



**Sprawozdanie Zarządu z działalności Atman Sp. z o.o.
za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2021**

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI W ROKU 2021

1. Kluczowy wskaźnik efektywności – Zysk EBITDA

Począwszy od Sprawozdania Finansowego za 2017 rok Spółka stosuje definicję zysku EBITDA (jako alternatywnej miary wyniku) dostosowaną do wymogów sprawozdawczości zarządczej wprowadzonych w Atman od początku 2017 roku (co było możliwe m.in. dzięki wdrożeniu nowego systemu klasy ERP). Ponadto od początku 2019 roku Spółka skorygowała definicję zysku EBITDA w taki sposób, aby wpływ wdrożenia MSSF 16 na przychody i koszty Spółki został wyeliminowany – dzięki czemu zachowana została porównywalność zysku EBITDA Spółki w stosunku do okresów zakończonych przed 01.01.2019 r. Szczegóły oraz uzgodnienie EBITDA do pozycji ze Sprawozdania z Dochodów zostały zaprezentowane poniżej. Wskaźnik EBITDA nie jest definiowany przez MSSF i może być wyliczany inaczej przez inne podmioty.

Pozycje przychodowe i kosztowe, które zostały wyłączone przy wyliczaniu zysku EBITDA są następujące (o ile wcześniej te pozycje obciążały zysk operacyjny):

- koszty restrukturyzacji – koszty związane z restrukturyzacją Spółki przeprowadzaną przez Zarząd – zaprezentowane w poniższej tabeli w linii „koszty restrukturyzacji”;
- koszty związane z opłatami i prowizjami bankowymi (o łącznej wartości 85 tys. zł w 2021 r. oraz 46 tys. zł w 2020 r.) – z uwagi na ich nieoperacyjny charakter – zaprezentowane w poniższej tabeli w pozycji „koszty działalności operacyjnej”;
- podatek od nieruchomości oraz inne daniny publiczne o łącznej wartości 896 tys. zł w 2021 r. oraz 882 tys. zł w 2020 r. (w tym ponoszone na rzecz Zarządu Dróg Miejskich) – z uwagi na ogólnie przyjętą definicję zysku EBITDA (jest to zysk operacyjny przed potrąceniem, m.in., podatków) – zaprezentowane w poniższej tabeli w linii „koszty działalności operacyjnej”;
- strata (zysk) poniesiona w związku z rozporządzeniem/przeszacowaniem wartości aktywa trwałego (z uwagi na niekasowy charakter tych strat/zysków) o łącznej wartości 329 tys. zł w 2021 r. oraz 58 tys. zł w 2020 r. – zaprezentowana w poniższej tabeli w pozycji „pozostałe koszty (przychody) operacyjne”;
- koszty wynagrodzeń wynikające z wyceny instrumentów pochodnych przyznanych kluczowym pracownikom Spółki w ramach programu motywacyjnego, koszty programu retencyjnego lub koszty jednorazowych premii związanych z procesem pozyskania inwestora o wartości 1 556 tys. zł w 2021 r. oraz 1 211 tys. zł w 2020 r. – z uwagi na ich niekasowy lub jednorazowy charakter – zaprezentowane w poniższej tabeli w pozycji „koszty działalności operacyjnej”;
- koszty usług doradczych świadczonych przez podmiot powiązany Global Compute Investors;
- odpisy aktualizujące należności z tytułu dostaw i usług oszacowane wg MSSF 9 (z uwagi na ich niekasowy charakter - rezerwy) o łącznej wartości 387 tys. zł w 2021 r. oraz 588 tys. zł w 2020 r. – zaprezentowane w poniższej tabeli w pozycji „pozostałe koszty (przychody) operacyjne”.

	<u>Za okres 01/01- 31/12/2021</u>	<u>Za okres 01/01- 31/12/2020</u>
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	44 287	41 546
Amortyzacja	46 530	42 061
EBITDA	90 817	83 607
Korekty, w tym:	(6 996)	(9 911)
Koszty działalności operacyjnej	5 050	2 140
Pozostałe koszty (przychody) operacyjne	716	646
Koszty restrukturyzacji	1 166	3 604
Eliminacja efektu wdrożenia MSSF 16 - przychody operacyjne (korekta)	676	589
Eliminacja efektu wdrożenia MSSF 16 - koszty operacyjne (korekta)	(3 074)	(2 983)
Eliminacja efektu wdrożenia MSSF 16 - amortyzacja (korekta)	(11 530)	(13 907)
EBITDA znormalizowana	83 821	73 696

2. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność jednostki, jakie nastąpiły w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego

Omówienie wyników Spółki w niniejszym podrozdziale zostało opracowane przy założeniu eliminacji wpływu wdrożenia MSSF 16 na sprawozdanie z dochodów Spółki. Dzięki temu zachowana została porównywalność wyników Spółki w 2021 roku względem okresów zakończonych przed 01.01.2021 r.

Wyniki operacyjne i finansowe

W 2021 roku Spółka wypracowała znakomite wyniki finansowe. Była to zasługa przede wszystkim dynamicznie rosnących przychodów ze sprzedaży (+8% w ujęciu r/r), co zostało osiągnięte dzięki szeregowi konsekwentnie wdrażanych w Atman inicjatyw w następujących obszarach:

- generowanie tzw. „leadów” (w tym marketing automation);
- zarządzanie lejkiem sprzedażowym;
- segmentacja klientów oraz wprowadzanie nowych kanałów sprzedażowych;
- obsługa oraz retencja klientów.

Wspólnym mianownikiem wszystkich wyżej wspomnianych inicjatyw jest orientacja na klienta, która stała się motorem niemal wszystkich istotnych projektów prowadzonych w Spółce. Wymierne efekty – w postaci pozyskiwania nowych klientów oraz kontraktów – widoczne są przede wszystkim w kluczowym z punktu widzenia dalszego rozwoju Spółki Segmentie Usług Centrów Danych, który osiągnął dynamikę wzrostu przychodów na poziomie aż 17% r/r. Wyniki Segmentu Usług Telekomunikacyjnych odnotował spadek w stosunku do 2020 roku o 2,8% r/r.

Pozytywnie należy ocenić efekty prowadzonych konsekwentnie od wielu kwartałów wysiłków nakierowanych na optymalizację kosztową, w tym w szczególności w zakresie kosztów świadczenia usług Segmentu Usług Telekomunikacyjnych. W minionym roku doprowadziły one do poprawy rentowności sprzedaży o 0,7 p.p. (z 61,4% do 62,1%), co przyczyniło się do wypracowania wyższego o ponad 9 mln zł zysku ze sprzedaży niż w roku 2020. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu – w zakresie uwzględnianym przy wyliczaniu zysku EBITDA – zostały obniżone o 2% r/r, co należy interpretować jako pozytywne zjawisko, uwzględniając wysoką inflację utrzymującą się w 2021 roku. W konsekwencji wyżej wymienionych działań Atman osiągnął najwyższy w swojej historii zysk EBITDA na poziomie 83,8 mln zł, odnotowując roczną dynamikę wzrostu w wysokości 13,7%.

Warto w tym miejscu zwrócić uwagę, że rezultaty osiągnięte przez Spółkę niezmiennie od wielu kwartałów oparte są niemal wyłącznie na powtarzalnym strumieniu przychodów – blisko 96% całkowitych przychodów Spółki w minionym roku stanowiły przychody o charakterze abonamentowym.

Na ostateczny poziom zysku netto Spółki istotny wpływ miały również:

- koszty restrukturyzacji Spółki w wysokości 1,2 mln zł (ujęte w ramach kosztów działalności operacyjnej Sprawozdania z Dochodów);

W 2021 roku Spółka przeznaczyła na nakłady inwestycyjne ok. 92,3 mln zł, z czego prawie 80% środków posłużyła przygotowaniu do uruchomienia produkcyjnych kolejnych modułów data center oraz zakupowi infrastruktury niezbędnej do świadczenia usług dzierżawy serwerów dedykowanych i cloud computingu.

Bardziej szczegółowe omówienie wyników w poszczególnych segmentach operacyjnych przedstawione zostało w dalszej części rozdziału.

3. Segmenty operacyjne

Podstawowe produkty

Spółka w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem świadczyła usługi w 2 podstawowych segmentach operacyjnych: Segmentcie Usług Centrów Danych oraz Segmentcie Usług Telekomunikacyjnych. Wszystkie usługi oferowane są w modelu B2B (business-to-business).

- W ramach **Segmentu Usług Centrów Danych** Spółka świadczy usługi bazujące na wybudowanej infrastrukturze data center:
 - **Kolokacja.** Spółka posiada odpowiednio wyposażone i chronione pomieszczenia (centra danych), w których świadczy usługi kolokacji, czyli udostępnienia odpowiednio wyposażonej powierzchni na sprzęt teleinformatyczny (np. serwery) wraz z gwarantowanym zasilaniem i podłączeniem telekomunikacyjnym (transmisja danych i dostęp do Internetu);
 - **Usługi bazujące na infrastrukturze centrów danych (wyższych warstw) – m.in. serwery dedykowane, chmura obliczeniowa, biura zapasowe.** Atman Sp. z o.o. oferuje usługę dzierżawy serwerów dedykowanych (Atman EcoServer), które można wykorzystać do uruchomienia serwisów internetowych, aplikacji biznesowych oraz innych usług internetowych lub intranetowych (standardowo usługa uruchamiana jest w ciągu godziny od zamówienia). W ofercie znajduje się również usługa chmury obliczeniowej – Atman Cloud oraz usługi biur zapasowych.
- W ramach **Segmentu Usług Telekomunikacyjnych** świadczone są następujące usługi:
 - **Transmisja danych.** Są to usługi teletransmisyjne, świadczone na terenie całego kraju, o bardzo wysokich parametrach dotyczących jakości transmisji. Na terenie Warszawy oraz pozostałych największych aglomeracji w Polsce usługi szerokopasmowej transmisji danych świadczone są bez ograniczeń w przepustowości, w oparciu o własne, metropolitarne sieci światłowodowe. Spółka utrzymuje punkty styku z głównymi operatorami teletransmisji międzymiastowej i międzynarodowej.
 - **Usługi dostępu do Internetu.** Ten rodzaj usług polega na zestawianiu i nadzorowaniu szerokopasmowego połączenia do Internetu dla operatorów telekomunikacyjnych, dla dostawców usług internetowych (ISP/ASP), portali, mediów oraz dla klientów biznesowych. Oferowane usługi charakteryzują się bardzo wysoką szybkością transmisji i niezawodnością połączenia. W ramach usług dostępu do Internetu realizowana jest wymiana ruchu pomiędzy dostawcami a odbiorcami informacji i treści cyfrowych w sieci. Spółka jest uczestnikiem węzłów międzyoperatorskich w Warszawie, kluczowych aglomeracjach europejskich oraz operatorem własnego, rozproszonego systemu hurtowej wymiany ruchu (PWR ThinX).
 - **Pozostałe, w tym usługi telefoniczne (ISDN i VoIP).** Spółka oferuje telefonię m.in. w technologii ISDN, która jest kompleksowym rozwiązaniem telekomunikacyjnym opartym na dedykowanych łączach cyfrowych zestawianych w technologii światłowodowej lub radiowej. Dodatkowo spółka oferuje rozwiązanie umożliwiające płynne przejście od tradycyjnej telefonii do sieci opartej całkowicie na technologii VoIP (Voice over IP).

Skorygowane przychody ze sprzedaży [tys. zł] *	2021	2020
Segment Usług Centrów Danych	113 684	97 186
w tym: Kolokacja i usługi Security	77 711	69 946
w tym: Usługi wyższych warstw i inne usługi	35 973	27 240
Segment Usług Telekomunikacyjnych	70 680	74 117
w tym: Transmisja danych oraz usługi głosowe i inne usługi	45 227	48 966
w tym: Dostęp do Internetu	25 453	25 151
Razem przychody z podstawowych segmentów operacyjnych	184 364	171 303

* dane w powyższej tabeli zostały przedstawione po wyeliminowaniu wpływu MSSF 16 na przychody Spółki zgodnie z opisem dotyczącym leasingu finansowego w sekcji Rozpoznawanie przychodów w Nocie 3 Sprawozdania Finansowego.

W ramach Segmentu Usług Telekomunikacyjnych Spółka prezentuje przychody oraz marżę uzyskiwaną poza podstawowymi segmentami działalności, w tym ze sprzedaży usług o charakterze administracyjnym. W kategorii tej mieszczą się przychody o niewielkim (i malejącym) wpływie na marżę całkowitą i nieobciążające w istotny sposób kosztów stałych Spółki.

Alokacja aktywów trwałych opiera się na identyfikacji ich rzeczywistego przeznaczenia. Dla aktywów współużytkowanych przez oba segmenty – alokacja została dokonana wskaźnikowo (na podstawie proporcji przychodów ze sprzedaży obu segmentów).

Koszty świadczenia usług i koszty wynagrodzeń pracowników zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych odpowiedzialnych za realizację usług - alokowane są do segmentów zgodnie z przyporządkowaniem bezpośrednim.

Spółka nie alokuje innych kosztów operacyjnych do segmentów na podstawie metod wskaźnikowych. W związku z tym, na poziomie segmentów wyliczana jest tzw. Marża Segmentu, która stanowi różnicę Zysku ze sprzedaży danego segmentu oraz przyporządkowanych do niego kosztów wynagrodzeń pracowników działów odpowiedzialnych za realizację usług.

W celu zachowania porównywalności danych dotyczących 2021 roku z danymi za okresy zakończone przed 1 stycznia 2021 roku, jak również zachowania spójności danych prezentowanych w raportach okresowych z raportami zarządczymi wykorzystywanymi przez Zarząd Spółki, dane dotyczące segmentów operacyjnych poniżej zostały przedstawione po wyeliminowaniu wpływu MSSF 16 na przychody i koszty Spółki. Odpowiednie korekty z tego tytułu uzgadniające wyniki Spółki do wartości zaprezentowanych w Sprawozdaniu z Dochodów w Sprawozdaniu Finansowym, zostały przedstawione w wyodrębnionych pozycjach poniższej tabeli.

Wyniki Spółki w podziale na segmenty operacyjne w okresie od 01.01.2021 do 31.12 2021 r.:

	Segment Usług Centrów Danych	Segment Usług Telekomunikacyjnych	Niealokowane	Korekty z tyt. stosowania MSSF 16	Razem
Aktywa trwałe	356 457	228 490	26 786		611 733
Przychody ze sprzedaży	113 684	70 680	-	(1 299)	183 065
Koszty świadczenia usług	37 885	32 024	-	(15 448)	54 461
Zysk ze sprzedaży	75 798	38 657	-	14 149	128 604
Koszty wynagrodzeń pracowników zatrudnionych w działach odpowiedzialnych za realizację usług	4 598	3 085	-		7 683
Wynik Segmentu	71 200	35 572	-	14 149	120 921
Inne koszty działalności operacyjnej, w tym:				11 121	75 610
Amortyzacja				11 530	46 530
Pozostałe przychody i koszty operacyjne netto				630	(1 025)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej				3 658	44 286
Przychody z tytułu dotacji					1 554
Przychody i koszty finansowe netto				4 460	(7 416)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem				8 118	38 424
Podatek dochodowy					7 464
Zysk (strata) netto					30 960

Wyniki Spółki w podziale na segmenty operacyjne w okresie 01.01.2020 do 31.12 2020 r.:

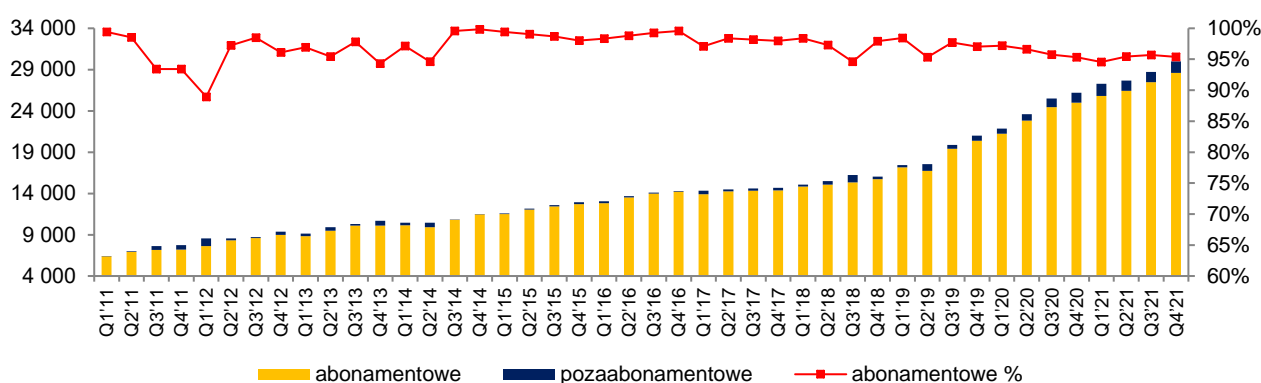
	Segment Usług Centrów Danych	Segment Usług Telekomunikacyjnych	Niealokowane	Korekty z tyt. stosowania MSSF 16	Razem
Aktywa trwałe	292 991	244 521	-		537 513
Przychody ze sprzedaży	97 186	74 117	-	(1 228)	170 076
Koszty świadczenia usług	31 634	34 572	-	(16 053)	50 154
Zysk ze sprzedaży	65 552	39 545	-	14 825	119 922
Koszty wynagrodzeń pracowników zatrudnionych w działach odpowiedzialnych za realizację usług	4 557	2 933	-		7 490
Wynik Segmentu	60 995	36 612	-	14 825	112 432
Inne koszty działalności operacyjnej, w tym:				11 685	68 166
Amortyzacja				13 907	42 061
Pozostałe przychody i koszty operacyjne netto				746	(2 721)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej				3 886	41 546
Przychody z tytułu dotacji					1 554
Przychody i koszty finansowe netto *				8 946	(19 842)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem				12 832	23 608
Podatek dochodowy					4 338
Zysk (strata) netto					19 270

*) W tym udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności.

Segment Usług Centrów Danych

dane w tys. zł	Q1'19	Q2'19	Q3'19	Q4'19	Q1'20	Q2'20	Q3'20	Q4'20	Q1'21	Q2'21	Q3'21	Q4'21
Przychody z Segmentu Usług Centrów Danych	17 444	17 558	19 861	21 020	21 847	23 617	25 517	26 206	27 296	27 674	28 719	29 994
w tym przychody abonamentowe	17 167	16 739	19 405	20 398	21 233	22 816	24 435	24 986	25 818	26 418	27 479	28 604

Przychody z Segmentu Usług Centrów Danych [tys. zł]



W 2021 roku przychody w Segmencie Usług Centrów Danych wzrosły aż o 17% w stosunku do roku poprzedniego (+16 mln zł – do 113,7 mln zł). Głównymi motorami tak dynamicznego wzrostu były:

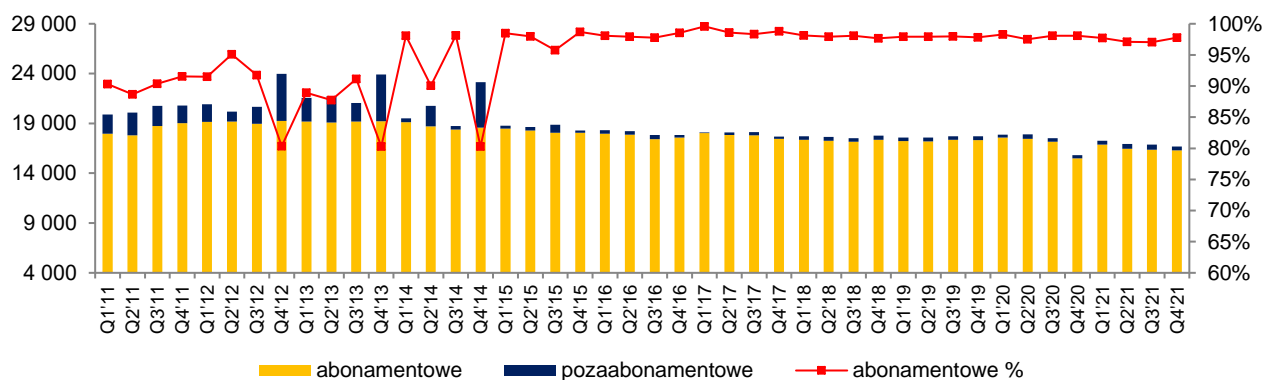
- usługi kolokacji (wraz z usługami towarzyszącymi, np. dzierżawą łączników w centrach danych, usługami zasilania gwarantowanego) – w tym obszarze produktowym Spółka odnotowała znaczący wzrost sprzedaży;
- usługi serwerów dedykowanych oraz chmury obliczeniowej obejmujące kompleksowe i „uszyte na miarę” rozwiązania z dziedziny cloud-computing, serwerów dedykowanych oraz bezpieczeństwa IT.

Koszty świadczenia usług segmentu wyniosły w minionym roku 37,9 mln zł i były wyższe o 6,3 mln zł w porównaniu do 2020 r. (z czego 74% to wzrost kosztów zakupu energii elektrycznej wynikający z tendencji rynkowych). W rezultacie rentowność sprzedaży segmentu była o 0,8 p.p. niższa niż w 2020 roku (wyniosła 66,7%), natomiast Marża Segmentu – uwzględniająca koszty pracowników bezpośrednio zaangażowanych w realizację usług w Segmencie Usług Centrów Danych – wzrosła na przestrzeni roku o 10,2 mln zł (+17%).

Segment Usług Telekomunikacyjnych

dane w tys. zł	Q1'19	Q2'19	Q3'19	Q4'19	Q1'20	Q2'20	Q3'20	Q4'20	Q1'21	Q2'21	Q3'21	Q4'21
Przychody z Segmentu Usług Telekomunikacyjnych	18 495	18 495	18 612	18 615	18 775	18 748	18 441	18 152	18 206	17 807	17 506	17 162
w tym przychody abonentowe	18 129	18 128	18 254	18 217	18 462	18 308	18 094	17 763	17 803	17 304	17 005	16 774

Przychody z Segmentu Usług Telekomunikacyjnych [tys. zł] *



* po wyłączeniu przychodów uzyskiwanych poza podstawowymi segmentami działalności (ze sprzedaży usług o charakterze administracyjnym) – wykazywanych w raportach okresowych sprzed 2018 r. w segmencie „Pozostałe”

Przychody ze sprzedaży usług Segmentu Usług Telekomunikacyjnych przekroczyły w 2021 roku 70,7 mln zł, odnotowując spadek o 3,4% r/r. Przychody abonentowe stanowiły 97% wyżej wymienionej kwoty, a wyniki sprzedaży w głównych liniach produktowych przedstawiają się następująco:

- przychody z usług dostępu do Internetu wzrosły w minionym roku o 0,3 mln zł r/r (+1% r/r);
- przychody z usług transmisji danych (głównie w części hurtowej) oraz usług głosowych spadły – o 2,9 mln zł r/r (-7% r/r);

Rentowność sprzedaży segmentu wzrosła o 1,3 p.p. r/r (do 54,7%) i stanowi ok. 34% całkowitego zysku ze sprzedaży Spółki. Marża Segmentu – uwzględniająca koszty pracowników bezpośrednio zaangażowanych w realizację usług w Segmencie Usług Telekomunikacyjnych – wyniosła w 2021 roku 35,6 mln zł.

ISTOTNE ZDARZENIA W OKRESIE

- W dniu 12 stycznia 2021 r. Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę wyrażającą zgodę na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 29/2 położoną w Warszawie, przy ul. Mglistej wraz z budynkami stanowiącymi odrębną nieruchomość znajdującymi się na tej działce, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA6M/00210476/1 oraz nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 29/4 położoną w Warszawie przy ul. Jubilerskiej wraz z budynkami stanowiącymi odrębną nieruchomość znajdującymi się na tej działce, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA6M/00147608/3 („Nieruchomość”).
- W dniu 13 stycznia 2021 r. Spółka zawarła z BNP Paribas Bank Polska S.A. umowę najmu Nieruchomości wraz z usytuowanymi na niej budynkami, budowlami i urządzeniami na czas określony do wcześniejszej z następujących dat: dnia 30 kwietnia 2021 r. lub dnia nabycia Nieruchomości przez Spółkę. W ramach umowy najmu ustalono, że w trakcie jej obowiązywania nie będą naliczane koszty ani opłaty wynikające z łączącej strony umowy leasingu dotyczącej Nieruchomości oraz że brak wykupu przedmiotu umowy leasingu w trakcie obowiązywania umowy najmu nie będzie stanowić naruszenia umowy leasingu.
- W dniu 8 marca 2021 r. został zarejestrowany nowy statut Spółki, na mocy którego zostały wprowadzone zmiany w zakresie funkcjonowania Zarządu i Rady Nadzorczej Atman (wcześniej: ATM S.A.). Zgodnie z nowo przyjętym statutem Zarząd Spółki składa się z jednej lub więcej osób. W przypadku, gdy Zarząd składa się z jednej osoby, jedyny członek Zarządu jest uprawniony do reprezentowania Spółki. W przypadku, gdy Zarząd złożony jest z więcej niż jednej osoby, dwóch członków Zarządu działających łącznie albo jeden członek Zarządu wraz z prokurentem działający łącznie są uprawnieni do reprezentowania Spółki. Nowy statut Spółki wprowadził uprawnienia dla Global Compute Europe A S.a r.l z siedzibą w Luksemburgu do powoływania i odwoływania członków Zarządu, w tym Prezesa Zarządu. Zgodnie z nowym statutem Atman sp. z o.o. Rada Nadzorcza Spółki składa się z trzech lub więcej osób. Wprowadzono uprawnienia dla Global Compute Europe A S.a r.l z siedzibą w Luksemburgu do powoływania i odwoływania członków Rady Nadzorczej, w tym Przewodniczącego Rad Nadzorczej i Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej. Nowy statut Spółki wprowadził katalog spraw („Sprawy Zastrzeżone”) wymagających zgody Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy w drodze uchwały, m.in. w zakresie zawierania i modyfikacji umów, zaciągania zobowiązań i realizacji inwestycji nie przewidzianych w budżecie Spółki.
- W dniu 1 kwietnia 2021 r. rezygnację z pełnienia funkcji członka Zarządu Spółki złożył pan Adam Ponichtera, w efekcie czego w Zarząd Spółki stał się jednoosobowy.
- W dniu 30 kwietnia 2021 r. Global Compute Europe A S.a r.l. powołała do zarządu Atman (wcześniej: ATM S.A.) na funkcję członków Zarządu Spółki pana Radosława Poterę oraz pana Wojciecha Sadowskiego oraz do Rady Nadzorczej Atman Sp. z o.o. na stanowisko członka Rady Nadzorczej Spółki pana Piotra Sieluka.
- W dniu 30 kwietnia 2021 r. Spółka zawarła z BNP Paribas Bank Polska S.A. umowę nabycia prawa użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiących działkę gruntu nr 29/2 przy ul. Mglistej i działkę nr 29/4 przy ul. Jubilerskiej w Warszawie oraz prawa własności posadowionych na tych działkach budynków i budowli.
- W dniu 30 kwietnia 2021 r. Atman Sp. z o.o. zawarła jako sprzedający z BNP Paribas Leasing Services Sp. z o.o. warunkową przedwstępną umowę sprzedaży prawa użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiących działkę gruntu nr 29/2 przy ul. Mglistej i działkę nr 29/4 przy ul. Jubilerskiej w Warszawie oraz prawa własności posadowionych na tych działkach budynków i budowli.
- W dniu 30 kwietnia 2021 r. Atman Sp. z o.o. zawarła z BNP Paribas Leasing Services Sp. z o.o. umowę leasingu na okres 10 lat prawa użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiących działkę gruntu nr 29/2 przy ul. Mglistej i działkę nr 29/4 przy ul. Jubilerskiej w Warszawie oraz prawa własności posadowionych na tych działkach budynków i budowli.
- W dniu 5 października 2021 r. Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie wydał postanowienie o przekształceniu ATM S.A. w Atman Sp. z o.o. i dokonał wpisu Spółki do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000923206
- W dniu 15 grudnia 2021 r. Atman Sp. z o.o. zawarła jako sprzedający z BNP Paribas Leasing Services Sp. z o.o. ostateczną umowę sprzedaży prawa użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiących działkę gruntu nr 29/2 przy ul. Mglistej i działkę nr 29/4 przy ul. Jubilerskiej w Warszawie oraz prawa własności posadowionych na tych działkach budynków i budowli.
- W dniu 15 grudnia 2021 r. Atman Sp. z o.o. zawarła jako kupujący z BNP Paribas Leasing Services Sp. z o.o. warunkową przedwstępną umowę sprzedaży prawa użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiących działkę gruntu nr 29/2 przy ul. Mglistej i działkę nr 29/4 przy ul. Jubilerskiej w Warszawie oraz prawa własności posadowionych na tych działkach budynków i budowli. Finalizacja transakcji nastąpi po rozliczeniu przez Spółkę płatności zgodnie z umową leasingu z 30 kwietnia 2021 r.

4. Przewidywany rozwój jednostki

Wyniki osiągnięte przez Atman w 2021 r., podobnie jak w minionych okresach, opierają się niemal w całości na powtarzalnym strumieniu przychodów, które będą sukcesywnie zwiększane w kolejnych okresach za sprawą zawieranych nowych kontraktów. Dalszy dynamiczny wzrost wyników finansowych Spółki będzie oparty o następujące elementy:

- tempo przyrostu zysku EBITDA w Segmencie Usług Centrów Danych, które z kolei będzie ściśle skorelowane z tempem komercjalizacji powierzchni kolokacyjnej oraz sprzedaży produktów bazujących na infrastrukturze centrów danych (np. serwery dedykowane, cloud, biura zapasowe). Celem strategicznym Spółki jest umacnianie pozycji lidera rynku centrów danych w Polsce oraz budowanie pozycji istotnego gracza w tym segmencie na rynku europejskim. W celu umocnienia swojej pozycji rynkowej i zwiększenia skali prowadzonej działalności Spółka realizuje kolejne inwestycje w rozbudowę infrastruktury centrów danych poprzez budowę nowych obiektów na terenie istniejących kampusów oraz nabycie gruntów i rozpoczęcie budowy nowego kampusu w Warszawie. Te inwestycje pozwolą oferować usługi kolokacji dla klientów korporacyjnych i klientów typu hyperscaler, wykorzystując trendy światowe i rosnący popyt na tego typu usługi;

- wzrost wykorzystania potencjału wybudowanej w minionych latach infrastruktury sieciowej w Segmencie Usług Telekomunikacyjnych, w którym głównym wyzwaniem jest zatrzymanie spadków przychodów abonamentowych oraz ich rentowności. Zakończone w latach ubiegłych inwestycje w miejskie sieci światłowodowe i światłowodowe sieci międzymiastowe powinny – w połączeniu z systematycznym zwiększaniem liczby obsługiwanych lokalizacji biznesowych oraz rosnącą bazą klientów usług kolokacyjnych - przyczynić się do stabilnych wpływów z usług transmisji szerokopasmowej i wymiany ruchu w Internecie, jednocześnie stanowiąc katalizator do wzrostu przychodów kolokacyjnych (odpowiedniej jakości łącza zwiększają atrakcyjność oferty centrów danych).

5. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju

W roku 2021 Atman Sp. z o.o. nie prowadziła istotnych, wyodrębnionych prac w dziedzinie badań i rozwoju.

Niemniej Spółka nieustannie prowadzi prace o charakterze badawczo-rozwojowym, mające na celu opracowanie i wdrażanie nowoczesnych rozwiązań i technologii w zakresie budowy i wyposażenia centrów danych, a także świadczenia usług kolokacyjnych oraz usług wyższego rzędu bazujących na infrastrukturze centrów danych. Prowadzone badania i prace wdrożeniowe dają efekty między innymi w postaci optymalizacji zużycia energii niezbędnej do zasilania centrów danych oraz zaawansowanego monitoringu zasobów teleinformatycznych udostępnianego klientom.

6. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa

Spółka jest w stabilnej sytuacji finansowej i nie są znane czynniki, które mogłyby tę sytuację pogorszyć w przyszłości.

7. Nabycie akcji własnych

W raportowanym okresie Spółka nie przeprowadzała transakcji nabycia akcji własnych.

8. Posiadane przez jednostkę oddziały

Spółka nie posiada oddziałów samodzielnie prowadzących działalność gospodarczą.

9. Informacje o stosowanych instrumentach finansowych

Atman Sp. z o.o. korzysta z kredytów, które szczegółowo opisuje nota 18 sprawozdania finansowego. Spółka zawarła transakcję swap na stopę procentową (IRS) opisaną w nocie 26 sprawozdania finansowego.

Informacje o instrumentach finansowych w zakresie ryzyka, na jakie narażona jest Spółka, jak również zarządzania tym ryzykiem zostały przedstawione w nocie 25 sprawozdania finansowego.

OMÓWIENIE PODSTAWOWYCH WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWYCH

Porównanie wyników roku 2021 z rokiem poprzednim zostało zaprezentowane w poniższej tabeli, zaś ich omówienie znajduje się w części dotyczącej wyników operacyjno-finansowych zamieszczonej w poprzednim rozdziale niniejszego sprawozdania:

[wybrane dane finansowe w tys. zł]	2021	2020	zmiana %
Przychody ze sprzedaży	183 065	170 076	8%
Zysk ze sprzedaży	128 604	119 922	7%
Zysk operacyjny	44 286	41 546	7%
Zysk (strata) brutto	38 423	23 608	63%
Zysk (strata) netto	30 960	19 270	61%

OPIS ISTOTNYCH CZYNNIKÓW RYZYKA I ZAGROŻEŃ

Ryzyko związane z sytuacją gospodarczą w Polsce i na świecie

Działalność Spółki jest mało podatna na zmiany koniunktury gospodarczej.

Dodatkowym czynnikiem ryzyka w roku 2021 była sytuacja epidemiczna związana z koronawirusem COVID-19, do której Spółka odniosła się w nocy 2 sprawozdania finansowego.

Obserwowany wzrost inflacji przekłada się na wzrost stóp procentowych a co za tym idzie kosztów finansowania. Efekt ten jest mitygowany poprzez działanie instrumentów IRS, które Spółka wykorzystuje na potrzeby zabezpieczenia przez ryzykiem wzrostu stóp procentowych.

Ryzyko związane z sytuacją geopolityczną w Polsce i na świecie

Nowym czynnikiem ryzyka jest konflikt zbrojny na wschodzie Europy w efekcie, którego obserwowane są zwiększone częstotliwości awarii infrastruktury telekomunikacyjnej zlokalizowanej na terenach objętych działaniami wojennymi. Spółka w niewielkim stopniu wykorzystuje infrastrukturę telekomunikacyjną zlokalizowaną za wschodnią granicą Polski do świadczenia usług na rzecz klientów. Stan infrastruktury podlega bieżącemu monitoringowi, a Spółka pozostaje w bieżącym kontakcie z klientami korzystającymi z usług.

Podmioty gospodarcze prowadzące działalność na obszarach objętych konfliktem są narażone na ryzyko wstrzymania działalności operacyjnej a w konsekwencji trudności z realizacją płatności za kupowane usługi. Spółka posiada niewielką liczbę klientów prowadzących działalność w obszarach objętych konfliktem.

Ryzyko związane z zasobami ludzkimi

Działalność Spółki realizowana jest z sukcesem przez wysoko wykwalifikowanych pracowników. Na sukces i przewagę konkurencyjną funkcjonowania Spółki wpływa też kadra zarządzająca. Utrata pracowników – zarówno ekspertów, jak i kadry zarządzającej, spowodowana sytuacją niezależną od Spółki – może wiązać się z ryzykiem obniżenia jakości oferowanych usług i rozwiązań oraz np. opóźnieniami w ramach realizowanych projektów dla klientów. Negatywne skutki mogłoby mieć ewentualne niezgodne z prawem działanie pracowników (np.: wyrządzenie szkody podmiotom trzecim, nielojalność polegająca m.in. na podejmowaniu przez nich działalności konkurencyjnej, ujawnieniu informacji stanowiącej tajemnicę służbową i zawodową).

Z dotychczasowych doświadczeń Spółki wynika, że sytuacja kadrowa Spółki jest stabilna, pracownicy i kadra zarządzająca zaangażowana jest w rozwój spółki.

Ryzyko związane z prognozami i planowaniem

Ryzyko związane z prognozami i planowaniem niesie ze sobą niebezpieczeństwo, że prognozy stanowiące podstawę podjęcia decyzji inwestycyjnych na rynku centrów danych nie sprawdzą się na skutek zmian zachodzących w otoczeniu ekonomicznym czy też technologicznym (np. pojawienie się nowych technologii). Prognozy dotyczące planowanych inwestycji mogą okazać się chybione, mimo przyjęcia racjonalnych założeń w procesie prognozowania.

Ryzyko związane z silną konkurencją

W branży teleinformatycznej ryzyko związane z pojawieniem się nowej konkurencji jest duże, głównie z powodu atrakcyjności rynku usług centrów danych (dynamiczny wzrost) w Polsce i Europie. Ewentualne pojawienie się nowych znaczących konkurentów (zwłaszcza międzynarodowych podmiotów) może w przyszłości wywierać negatywny wpływ na wyniki finansowe Spółki. Również potencjalne procesy konsolidacyjne na rynku krajowym mogą zaowocować pogorszeniem dynamiki wzrostu parametrów finansowych Spółki – dotyczy to zarówno ewentualnej konsolidacji podaźowej, jak i popytowej strony rynku.

PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU:

Imię i Nazwisko	Stanowisko/funkcja	Data	Podpis
Wojciech Sadowski	Członek Zarządu	10.05.2022 r.
Radosław Potera	Członek Zarządu	10.05.2022 r.