

UMOWA SPRZEDAŻY UDZIAŁÓW

zawarta w Warszawie, w dniu 15 lipca 2020 roku, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

1. **Ventures Hub Sp. z o. o.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Odrowąża 15 (03-310 Warszawa), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000299291, reprezentowaną przez:
 - Wojciecha Przyłęckiego – Wiceprezesa Zarządu
 - zwaną dalej „Zbywcą”
2. **Haprin Sp. z o. o.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Odrowąża 15 (03-310 Warszawa), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000351368, reprezentowaną przez:
 - Małgorzatę Grużewską – Pełnomocnik
 - zwaną dalej „Nabywcą”

zwanymi również dalej odpowiednio „Stroną” lub „Stronami”.

Zawierając Umowę Strony biorą pod uwagę, iż celem zawarcia Umowy jest przeniesienie przez Zbywcę na Nabywcę własności **2.700** (słownie: dwa tysiące siedemset) udziałów w kapitale zakładowym **Antyweb Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie** przy ul. Sarmackiej 12c lok. 14 (02-972 Warszawa), wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000389854, zwanej dalej „Spółką”, reprezentujących **32,93 proc.** (trzydzieści dwa i dziewięćdziesiąt trzy setne procenta) kapitału zakładowego Spółki, w zamian za wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie i w związku z powyższym postanawiają co następuje.

§ 1.

1. Zbywca oświadcza, iż jest współnikiem Spółki.
2. Zbywca oświadcza, iż przysługuje mu prawo własności **2.700** (słownie: dwa tysiące siedemset) udziałów w kapitale zakładowym Spółki, o wartości nominalnej **100,00 zł** (sto złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej **270.000,00 zł** (dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych), reprezentujących **32,93 proc.** (trzydzieści dwa i dziewięćdziesiąt trzy setne procenta) kapitału zakładowego Spółki, zwanych również dalej łącznie „Udziałami”.

§ 2.

1. Zbywca oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy należące do niego Udziały:
 - 1/ są równe co do wartości, niepodzielne i nieuprzywilejowane w jakikolwiek sposób;
 - 2/ nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich;
 - 3/ nie są przedmiotem egzekucji sądowej lub administracyjnej,
2. Zbywca oświadcza, że wykonanie umowy nie stoi w sprzeczności z żadną inną umową czy porozumieniem, na mocy których Zbywca jest dłużnikiem, ani nie naruszy w żaden sposób przepisów prawnych, orzeczeń sądowych czy administracyjnych.
3. Spółka nie jest właścicielem ani użytkownikiem wieczystym nieruchomości.
4. Spółka nie jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920r.

§ 3.

Nabywca oświadcza, że:

- 1) znana jest mu sytuacja prawna i faktyczna Spółki;
- 2) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy przez Nabywcę zgodnie z jej warunkami nie stoi w sprzeczności ani nie narusza jakiegokolwiek postanowienia organizacyjnych dokumentów Nabywcy, jakiegokolwiek umowy, której Nabywca jest stroną ani jakiegokolwiek orzeczenia, nakazu, rozporządzenia, zakazu sądowego lub zarządzenia jakiegokolwiek sądu lub innego organu władzy o wiążącym charakterze wobec Nabywcy;
- 3) posiada środki finansowe wystarczające do uiszczenia Ceny Kupna, a Umowa stanowi ważne, wiążące i egzekwowalne zobowiązanie Nabywcy.

§ 4.

Strony oświadczają, iż wedle ich najlepszej wiedzy zostały spełnione wszystkie wymagania, określone umową Spółki oraz przepisami kodeksu spółek handlowych, niezbędne dla przeniesienia własności Udziałów przez Zbywcę na Nabywcę.

§ 5.

Zbywca sprzedaje Nabywcy, a Nabywca kupuje od Zbywcy 2.700 (słownie: dwa tysiące siedemset) udziałów w kapitale zakładowym Spółki, o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 270.000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych), reprezentujących 32,93 proc. (trzydzieści dwa i dziewięćdziesiąt trzy setne procenta) kapitału zakładowego Spółki w zamian za cenę określoną w §6 poniżej.

§ 6.

1. W zamian za przeniesienie przez Zbywcę na Nabywcę 2.700 (słownie: dwa tysiące siedemset) udziałów w kapitale zakładowym Spółki, Nabywca zapłacić Zbywcy cenę wynoszącą **800.000,00 zł** (słownie: osiemset tysięcy złotych) (zwana dalej „Cena Kupna”).
2. Cena Kupna zostanie zapłacona przez Nabywcę na rzecz Zbywcy w terminie 7 (siedem) dni od dnia podpisania Umowy przelewem na rachunek bankowy Zbywcy o numerze 65 1090 1056 0000 0001 1272 5291 prowadzony przez Santander Bank Polski S.A.
3. Prawo własności Udziałów, których sprzedaż stanowi przedmiot Umowy, przechodzi na Nabywcę z chwilą podpisania Umowy.

§ 7.

Strony postanawiają, iż Nabywca powiadomi Spółkę o nabyciu Udziałów w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia Umowy.

§ 8.

Koszty zawarcia Umowy, w tym koszty uiszczenia należnego podatku od czynności cywilnoprawnych, obciążają Zbywcę.

§ 9.

1. Strony postanawiają, iż w wypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność pozostałych jej postanowień, chyba iż z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień dotkniętych bezskutecznością Umowa nie zostałaby zawarta.

2. W wypadku stwierdzenia, iż którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa bezskuteczne, Strony zobowiązują się do niezwłocznego dokonania zmian Umowy, na podstawie których wprowadzone zostaną do Umowy postanowienia zastępcze, których cel będzie równoważny lub możliwie najbardziej zbliżony do celu postanowień bezskutecznych.
3. Jeżeli w wypadku stwierdzenia, iż którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa bezskuteczne, z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień dotkniętych bezskutecznością Umowa nie zostałaaby zawarta, Strony zobowiązują się do niezwłocznego przystąpienia do negocjacji zmierzających do zawarcia nowej umowy, której cel będzie równoważny lub możliwie najbardziej zbliżony do celu Umowy. Do czasu zakończenia negocjacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, Strony zobowiązują się do realizacji obowiązków przewidzianych w Umowie w takim zakresie, w jakim nie jest to sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz słusznym interesem Stron.

§ 10.

W sprawach dotyczących wykonania Umowy, nieuregulowanych w tekście Umowy, mają zastosowanie w pierwszej kolejności przepisy kodeksu cywilnego oraz kodeksu spółek handlowych.

§ 11.

Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem Umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Spółki.

§ 13.

Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

§ 14.

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wojciech Regiś
Zbywca

Małgorzata Gruzewska
Nabywca

PUSTA STRONA



KANCELARIA NOTARIALNA

Mariusz Soczyński - notariusz

Hubert Perycz - notariusz

Spółka Cywilna

02-697 Warszawa, ul. Rzymowskiego 34

tel. 22 549 65 00. fax: 22 203 55 46

Repertorium A nr 6630/2020

Ja, notariusz Mariusz Soczyński, prowadzący kancelarię notarialną w Warszawie przy ulicy Wincentego Rzymowskiego nr 34, poświadczam własnoręczność podpisów złożonych na niniejszym dokumencie, w mojej obecności w tej kancelarii przez:-----

1. Wojciecha Przyłęckiego, według oświadczenia zamieszkałego: 10-688 Olsztyn, ulica Wincentego Witosa nr 1J m. 22, o numerze PESEL 77032813814, legitymującego się dowodem osobistym nr CDL 358789 z terminem ważności do dnia 03 listopada 2026 roku – działającego jako uprawniony do samodzielnej reprezentacji Wiceprezes Zarządu w imieniu i na rzecz spółki pod firmą **Ventures Hub Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie**, o adresie spółki: 03-310 Warszawa, ul. Św. Jacka Odrowąża nr 15, REGON: 141306250, NIP: 1132706683, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000299291 – stosownie do okazanego przy niniejszej czynności wydruku informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 roku, Nr 168, poz. 1168 z późn. zm.); według stanu na dzień 15 lipca 2020 roku. -----

2. Małgorzatę Katarzynę Gruzewską, legitymującą się dowodem osobistym DAM 822935, z terminem ważności do dnia 09 lipca 2029 roku, PESEL 84020217327, według oświadczenia zamieszkałą: 02-892 Warszawa, ulica Bażancia nr 9C – działającą jako pełnomocnik w imieniu spółki pod firmą **HAPRIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie**, o adresie spółki: 03-310 Warszawa, ulica Św. Jacka Odrowąża nr 15, REGON 280487835, NIP 7393778578, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000351368 – na podstawie pełnomocnictwa z dnia 26 kwietnia 2016 roku, objętego aktem notarialnym sporządzonym przeze mnie za numerem Rep. A 3253/2016 – stosownie do okazanych przy niniejszej czynności: wypisu tego aktu notarialnego oraz wydruku informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 roku, Nr 168, poz. 1168 z późn. zm.); według stanu na dzień 15 lipca 2020 roku, która ponadto oświadczyła, że reprezentowana przez nią spółka nie jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).-----

Tożsamość wyżej wymienionych osób stwierdziłem na podstawie okazanych przy niniejszej czynności wyżej powołanych dowodów osobistych.-----

Poinformowałem wyżej wymienione osoby: -----

- o treści art. 7 ust. 1 pkt 1) lit. b), art. 10 ust. 1 oraz art. 4 pkt 1) ustawy z dnia 09.09.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1150),-----

- o treści art. 3a oraz art. 4 ust. 6 oraz art. 9 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z dnia 05.12.2017r.). -----

Pobrano:-----

- takse notarialną za sporządzenie poświadczenia na podstawie § 13 pkt 1 lit. a w zw. z § 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) w kwocie **40,00 zł**,-----

- podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) w kwocie **9,20 zł**, według stawki 23 (dwadzieścia trzy) % od kwoty poprzedzającej taksy notarialnej.-----

Warszawa, dnia piętnastego lipca dwa tysiące dwudziestego (15.07.2020) roku -----



Mariusz Soczyński

notariusz