarciu i wykonaniu umowy zastawu rejestrowego na zorganizowanym zbiorze składników materialnych i niematerialnych Jednostki dominującej.
2. Zawarciu i wykonaniu umowy zastawów rejestrowych na rachunkach bankowych Jednostki dominującej.
3. Zawarcie i wykonanie umowy zastawu rejestrowego na udziałach Spółki TelecityGroup International (jedynej byłej udziałowiec Jednostki dominującej).

l) Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostki powiązane i stowarzyszone, gwarancje i poręczenia, także wekslowe oraz emerytalne

Na dzień 31 grudnia 2021 r. zobowiązania pozabilansowe obejmowały zobowiązania wynikające z zawartych przez Grupę umów najmu lokali biurowych.

Na dzień 31 grudnia 2010r. oraz na dzień 31 grudnia 2020 roku Grupa posiadała gwarancję bankową związaną z wynajmowaną powierzchnią. Kwota udzielonej gwarancji wyniosła 1 750 000,00 zł. Grupa nie posiada innych zobowiązań warunkowych, w tym udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń oraz zobowiązań wekslowych.

Grupa na podstawie umów najmu użytkuje lokale biurowe.

Zdyskontowana wartość minimalnych płatności z tego tytułu na dzień bilansowy jest następująca:

- Do 1 roku - 11 227 857,80 zł
 - 1 do 5 lat - 54 101 151,08 zł
 - powyżej 5 lat - 40 419 536,32 zł.
- Razem: 105 748 545,20 zł.

m) Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT

Na dzień 31.12.2021 r. środki pieniężne na rachunku VAT w kwocie 100,00 zł dotyczyły środków zgromadzonych na rachunku bankowym dotyczącym mechanizmu tzw. podzielonej płatności z tytułu VAT (split payment).

Na dzień 31.12.2020 r. środki pieniężne na rachunku VAT w kwocie 740 191,01 zł dotyczyły środków zgromadzonych na rachunku bankowym dotyczącym mechanizmu tzw. podzielonej płatności z tytułu VAT (split payment).

2. Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat

a) Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialna (rynk geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów

Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż ogółem za		W tym za granicą za		W tym do państw UE za	
	bieżący rok	poprzedni rok	bieżący rok	poprzedni rok	bieżący rok	poprzedni rok

Usług, w tym:	278 867 987,92	221 775 642,90	229 301 658,51	175 776 255,96	140 428 398,69	117 392 650,12
- usługi badawczo-rozwojowe - usługi IT na rzecz podmiotów z grupy	77 142 068,71	49 162 653,34	77 142 068,71	49 162 653,34	0,00	0,00
- usługi wsparcia IT świadczone w ramach grupy - pozostałe	23 084 856,39	15 301 868,24	0,00	15 301 868,24	0,00	15 301 868,24
- pozostałe usługi	178 641 062,82	157 311 121,32	152 159 589,80	111 311 734,38	140 428 398,69	102 090 781,88
Razem	278 867 987,92	221 775 642,90	229 301 658,51	175 776 255,96	140 428 398,69	117 392 650,12

b) Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe

W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2021 r., jak i w okresie obrotowym zakończonym 31 grudnia 2020 r. Grupa nie dokonała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

c) Informacja o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

W bieżącym oraz poprzednim roku obrotowym Grupa nie zaniechała i w kolejnym roku nie planuje zaniechania żadnego rodzaju działalności.

d) Na rezerwę/aktywa z tytułu podatku dochodowego odroczonego składają się różnice:

Aktywa z tytułu podatku dochodowego odroczonego

Aktywa z tytułu podatku dochodowego odroczonego		Bieżący rok	Poprzedni rok
1.	Rezerwa na koszty pracownicze	1 117 012,65	413 870,29
2.	Pozostałe rezerwy	366 476,52	166 423,09
3.	Niewypłacone wynagrodzenia	0,00	69 852,77
4.	Niezapłacony ZUS	0,00	642 682,34
5.	Odsetki naliczone	1 115,17	232 979,62
6.	Rezerwy na koszty	2 394,00	186 238,74
7.	Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	2 322 048,77	0,00
Razem aktywa z tytułu podatku dochodowego odroczonego		3 809 047,11	1 712 046,85

e) Kursy przyjęte do wyceny pozycji sprawozdania finansowego wyrażonych w walutach obcych

Do wyceny pozycji bilansu na dzień 31.12.2021 r. wyrażonych w walutach obcych przyjęto następujące kursy z tabeli kursów średnich ogłaszanych przez NBP nr 254/A/NBP/2021 z dnia 31 grudnia 2021 roku:

kurs EUR:4,5994

kurs USD:4,0600

kurs GBP:5,4846

kurs CHF:4,4484

Według obowiązującej na dzień 31 grudnia 2020 tabeli NBP nr 255/A/NBP/2020 dnia 31.12.2020 r. kursy przyjęte do wyceny walutowych rozrachunków i środków pieniężnych na dzień 31.12.2020 roku wynosiły:

- 1 EUR = 4,6148
- 1 USD = 3,7584
- 1 GBP = 5,1327
- 1 CHF = 4,2641

f) Działalność finansowa

Inne przychody finansowe

Wyszczególnienie		Bieżący rok	Poprzedni rok
1.	Odsetki	42 115 003,52	0,00
2.	Nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi	686 373,21	255 323,41
3.	Inne	0,00	0,00
Razem inne przychody finansowe		42 801 376,73	255 323,41

g) Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2021 r., jak i poprzednim roku obrotowym, w Grupie nie wystąpiły zdarzenia, które mogłyby być zaklasyfikowane zdarzenia nadzwyczajne albo zdarzenia, które wystąpiły incydentalnie.

3. Zarządzanie ryzykiem finansowym

W celu zminimalizowania ryzyka kredytowego Zarząd na bieżąco monitoruje politykę kredytową. Ocena wiarygodności kredytowej jest przeprowadzona w stosunku do wszystkich klientów wymagających kredytowania powyżej określonej kwoty. Na dzień bilansowy nie występowała znacząca koncentracja ryzyka kredytowego. Wartość bilansowa każdego aktywa finansowego przedstawia maksymalną ekspozycję na ryzyko kredytowe. Grupa narażona jest na ryzyko rynkowe obejmujące przede wszystkim ryzyko zmiany stóp procentowych i kursów wymiany walut. Grupa nie posiada, ani nie emituje pochodnych instrumentów finansowych przeznaczonych do obrotu.

Ryzyko finansowe, na które narażona jest Grupa, jest monitorowane poprzez proces regularnej oceny przez zespół zarządzający Grupą. Wiele ryzyk, na które poprzednio narażona była Grupa, po zmianie modelu dystrybucji jest ponoszonych przez Equinix (EMEA) B.V. Należą do nich ryzyka związane z cenami, kosztami eksploatacji centrów danych oraz nieściągalnymi należnościami.

Ryzyko walutowe jest zarządzane centralnie na poziomie Grupy Equinix Inc. Jest ono związane z dokonywanymi transakcjami sprzedaży i zakupu w walutach innych niż waluta sprawozdawcza.

W związku z faktem, iż działalność Grupy wiąże się z generowaniem dużej ilości środków pieniężnych, ryzyko płynności jest odpowiednio zarządzane poprzez prognozowanie przepływów pieniężnych mające na celu zapewnienie utrzymania wystarczających sald środków pieniężnych, w szczególności w momentach intensywnych działań inwestycyjnych Grupy. Ryzyko płynności jest ograniczone poprzez możliwość uzyskania dodatkowego finansowania od spółek Grupy Equinix Inc.

Grupa jest narażona na wahania stóp procentowych z tytułu zaciągniętych pożyczek długoterminowych o zmiennej stopie procentowej. Grupa stara się pozyskiwać fundusze na zaspokojenie swoich potrzeb biznesowych po konkurencyjnych stopach procentowych. Pożyczki są zarządzane centralnie przez funkcję zarządzania środkami finansowymi Grupy Equinix Inc.

Ryzyka związane z naszą działalnością i naszą działalnością

• Trwająca pandemia COVID-19 może mieć negatywny wpływ na działalność Spółki, wyniki operacyjne i sytuację finansową.

Jednostka nieustannie monitoruje globalne działania w miarę rozprzestrzeniania się pandemii COVID-19 na całym świecie i wdrożyła procedury koncentrujące się na zdrowiu i bezpieczeństwie pracowników, klientów, partnerów i społeczności, ciągłości oferty biznesowej oraz zgodności z regulacjami rządowymi, lokalnymi wytycznymi i rozporządzeniami dotyczącymi zdrowia publicznego. Aktywowano plany dotyczące ciągłości działania w pandemii. Chociaż działalność biznesowa była kontynuowana bez zakłóceń, a centra danych IBX pozostały w pełni operacyjne do tej pory, nie można zagwarantować, że operacje biznesowe lub centra danych IBX nie będą miały negatywnego wpływu w przyszłości. Centra danych IBX zostały oznaczone jako „istotne przedsiębiorstwa” lub „infrastruktura krytyczna” w celu pozostania otwartymi podczas pandemii

COVID-19 we wszystkich jurysdykcjach, które opublikowały te wyłączenia, ale nie wszystkie jurysdykcje utworzyły takie oznaczenia. Jakakolwiek zmiana w tych klasyfikacjach może spowodować zakłócenia operacyjne lub zamknięcie dotkniętych centrów danych IBX. Wdrożono procesy ograniczania i planowania dostępu do niektórych centrów danych IBX, a także protokoły zachowania dystansu społecznego i higieny w odpowiedzi na rosnącą liczbę podejrzanych i potwierdzonych przypadków COVID-19. Te proaktywne działania, które podjęto lub można będzie podjąć w przyszłości, oraz wszelkie ograniczenia nałożone przez rząd mogą spowodować opóźnienia w działalności, zakłócenia operacyjne i niezadowolenie klientów. Choroby pracowników wynikające z pandemii mogą skutkować dalszą nieefektywnością lub opóźnieniami, a podejrzany lub potwierdzony przypadek w centrum danych IBX może wymagać tymczasowego zamknięcia dotkniętego centrum danych IBX w celu wyczyszczenia lub do czasu spełnienia lokalnych wymogów regulacyjnych. Każde zamknięcie centrum danych IBX lub ograniczenie dostępu klienta może spowodować niezadowolenie klienta, jeśli klienci nie będą mogli uzyskać dostępu do swojego sprzętu w centrum danych IBX. Spółka posiada również umowy dotyczące poziomu usług, na które może mieć wpływ, jeśli z jakiegokolwiek powodu będzie musiała zamknąć centrum danych IBX.

Środki zapobiegawcze wprowadzone przez rządy i firmy w celu złagodzenia rozprzestrzeniania się COVID-19, w tym ograniczenia w podróżowaniu, wymogi dotyczące dystansu społecznego, składanie zamówień na miejscu i kwarantanny, miały negatywny wpływ na gospodarkę światową i mogą niekorzystnie wpłynąć na Jednostkę, jej klientów i dostawców. Na niektórych klientów negatywny wpływ miała pandemia COVID-19, która może wpłynąć na przychody. Niektórzy klienci zażądali zmiany warunków płatności, więcej klientów mogłoby potencjalnie zażądać takich warunków. Gdyby wystąpił taki wzrost żądań zmiany warunków płatności, spowodowałoby to pewne opóźnienia w windykacji należności. Spółka spodziewa się również, że niektórzy klienci polegają na wsparciu rządowym za pośrednictwem różnych pakietów stymulacyjnych związanych z COVID-19. Jeśli te pakiety nie będą kontynuowane lub jeśli nie są wystarczające, aby zaspokoić potrzeby klientów, w rezultacie Spółka może doświadczyć większej rezygnacji klientów. Ogólnie rzecz biorąc, przedłużające się pogorszenie koniunktury gospodarczej może skutkować większą rotacją klientów niż obecnie przewidujemy i zmniejszonym popytem na usługi, co może mieć znaczący wpływ na przychody. Biorąc pod uwagę niepewność co do czasu trwania i zasięgu pandemii COVID-19, nie można obecnie dokładnie przewidzieć, jak pandemia wpłynie na naszą działalność w czasie. Jednostka nie spodziewa się, że opóźnienia w budowie, których doświadczyła w tej chwili, będą miały istotny wpływ na firmę, ale mogą wystąpić dodatkowe zakłócenia w dostawach z powodu trwającej pandemii COVID-19 i spowodować opóźnienia w budowie, które są znaczące w przyszłości. Znaczne opóźnienia w budowie kolidowałyby ze zdolnością do wywiązywania się z zobowiązań wobec klientów, którzy zakontraktowali powierzchnię w nowych centrach danych IBX w budowie i mogą mieć istotny wpływ na działalność. Chociaż w niektórych jurysdykcjach otrzymano pozwolenia na prowadzenie działalności podstawowej, klasyfikacje te mogą nie obejmować budowy nowych centrów danych IBX we wszystkich naszych jurysdykcjach. Spółka jest również zależna od zewnętrznych pracowników budowlanych przy budowie i rozbudowie centrów danych IBX, do których mogą nie mieć dostępu z powodu trwającej pandemii COVID-19. Jednostka Opiera się na materiałach, produktach i produkcji z regionów świata dotkniętych pandemią. Znalazienie produktów lub materiałów zastępczych może być niemożliwe, a ciągłe opóźnienia mogą wpłynąć na działalność i rozwój. Chociaż nie można obecnie racjonalnie oszacować pełnego zasięgu i wpływu trwającej pandemii COVID-19, może to mieć istotny negatywny wpływ na działalność i sytuację finansową. Zakres, w jakim trwająca pandemia COVID-19 wpłynie na sytuację finansową lub wyniki, będzie zależał od wielu czynników i przyszłych wydarzeń, w tym nowych informacji o trwającej pandemii COVID-19, dodatkowych wzrostów wskaźników zakażeń i wszelkich nowych przepisów rządowych, które może zawierać wirusa, między innymi.

• Niekorzystne globalne warunki gospodarcze, takie jak te, których Spółka doświadcza obecnie podczas pandemii COVID-19, mogą niekorzystnie wpłynąć na działalność i sytuację finansową.

Niekorzystne globalne warunki gospodarcze, takie jak te, których Spółka obecnie doświadcza z powodu pandemii COVID-19 i niepewnych warunków na rynkach kredytowych, stworzyły, a w przyszłości mogą zwiększyć ryzyko dla perspektyw finansowych. Niepewna gospodarka światowa może również skutkować znaczną rotacją klientów, spadkami przychodów z oferty, niekorzystnymi skutkami dla OSD, dłuższymi cyklami sprzedaży, wolniejszym wdrażaniem nowych technologii i zwiększoną konkurencją cenową, co może niekorzystnie wpłynąć na płynność. Klienci i sprzedawcy ogłaszający upadłość mogą również prowadzić do kosztownych i czasochłonnych działań o niekorzystnych skutkach, takich jak większe trudności lub opóźnienia w windykacji należności. Niepewne otoczenie gospodarcze może również mieć wpływ na kontrakty walutowe typu forward, jeśli stan kredytów kontrahentów ulegnie pogorszeniu lub jeśli w inny sposób nie będą oni w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań. Wreszcie, zmienność na rynkach finansowych, której obecnie Spółka doświadcza, może wpłynąć na zdolność dostępu do rynków kapitałowych w czasie, gdy chce lub potrzebuje tego zrobić, co może mieć wpływ na naszą elastyczność w wykorzystywaniu dodatkowych możliwości ekspansji i utrzymaniu naszego pożądanego poziomu wzrostu przychodów w przyszłości.

Centra danych:

Wiele z centrów danych IBX zostało zidentyfikowanych przez władze lokalne jako „kluczowe przedsiębiorstwa” lub „infrastruktura krytyczna” w celu zachowania ich otwartości podczas pandemii COVID-19. Wszystkie nasze centra danych IBX nadal działają w momencie składania niniejszego raportu rocznego. Uruchomiono plany ciągłości działania w celu zapewnienia bezproblemowego działania w obiektach, w tym zapewnienie, że wszystkie centra danych pozostaną obsadzone personelem i będą w pełni sprawne, a IBX-y są wyposażone w niezbędny sprzęt i zaopatrzenie. Wdrożono środki ostrożności, aby zminimalizować ryzyko wpływu operacyjnego oraz chronić zdrowie i bezpieczeństwo pracowników, klientów, partnerów i społeczności. Obejmują one wdrażanie narzędzi, takich jak system oparty na umówionych wizytach, w celu kontrolowania czasu i częstotliwości wizyt, jednocześnie zachęcając klientów do wykorzystania technik IBX za pośrednictwem Smart Hands, zdalnej usługi wsparcia operacyjnego, w celu ograniczenia wizyt i zminimalizowania liczby osób i ilość czasu spędzonego w obiektach IBX.

Budowa:

Spółka doświadcza pewnych opóźnień w budowie, jednak do tej pory opóźnienia w budowie i dodatkowe koszty są nieistotne w stosunku do całkowitego czasu trwania i budżetu projektu. Sprzęt do projektów

budowlanych, które mają zostać postawione w najbliższej przyszłości, został zamówiony i jest obecnie produkowany lub dostarczany z minimalnymi opóźnieniami. Aktywnie monitoruje dostawców i dostawców, aby ocenić wszelkie przewidywane zmiany w dostępności sprzętu lub harmonogramach dostaw. W łańcuchu dostaw dostawców wbudowano rezerwy, Spółka przechowuje zapasy krytycznych elementów na miejscu, aby zapewnić ukończenie napraw. Do tej pory nie zaobserwowano żadnych znaczących zakłóceń w centrum danych IBX z powodu wpływu pandemii COVID-19 na łańcuch dostaw.

Wpływ na wyniki operacyjne:

W roku zakończonym 31 grudnia 2021 roku pandemia COVID-19 nie miała istotnego wpływu na wyniki operacyjne. Większość przychodów pochodzi od dużych firm z różnych branż. Klienci działający w sektorach, na które pandemia COVID-19 miała większy wpływ, takich jak handel detaliczny, podróże i energetyka, stanowili znikomy procent przychodów.

Wojna ukraińsko-rosyjska

Pod koniec lutego 2022 r. rozpoczęła się operacja wojskowa z udziałem sił rosyjskich na Ukrainie i ogłoszono tam stan wyjątkowy. Equinix stoi po stronie obywateli Ukrainy i całkowicie potępia działania rosyjskiego rządu.

Zobowiązujemy się wspierać sankcje mające na celu pokojowe rozwiązanie, jednocześnie pracując nad utrzymaniem globalnej infrastruktury cyfrowej, która wspiera wolną i otwartą komunikację, pomaga w pomocy humanitarnej i ogranicza niezamierzone konsekwencje dla krajów i obywateli dotkniętych tym konfliktem.

Nasze działania i zobowiązania w związku z tymi celami i podlegające tym celom są następujące:

- Equinix nie prowadzi działalności w Rosji, nie będzie dokonywać bezpośrednich ani pośrednich inwestycji w tym kraju do czasu zakończenia konfliktu i ustanowienia rządu, który uznaje i szanuje prawa innych suwerennych narodów.
- Rosyjscy klienci nie mogą składać zamówień na produkty lub usługi, chyba że w naszym przeglądzie tych zamówień, są one zgodne z celami określonymi powyżej.
- Zawieszono wszelkie działania i zakupy z i za pośrednictwem rosyjskich partnerów i dostawców.

Grupa Equinix nie ma pracowników ani obiektów na Ukrainie, jednakże jest to rozwój o szerszym znaczeniu w regionie. Equinix nadal uważnie monitoruje sytuację. Bezpieczeństwo pracowników, dostawców i klientów pozostaje dla

Grupy najważniejszą kwestią. W przypadku IBX Equinix posiada istotne plany awaryjne, aby chronić infrastrukturę i globalną platformę sieci i systemów, a także wbudowane zabezpieczenia, minimalizujące potencjalne zakłócenia, w tym zapasowe systemy energetyczne i zdalny dostęp.

Kierownictwo traktuje to zdarzenie jako zdarzenie nie mające istotnego wpływu na sytuację jednostki po dniu bilansowym. Władze grupy nie są w stanie przewidzieć wpływu zaistniałej sytuacji na przyszłą działalność Spółki. W najbliższej przyszłości sytuacja ta nie ma wpływu na zdolność Spółki do kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.

4. Wyjaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych

a) Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej sporządzone metodą pośrednią

Wyszczególnienie		Bieżący rok	Poprzedni rok	Różnice i objaśnienia różnic
I.	Zysk (strata) netto	0,00	0,00	
II.	Korekty razem	-25 967 398,33	-48 497 640,91	
1.	Amortyzacja	0,00	0,00	
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00	
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00	
5.	Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00	
6.	Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00	

7.	Zmiana stanu należności	0,00	0,00	
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-25 967 398,33	-48 497 640,91	zmiana z tytułu kredytów i pożyczek, zmiana z tytułu zobowiązań inwestycyjnych
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	0,00	0,00	
10.	Inne korekty	0,00	0,00	
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		-25 967 398,33	-48 497 640,91	
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		0,00	0,00	
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej		0,00	0,00	

W tabeli zaprezentowano różnice między zmianami poszczególnych pozycji bilansowych, zaprezentowanych w bilansie, w stosunku do sposobu prezentacji tych samych pozycji bilansowych w rachunku przepływów pieniężnych

5. Informacje

a) Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych

Wyszczególnienie	Bieżący rok	Poprzedni rok
Pracownicy umysłowi	252,00	204,74
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	0,00	0,00
Pracownicy zatrudnieni poza granicami kraju	0,00	0,00
Uczniowie	0,00	0,00
Pracownicy przebywający na urlopach wychowawczych lub bezpłatnych	0,00	0,00
Ogółem	252,00	204,74

b) Informacje o wypłaconych lub należnych wynagrodzeniach za rok obrotowy, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, oraz o zobowiązaniach emerytalnych i świadczeniach o podobnym charakterze dla członków organów zarządzających, nadzorujących, administrujących

W bieżącym roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2021 roku wynagrodzenie wypłacone osobom wchodzącym w skład Zarządu Grupy wyniosło 673 930,31 zł. W poprzednim roku obrotowym wartość ta wyniosła odpowiednio 969 904,84 zł.

W roku finansowym zakończonym 31 grudnia 2021 r., jak i roku zakończonym 31 grudnia 2020 r. roku Grupa nie przeprowadziła żadnych transakcji z osobami wchodzącymi w skład organów zarządzających i nadzorujących lub też z ich małżonkami, krewnymi i powinowatymi. Grupa nie udzieliła też powyższym osobom pożyczek.

c) Informacje o wynagrodzeniu firmy audytorskiej, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy

Wynagrodzenie biegłego rewidenta za obowiązkowe badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2021 wynosi równowartość 103 946,44 zł, za rok 2020 było to natomiast 95 064,88 zł.

6. Objaśnienia niektórych szczególnych zdarzeń

a) Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym

Nie dotyczy.

7. Objasnienia dotyczące jednostek powiązanych

a) Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

Należności

Jednostka powiązana	Bieżący rok		Poprzedni rok	
	Przychody w ciągu roku	Saldo	Przychody w ciągu roku	Saldo
Equinix Inc.	77 142 068,71	31 184 325,26	49 162 653,34	20 381 963,85
Equinix (EMEA) B.V.	127 772 894,76	11 780 665,86	105 889 233,34	15 834 863,00
Equinix France SAS	0,00	58 993,00	0,00	0,00
Equinix UK Limited	0,00	48 938,21	0,00	0,00
Equinix Middle East FZ-LLC	0,00	11 799,00	0,00	0,00
Equinix Turkey Data Merkezi Uretim Insaat Sanayi ve Ticaret Anonim Sirketi	0,00	151 733,18	0,00	0,00
Equinix (Poland) Services Sp. z o.o.	0,00	15 879,95	0,00	0,00
Equinix (EMEA) Hyperscale Services B.V.	0,00	201 880,00	0,00	0,00
Equinix Services Limited	0,00	9 104 563,60	0,00	0,00
Ogółem	204 914 963,47	52 558 778,06	155 051 886,68	36 216 826,85

Transakcje z podmiotami i stronami powiązanymi były zawierane na warunkach rynkowych.

Należności i zobowiązania wobec Equinix (EMEA) B.V. zostały skompensowane i zaprezentowane w kwocie netto w pozycji należności.

Zobowiązania

Jednostka powiązana	Bieżący rok		Poprzedni rok	
	Koszty w ciągu roku	Saldo	Koszty w ciągu roku	Saldo
Equinix Inc	0,00	0,00	0,00	275 838,46
Equinix LLC	0,00	383 320,89	0,00	139 209,99
Equinix EMEA B.V.	74 067 946,29	459 587,10	55 067 025,02	402 574,99
Equinix (Netherlands) Holdings B.V.	0,00	1 377 195,00	0,00	1 369 179,00
Equinix (UK) Ltd	0,00	415 001,19	0,00	353 728,12
Equinix (Services) Ltd	0,00	318 036,03	7 427 663,65	6 736 085,84
Equinix Inc. - pozostałe zobowiązania	0,00	0,00	0,00	304 347,19

Equinix (UK) Enterprises Limited - pozostałe zobowiązania	0,00	179 375,67	0,00	167 858,91
Equinix (Switzerland) GmbH - pozostałe zobowiązania	0,00	0,00	0,00	0,00
Equinix (UK) Acquisition Enterprises Limited	0,00	0,00	0,00	0,00
Equinix EMEA Acquisition Enterprises B.V.	0,00	2 014,37	0,00	1 885,04
Equinix Inc. - zobowiązania długoterminowe	0,00	70 574 713,90	0,00	110 350 000,00
Equinix Inc. - zobowiązania krótkoterminowe	0,00	332 387 788,45	10 074 257,40	206 694 993,95
EQUINIX OPERATING CO INC	0,00	0,00	0,00	42 786,17
Equinix Germany GmbH	0,00	103 692,41	0,00	27 954,70
Equinix Ireland Limited	0,00	110 767,79	0,00	62 770,47
Equinix Portugal Data Centers SA	0,00	22 165,36	0,00	3 487,25
Equinix do Brasil Soluções de Tecnologia em Informática Ltda.	0,00	5 293,34	0,00	0,00
Equinix France SAS	0,00	48 921,41	0,00	0,00
Equinix Sweden AB	0,00	4 305,67	0,00	0,00
Ogółem	74 067 946,29	406 392 178,58	72 568 946,07	326 932 700,08

Zmiany pomiędzy saldami na koniec poprzedniego i bieżącego roku z jednostkami powiązanymi, dla których nie wystąpiły obroty z tymi jednostkami w bieżącym roku, wynikają przede wszystkim z dokonanych spłat w ciągu bieżącego roku oraz wycoś rozrachunków w walutach obcych na dzień bilansowy.

8. Przyczyny niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności

Sprawozdanie finansowe na dzień 31 grudnia 2021 r. wykazuje nadwyżkę zobowiązań krótkoterminowych nad aktywami obrotowymi w wysokości 214,2 mln zł. Nadwyżka ta wynika głównie z udzielonej pożyczki przez jedynego wspólnika Spółki (Equinix Inc.), prezentowanej na dzień 31 grudnia 2021 r. jako zobowiązanie krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych – inne, wymagającej spłaty w ciągu 3 miesięcy od zgłoszenia żądania przez pożyczkodawcę. Zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu Spółki, Equinix Inc. nie ma intencji oraz nie będzie wymagać spłaty tej pożyczki w krótki terminie. W świetle powyższych informacji, nie istnieją żadne okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez Spółkę działalności.

9. Inne informacje, które w istotny sposób mogą wpłynąć na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego Grupa nie posiada innych informacji, mogących wpłynąć na ocenę jej sytuacji majątkowej, finansowej lub wynik finansowy.

Wpływ COVID-19 na działalność Grupy

Pod koniec 2019 r. po raz pierwszy pojawiły się wiadomości z Chin dotyczące koronawirusa (COVID-19). W pierwszych miesiącach 2020 r. wirus rozprzestrzenił się na całym świecie, a jego negatywny wpływ nabrał dynamiki. Od stycznia 2021 roku dostępna jest w Polsce szczepionka przeciw COVID-19, która powinna istotnie ograniczyć rozprzestrzenianie się wirusa oraz ostatecznie go wyeliminować. Kierownictwo uważa taką sytuację za zdarzenie niepowodujące korekt w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2020, lecz za zdarzenie wymagające dodatkowych ujawnień. Chociaż w chwili publikacji niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego sytuacja ta wciąż się zmienia, do tej pory kierownictwo nie odnotowało zauważalnego wpływu na sprzedaż grupy, jednak nie można przewidzieć przyszłych skutków. Kierownictwo będzie nadal monitorować potencjalny wpływ i podejmie wszelkie możliwe kroki, aby złagodzić wszelkie negatywne skutki dla grupy. Biorąc pod uwagę okres styczeń-maj 2021 nie zaobserwowano znaczącego spadku zamówień. Z punktu widzenia kontynuacji działalności Grupa nie widzi bezpośredniego zagrożenia COVID-19.