



**Emitel S.A.  
Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej  
Emitel oraz Spółki Emitel S.A.  
za rok zakończony dnia 31 grudnia 2021**

Warszawa, 11 marca 2022 roku

Zarząd Grupy Kapitałowej Emitel („Grupa”) przedstawia sprawozdanie z działalności Grupy oraz Spółki Emitel S.A. („Emitel”, „Spółka”, „Jednostka dominująca”) za rok rozpoczynający się dnia 1 stycznia 2021 roku i zakończony dnia 31 grudnia 2021 roku.

## I. Informacje ogólne

Grupa Emitel to wiodący operator naziemnej infrastruktury radiowo-telewizyjnej w Polsce, świadczący usługi w obszarach:

- Broadcasting i Multimedia
  - emisji i dosyłu sygnałów naziemnej telewizji cyfrowej, analogowego radia FM oraz cyfrowego radia DAB+;
  - przesyłanie sygnału tv w sieciach szerokopasmowych opartych na protokole IP (IPTV);
  - usługi telewizji hybrydowej HbbTV, dostarczania treści OTT (Over-the-top) oraz CDN (Content Delivery Network);
- Infrastruktury Telekomunikacyjnej
  - budowy i dzierżawy infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym miejsc na wieżach, masztach i innych obiektach;
  - budowy i utrzymanie wewnętrznych systemów antenowych;
  - łączności dzierżawionych i transmisji danych, w tym VPN i dostępu do Internetu;
  - projektowania, instalacji i doradztwa technicznego (radiodifuzja i radiotelekomunikacja);
  - transmisji okazjonalnych;
- Bezpieczeństwa
  - łączności radiowej na potrzeby komunikacji krytycznej;
  - monitoringu wizyjnego;
- Gospodarki Innowacyjnej 4.0
  - inteligentnych miast (Smart Cities) i internetu rzeczy (Internet of Things).

Grupa Emitel działa w segmencie B2B na obszarze całej Polski. Struktura organizacyjna, oferta handlowa oraz nowoczesne metody zarządzania umożliwiają Grupie skuteczne działanie i osiągnięcie oczekiwanych wyników.

Grupa nie posiada oddziałów.

Grupa prowadzi prace rozwojowe w celu zwiększenia zasobów wiedzy oraz wykorzystania zasobów wiedzy i umiejętności z dziedziny nauki, technologii i działalności gospodarczej oraz innej wiedzy i umiejętności do tworzenia nowych zastosowań tworzenia i projektowania nowych, zmienionych lub ulepszonych produktów, procesów i usług. Grupa nie prowadzi prac badawczych.

Struktura Grupy na dzień 31 grudnia 2021 roku, 31 grudnia 2020 roku została przedstawiona poniżej:

Nazwa spółki	Podstawowy przedmiot działalności	Siedziba	Procentowy udział Grupy w kapitale i w głosach	
			31 grudnia 2021	31 grudnia 2020
<b>Jednostka dominująca</b>				
Emitel S.A.	Nadawanie programów telewizyjnych i radiofonicznych, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi i inne usługi	Warszawa, Polska	Nie dotyczy	
<b>Jednostki zależne</b>				
Allford Investments Sp. z o.o.	Zarządzanie nieruchomościami	Warszawa, Polska	100%, bezpośrednio	
Hubb Investments Sp. z o.o.	Zarządzanie nieruchomościami	Warszawa, Polska	100%, pośrednio, poprzez Allford Investments Sp. z o.o.	
EM Properties Sp. z o.o.	Zarządzanie nieruchomościami	Warszawa, Polska	100%, pośrednio, poprzez Allford Investments Sp. z o.o.	
EM Projects Sp. z o.o.	Zarządzanie nieruchomościami	Warszawa, Polska	100%, pośrednio, poprzez Allford Investments Sp. z o.o.	

## II. Istotne zdarzenia, które miały miejsce w roku zakończonym dnia 31 grudnia 2021 roku

Istotny wpływ na działalność Grupy i Spółki w roku zakończonym dnia 31 grudnia 2021 roku miały zdarzenia zarówno w otoczeniu wewnętrznym jak i zewnętrznym.

### Istotne zdarzenia w otoczeniu wewnętrznym mające wpływ na działalność Grupy i jednostki dominującej w 2021 roku

Grupa aktywnie uczestniczyła w życiu publicznym, angażując się w działalność sponsorską w zakresie wydarzeń branżowych oraz wsparcia rozwoju telekomunikacji i radiodiffuzji, jak również działalność charytatywną.

## Istotne zdarzenia w otoczeniu zewnętrznym mające wpływ na działalność Grupy i Spółki w 2021 roku

### Broadcasting i Multimedia

W roku 2021 oraz do dnia zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji Grupa podpisała nowe 10-letnie umowy z nadawcami na świadczenie usług emisji programów na multipleksach telewizyjnych:

- w lutym 2021 roku Grupa podpisała nową 10-letnią umowę z Stavka Sp. z o.o. (podmiot zależny od TVN) na świadczenie emisji programów na I multipleksie telewizyjnym;
- w lutym 2021 roku Grupa podpisała nową 10-letnią umowę z Telewizją Polsat Sp. z o.o. (podmiot zależny od Cyfrowego Polsatu) na świadczenie emisji programów na II multipleksie telewizyjnym;
- w lutym 2021 roku Grupa podpisała nową 10-letnią z Info-TV-FM Sp. z o.o. (podmiot zależny od Cyfrowego Polsatu) na świadczenie usług emisji programów na IV multipleksie telewizyjnych, w ramach której ulegnie zwiększeniu zasięg powierzchni kraju, na którym będzie dostępny sygnał multipleksu IV;
- W kwietniu 2021 roku Grupa podpisała nową 10-letnią umowę z przedsiębiorcą Michał Winnicki Entertainment na świadczenie emisji programów na I multipleksie telewizyjnym.
- W kwietniu 2021 roku Grupa podpisała nową, 14-miesięczną, umowę z TVP S.A. na świadczenie ogólnopolskiej testowej emisji programów w standardzie DVB-T2.
- W lipcu 2021 roku Grupa podpisała nową 10-letnią umowę z Lemon Records Sp. z o.o. (podmiot zależny od Cyfrowego Polsatu) na świadczenie emisji programów na I multipleksie telewizyjnym.

Ponadto Emitel kontynuuje rozwój usługi hybrydowej telewizji naziemnej (HbbTV) we współpracy z Legią Warszawa, TVN oraz TVP. Grupa liczy na dalszy rozwój HbbTV w Polsce i pracuje nad nowymi projektami we współpracy z nadawcami telewizyjnymi.

W grudniu 2021 Grupa podpisała nową, dwuletnią umowę z wiodącym operatorem telekomunikacyjnym na świadczenie usług OTT oraz VOD. Uruchomienie usług planowane jest w pierwszym półroczu 2022 roku. Grupa kontynuowała również rozwój platformy IPTV dla obecnego klienta o dodatkowe usługi OTT oraz VOD, zgodnie z nową 4-letnią umową, zawartą w kwietniu 2021.

Grupa w 2021 roku umocniła się na pozycji lidera na rynku analogowych i cyfrowych emisji radiowych w Polsce. Grupa między innymi wygrała liczne przetargi na świadczenie emisji regionalnych dla Polskiego Radia oraz rozszerzała współpracę z pozostałymi klientami i zyskała 4 nowe emisje analogowe. W usłudze emisji radia cyfrowego nie zaszły nowe zmiany.

### Infrastruktura Telekomunikacyjna

Grupa stale zwiększa swój portfel zamówień na nowe obiekty w ramach projektu TowerCo. W roku 2021 Grupa oddała do użytkowania i udostępniła klientom kolejne nowe obiekty i planuje sukcesywnie powiększać bazę posiadanych obiektów. W 2021 roku Grupa

zwiększyła ilość własnych obiektów do blisko 570, a łączny portfel zamówień w ramach projektu TowerCo, uwzględniając obiekty już wybudowane, przekroczył 340 obiektów.

Grupa kontynuuje rozwój nowoczesnych rozwiązań DAS (Distributed Antenna System) i zrealizowała w 2021 kolejne projekty w miejscach takich jak muzea, czy centra handlowe z przestrzenią biurową. Grupa obserwuje coraz większe zainteresowanie rozwiązaniami DAS zarówno ze strony operatorów telefonii komórkowej jak i właścicieli przestrzeni handlowo-biurowych, co w opinii Grupy powinno przełożyć się na dalszy wzrost przychodów z tej linii produktowej.

Ponadto Grupa aktywnie rozwija współpracę z operatorami komórkowymi i innymi podmiotami korzystającymi z infrastruktury telekomunikacyjnej celem zawarcia kolejnych kontraktów typu „wybuduj i wynajmij” oraz budowy kolejnych instalacji typu DAS w nowych lokalizacjach. Grupa spodziewa się podpisania kolejnych umów z operatorami telekomunikacyjnymi w kolejnych okresach. Grupa stale rozszerza współpracę z operatorami komórkowymi w zakresie wykorzystania istniejącej infrastruktury. Efektem tego jest dalsze zwiększenie obecności operatorów komórkowych na istniejących obiektach w 2021 roku, co pozytywnie przekłada się na wyniki finansowe Grupy.

Rynek transmisji danych w 2021 roku nieprzerwanie cechował się silną konkurencją pomiędzy operatorami telekomunikacyjnymi. Zgodnie z oczekiwaniami Grupy, ceny usług transmisji danych pozostały stabilne, co pozwoliło utrzymać pozycję Emitel w tym obszarze. Wykorzystując swoje obiekty, Grupa skutecznie skupia się na transmisji w technologii radiowej w obszarach, gdzie zasięg łącz światłowodowych jest ograniczony z powodów technologicznych i ekonomicznych. W 2021 roku Grupa uruchomiła, między innymi, 35 łączy dla Orange, 30 łączy dla T-Mobile, 28 łączy dla Netia, 13 łączy dla Exatel oraz łączy dla pozostałych klientów. Łącznie portfel w 2021 roku pozostał na porównywalnym poziomie.

## **Bezpieczeństwo**

Grupa jest aktywna przy implementacji systemu komunikacyjnego TETRA przez polskie firmy energetyczne oraz inne podmioty poprzez zapewnienie miejsca pod infrastrukturę nadawczą na obiektach Emitel. W 2021 roku Grupa utrzymała swoją mocną pozycję w tym segmencie rynku.

## **Gospodarka Innowacyjna 4.0**

Grupa systematycznie buduje kompetencje w obszarach SmartCity oraz IoT. W 2021 roku, w wyniku wygranego przetargu publicznego, Emitel zawarł umowę z MPWiK we Wrocławiu na kompleksową dostawę, montaż i odczyt zdalny (tzw. Smart Metering) nowoczesnych czujników wraz z wodomierzami. Jest to największy tego rodzaju projekt w Polsce, którego harmonogram przewidziano na okres 5 lat, z opcją przedłużenia na analogiczny okres. Grupa obserwuje bardzo dynamiczny rozwój rynku rozwiązań SmartCity oraz rosnące zainteresowanie klientów i oczekuje zwiększenia swojego udziału w rynku i wzrostu przychodów.

## Zagadnienia regulacyjno-prawne

### ▪ Decyzje Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej

1) Grupa jest uczestnikiem postępowań wszczętych przez Prezesa UKE w sprawie ustalenia przedsiębiorców telekomunikacyjnych zobowiązanych zgodnie z art. 97 Prawa telekomunikacyjnego do udziału w pokryciu dopłaty do kosztów świadczenia udogodnień dla osób niepełnosprawnych oraz wysokości ich udziału w pokryciu tej dopłaty.

Na dzień 31 grudnia 2021 Grupa rozpoznawała rezerwę w wysokości 899 tys. zł.

2) Postępowania administracyjne prowadzone z wniosków Time S.A. oraz Polski Operator Telewizyjny Sp. z o.o. przed Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej o unieważnienie konkursu na jedną rezerwację częstotliwości (kanałów TV o szerokości 7 MHz) w multipleksie nr 8 (MUX 8).

W toku postępowania administracyjnego i sądowego zapadały korzystne dla Grupy decyzje w ramach poszczególnych instancji postępowania. W 2018 r. wnioskodawcy wnieśli skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego, termin rozprawy nie został dotychczas wyznaczony.

W ocenie Grupy prawdopodobieństwo uzyskania orzeczenia korzystnego dla Grupy jest bardzo wysokie.

### ▪ Pozostałe postępowania

1) W dniu 6 grudnia 2013 roku Magna Polonia S.A. złożyła przeciwko Emitel pozew o zapłatę kwoty 185.000.000 złotych, powiększonej o odsetki ustawowe. Roszczenia objęte ww. pozvem związane są z transakcją nabycia przez Emitel w roku 2013 od spółki zależnej od Cyfrowy Polsat S.A. 100% akcji w kapitale zakładowym spółki pod firmą RS TV S.A. oraz transakcji nabycia od Magna Polonia 100% udziałów spółki Romford Investments Sp. z o.o., która była wówczas jedynym wspólnikiem Info-TV-Operator Sp. z o.o. Według powoda, Emitel Sp. z o.o. (obecnie Emitel S.A.) naruszyła zobowiązanie do zachowania poufności, dopuszczając się przy tym czynu nieuczciwej konkurencji polegającego na ujawnieniu spółce Cyfrowy Polsat S.A. faktu prowadzenia z Magna Polonia negocjacji dotyczących przejęcia Info-TV-Operator Sp. z o.o. i w ten sposób wykluczenia Magna Polonia z procesu negocjacyjnego dotyczącego zakupu akcji RS TV S.A. od spółki zależnej od Cyfrowy Polsat S.A.

Sąd Okręgowy w Warszawie wydał 2 lipca 2021 roku wyrok.

Pozew został uwzględniony w części dotyczącej kwoty 163.743 tys. zł z odsetkami od października 2013 roku, które wynoszą 104.682 tys. zł na dzień 31 grudnia 2021 roku, i 107.186 tys. zł na dzień zatwierdzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, oraz z obciążeniem Emitel kosztami procesu; w pozostałym zakresie pozew został oddalony.

6 grudnia 2021 roku Spółka otrzymała odpis wyrok z pisemnym uzasadnieniem i pouczeniem o trzytygodniowym terminie do wniesienia apelacji.

Zdaniem Sądu Okręgowego Emitel naruszył zobowiązanie do zachowania poufności (*non-disclosure agreement*, "NDA") co do prowadzenia negocjacji dotyczących nabycia od Magna Polonia 100% udziałów spółki Romford Investments Sp. z o.o., czym doprowadził do wykluczenia Magna Polonia z procesu negocjacyjnego z Cyfrowy Polsat S.A., w związku z czym, w oparciu o opinię zespołu biegłych sądowych na okoliczność wyliczenia wartości szkody poniesionej przez Magna Polonia oraz uzyskanych przez Emitel korzyści zasądził na rzecz Magna Polonia wskazaną powyżej kwotę tytułem zwrotu wartości uzyskanych rzekomo przez Emitel korzyści uzyskanych w związku z niewykonaniem ciężących na tej spółce ustawowych obowiązków wynikających z art. 72<sup>1</sup> § 1 i 2 k.c.

7 grudnia 2021 roku Magna Polonia złożyła wniosek o zabezpieczenie powództwa, doręczony Grupie 21 stycznia 2022 roku, domagając się ustanowienia hipotek na nieruchomościach Grupy.

Grupa wniosła odpowiedź na wniosek domagając się jego oddalenia.

21 grudnia 2021 roku Emitel złożył apelację z wnioskiem o połączenie tej sprawy do wspólnego rozpoznania ze sprawą sygn. akt Sądu Apelacyjnego w Warszawie VII AGa 386/20, opisaną w punkcie 2) poniżej (w sprawie tej wyznaczony został termin posiedzenia niejawnego na dzień 28.02.2022, którego rezultat został przedstawiony poniżej; Spółka złożyła wniosek o zniesienie tego terminu).

29 grudnia 2021 roku Magna Polonia złożyła apelację od części wyroku oddalającej pozew co do kwoty 11.354 tys. zł, domagając się w tym zakresie zmiany wyroku i zasądzenia na rzecz Magna Polonia tej kwoty, wraz z odsetkami od października 2013 roku.

24 lutego 2022 roku Sąd Okręgowy w Warszawie oddalił w całości wniosek o zabezpieczenie powództwa. Postanowienie nie jest prawomocne.

Powyższe okoliczności nie wpływają na dotychczasową ocenę co do przewidywanego wyniku sporu.

W ocenie Grupy przypisanie Emitel przez Sąd odpowiedzialności za naruszenie NDA poprzez ujawnienie Cyfrowemu Polsatowi informacji poufnych dotyczących negocjacji pomiędzy Magna Polonia i Emitel w sprawie nabycia Info-TV-Operator, oraz wykorzystanie informacji uzyskanych w toku negocjacji dotyczących nabycia Info-TV-Operator do celów innych, niż sfinalizowanie tego nabycia, nie ma uzasadnienia w oparciu o dowody zebrane w aktach sprawy.

Niezależnie od powyższego nie ma żadnych podstaw do nakazania Emitelowi wydania Magna Polonia jakichkolwiek rzekomych korzyści uzyskanych w wyniku rzekomego naruszenia NDA, ponieważ nie ma związku przyczynowego między rzekomymi korzyściami Emitel, a domniemanym



naruszeniem NDA, nie ma takich korzyści lub rzekome korzyści nie zostały udowodnione. To samo dotyczy rzekomej szkody poniesionej przez Magna Polonia.

W ocenie Grupy wyrok jest ewidentnie wadliwy, nie ma uzasadnienia w oparciu o zebrane dowody, narusza przepisy prawa polskiego i jako taki, na skutek apelacji Emitel, powinien zostać zmieniony przez Sąd Apelacyjny. W konsekwencji, zdaniem Grupy, jest nieprawdopodobnym, aby Sąd Apelacyjny utrzymał w mocy to orzeczenie.

Stanowisko Grupy w tym zakresie opiera się na opinii kilku niezależnych kancelarii prawnych.

Grupa przestrzega wszystkich obowiązków przewidzianych w przepisach prawa w zakresie objętym przedmiotem postępowania, uznaje pozew w całości za bezpodstawny i w związku z tym nie została zawiązana żadna rezerwa związana z przedmiotowymi roszczeniami.

2) W dniu 30 października 2015 roku Emitel wniósł pozew o zasądzenie od Magna Polonia S.A. na rzecz Emitel kwoty 2.100 tys. zł wraz z ustawowymi odsetkami. Podstawą roszczenia jest naruszenie zobowiązania do zachowania poufności przez Magna Polonia S.A., związanego z prowadzonymi w 2012 i 2013 roku przez strony negocjacjami dotyczącymi nabycia przez Emitel od Magna Polonia S.A. udziałów spółki Info-TV-Operator.

8 października 2019 roku Sąd oddalił pozew w całości, od którego Grupa złożyła apelację 26 marca 2020 roku. W sprawie tej wyznaczony został termin posiedzenia niejawnego na dzień 28.02.2022. Grupa złożyła wniosek o zniesienie tego terminu i połączenie sprawy do wspólnego rozpoznania ze sprawą opisaną w punkcie 1 powyżej.

28 lutego 2022 roku Sąd Apelacyjny oddalił apelację w całości. Grupa podejmie decyzję o wniesieniu skargi kasacyjnej po zapoznaniu się z pisemnym uzasadnieniem orzeczenia.

3) Postępowanie z powództwa Mega Music Sp. z o.o. przeciwko Emitel S.A. o wykup gruntu, wartość przedmiotu sporu 3.600 tys. zł.

Emitel S.A. jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości i właścicielem posadowionych na niej budynków i masztu.

Na nieruchomości Powoda zlokalizowane są odciąg masztu zakotwione w fundamentach żelbetonowych.

Zdaniem Mega Music znajdujące się na jej Nieruchomości zakotwienie odciągów masztu ogranicza możliwość korzystania z przedmiotowej nieruchomości. Zdaniem Spółki pozew był bezzasadny, dopuszczone przez Sąd i przeprowadzone dowody, w szczególności z opinii biegłego sądowego, potwierdziły zasadność zarzutów podniesionych przez Emitel w obronie przed żądaniami pozwu. W związku z tym, rezerwa nie została utworzona.

W dniu 13 grudnia 2021 roku, na skutek cofnięcia pozwu przez Mega Music Sąd Okręgowy w Gdańsku umorzył postępowanie i zasądził od Mega Music zwrot kosztów procesu na rzecz Emitel. Postanowienie jest prawomocne w zakresie umorzenia postępowania.



Pismem z dnia 20 grudnia 2021 r. powód wniósł zażalenie na postanowienie zawarte w punkcie II (drugim) postanowienia Sądu Okręgowego w Gdańsku z dnia 13 grudnia 2021 r. sygn. akt IX GC 438/19 (orzeczenie w przedmiocie kosztów procesu). Zażalenie zostało złożone przed doręczeniem powodowi odpisu tegoż postanowienia wraz z uzasadnieniem, wskutek czego zostało prawomocnie odrzucone.

4) Skarga do Naczelnego Sądu Administracyjnego od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie dotyczącego decyzji Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Warszawie określającą wysokość straty podatkowej w podatku dochodowym od osób prawnych za rok podatkowy obejmujący okres od 24 września 2013 roku do 31 grudnia 2014 roku.

Organy podatkowe zakwestionowały rozliczenia CIT w Spółce w kwocie 9.978 tys. złotych.

Grupa uregulowała w całości zobowiązanie podatkowe wynikające z decyzji i ujęła jego wpływ w wysokości 1.940 tys. zł w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów w pozycji pozostałe koszty operacyjne w 2019 roku oraz wniosła skargę na decyzję. Ogłoszenie wyroku zostało wyznaczone na 20 marca 2020 roku. Wojewódzki Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 20 marca 2020 roku oddalił skargę nieprawomocnym wyrokiem. Grupa wniosła skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Termin rozprawy nie został wyznaczony.

### **III. Nabycie udziałów własnych**

W roku sprawozdawczym zakończonym dnia 31 grudnia 2021 roku Emitel nie dokonywał wykupu udziałów własnych jak również wypłaty dywidendy.

### **IV. Planowany rozwój Grupy i jednostki dominującej**

W roku 2021 była realizowana strategia rozwoju Grupy, której podstawowe cele obejmują:

- utrzymanie pozycji lidera w procesie cyfryzacji telewizji naziemnej w Polsce oraz przeprowadzenie procesu tzw. refarmingu i uruchamiania nowych multipleksów,
- rozwój usług multimedialnych IPTV / VOD / OTT / HbbTV,
- umocnienie pozycji rynkowej w zakresie usług emisji radia analogowego,
- utrzymanie pozycji lidera w procesie cyfryzacji radia w Polsce oraz wspieranie tego procesu,
- zapewnienie pozycji czołowego niezależnego operatora infrastruktury na potrzeby operatorów telekomunikacyjnych oraz komunikacji krytycznej i rozszerzenie bazy infrastrukturalnej, w tym posiadanych obiektów,
- rozwój usług i pozyskiwanie nowych klientów w obszarze Smart City,
- wzmocnienie pozycji rynkowej poprzez potencjalne akwizycje w obszarze działalności podstawowej Grupy,
- nieorganiczny rozwój poprzez akwizycje w nowych obszarach biznesowych.

Realizacja strategii pozwoli na utrzymanie znaczącej pozycji firmy na polskim rynku oraz jej dalszy stabilny rozwój.

## V. Aktualna sytuacja finansowa Grupy

W 2021 roku oraz w 2020 roku Grupa osiągnęła następujące wyniki finansowe:

	Rok zakończony 31 grudnia 2021 (dane w tys. zł)	Rok zakończony 31 grudnia 2020 (dane w tys. zł)
Przychody ze sprzedaży	485 915	448 494
Zysk brutto ze sprzedaży	204 713	179 987
Zysk z działalności operacyjnej	158 016	142 352
Zysk brutto	149 502	59 656
Zysk netto	112 936	35 861
Inne całkowite zyski netto	(222)	(312)
Całkowite zyski ogółem	112 714	35 549

## VI. Aktualna sytuacja finansowa jednostki dominującej

W 2021 roku oraz w 2020 roku Spółka osiągnęła następujące wyniki finansowe:

	Rok zakończony 31 grudnia 2021 (dane w tys. zł)	Rok zakończony 31 grudnia 2020 (dane w tys. zł)
Przychody ze sprzedaży	485 915	448 494
Zysk brutto ze sprzedaży	201 532	177 350
Zysk z działalności operacyjnej	154 463	143 245
Zysk brutto	142 920	57 907
Zysk netto	107 619	35 192
Inne całkowite zyski netto	(222)	(312)
Całkowite zyski ogółem	107 397	34 880

### Wpływ pandemii Covid-19 na działalność Grupy i jednostki dominującej

Grupa podjęła kroki mające na celu zapewnienie ciągłości działalności operacyjnej i ograniczenia wpływu negatywnych zjawisk związanych z pandemią jeszcze przed wprowadzeniem przez polski rząd stanu zagrożenia epidemicznego.

W związku z sytuacją sanitarno-epidemiologiczną związaną z rozpowszechnianiem się COVID-19 w Polsce, w Grupie uruchomiono działanie Zespołu Reagowania Kryzysowego, który na bieżąco monitoruje sytuację i podejmuje stosowne działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom oraz zagwarantowanie klientom Grupy niezmiennie wysokiej jakości usług. Grupa

opracowała plany działań na wypadek wystąpienia sytuacji awaryjnych w celu zapewnienia ciągłości działania infrastruktury krytycznej i świadczenia usług realizowanych przez Grupę.

Grupa podjęła szereg działań o charakterze prewencyjnym w celu ograniczenia możliwości rozprzestrzenienia się wirusa w biurach i obiektach oraz ochrony pracowników, m.in.:

- wprowadzono szereg procedur i wytycznych polegające na minimalizacji kontaktów bezpośrednich; umożliwiono pracownikom pracę zdalną, a w przypadku grup technicznych zapewniono możliwość bezpiecznej pracy w terenie, aby utrzymać nieprzerwane działanie usług;
- ograniczono wyjazdy służbowe i osobiste uczestnictwo w spotkaniach służbowych do niezbędnego minimum, a w zamian wprowadzono korzystanie ze środków komunikacji na odległość takich jak telefony, komunikatory internetowe, wideokonferencje;
- wyposażono pracowników w środki ochrony i środki dezynfekcyjne oraz udoskonalono procedury higieniczno-sanitarne i odkażające.

Dodatkowo, Grupa na bieżąco dostosowuje swoje działania do zmieniającej się sytuacji epidemicznej.

W perspektywie długoterminowej pandemia COVID-19 może negatywnie wpłynąć na wzrost gospodarczy w Polsce. W związku z panującą pandemią COVID-19 na bieżąco monitorowane i identyfikowane są czynniki ryzyka, które mają potencjalny wpływ na działalność i wyniki finansowe Grupy. Zarząd podejmuje kroki, aby złagodzić ewentualne negatywne skutki oddziaływania koronawirusa.

Obecnie Grupa nie zidentyfikowała istotnego negatywnego wpływu pandemii na jej działalność. Grupa oferuje większość swoich usług na podstawie umów długoterminowych. Główni kontrahenci są największymi podmiotami z branży radiowo-telewizyjnej i telekomunikacyjnej w Polsce o stabilnej pozycji rynkowej i finansowej. Dzięki temu prawdopodobieństwa pogorszenia się sytuacji finansowej kontrahentów jest niewielkie. Dodatkowo, takie portfolio klientów i umów wskazuje, że nie występuje istotna niepewność kontynuacji działalności ze względu na wpływ pandemii COVID-19.

W ocenie Zarządu Grupa wykazuje dotychczas silną odporność na niesprzyjające warunki makroekonomiczne wywołane przez pandemię COVID-19. Wyniki finansowe wypracowane w 2021 roku wskazują, że częściowe zamrożenie polskiej gospodarki nie wpłynęło istotnie na funkcjonowanie Grupy. Procesy operacyjne przebiegają zgodnie z wyznaczonymi harmonogramami, o czym świadczą wyniki finansowe Grupy.

## **VII. Obecna i przewidywana sytuacja finansowa Grupy i jednostki dominującej**

W obszarze finansowania Grupa spełniła w roku 2021 wszystkie wymagania (w tym kowenanty) wynikające z umowy kredytowej (Senior Facilities Agreement). Bieżące prognozy potwierdzają bezpieczną pozycję Grupy w tym obszarze również w kolejnych okresach.

Niezależnie, prognoza finansowa na rok 2022 zakłada utrzymanie dotychczasowych trendów w zakresie rentowności operacyjnej oraz płynności Grupy, pozwalając na dalsze bezpieczne finansowanie strategii jej rozwoju.

### **VIII. Czynniki ryzyka i zagrożenia działalności Grupy i jednostki dominującej**

Do głównych czynników ryzyka należy zaliczyć:

- ryzyko związane z wpływem potencjalnych nowych decyzji regulacyjnych w zakresie rynków związanych z radiodyfuzją,
- ryzyko odnowienia kluczowych kontraktów z klientami Grupy, w tym w szczególności warunków odnowienia rzeczonych kontraktów,
- ryzyko inwestycyjne związane z procesem refarmingu,
- ryzyko związane z niepewnością co do kształtu potencjalnej nowej Oferty Ramowej,
- ryzyko związane z oczekiwaniem klientów wysokiej jakości usług przy jednoczesnej presji na obniżenie cen, jak również ryzyko kar kontraktowych,
- ryzyko związane z wysoką konkurencyjnością rynku usług telekomunikacyjnych,
- ryzyko związane z konsolidacją infrastruktury na rynku telekomunikacyjnym,
- ryzyko związane z wprowadzeniem nowych przepisów podatkowych,
- ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną w następstwie pandemii COVID-19,
- ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną w następstwie wojny w Ukrainie,
- ryzyko zobowiązań wynikających z umowy kredytowej (w tym w szczególności kowenanty).

### **IX. Informacja o instrumentach finansowych**

Do podstawowych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa, należą: kredyty bankowe, obligacje (spłacone w kwietniu 2021 roku), umowy leasingu oraz dzierżawy, środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe. Podstawowym celem umów leasingu i dzierżawy jest sfinansowanie pozyskania oraz używania rzeczowych aktywów trwałych. W przypadku środków pieniężnych i lokat krótkoterminowych celem instrumentów jest zapewnienie płynności oraz zarządzanie nadwyżkami Grupy. Natomiast pozyskanie kredytów bankowych, pożyczka oraz emisja obligacji miały głównie na celu:

- refinansowanie kredytów bankowych na pozyskanie środków na zakup udziałów Emitel Sp. z o.o. (KRS 371135) w dniu 13 lutego 2014 roku, które miało miejsce w czerwcu 2016 roku, a następnie w lutym 2020 roku,
- pozyskanie środków na działalność inwestycyjną Grupy,
- zabezpieczenie finansowania przyszłej działalności operacyjnej i inwestycyjnej,
- maksymalizację przepływów gotówkowych dla akcjonariuszy.

Grupa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

W związku z posiadanymi przez Grupę kredytami bankowymi Grupa posiada kontrakty swap (IRS), zabezpieczające ryzyko stopy procentowej z terminem rozliczenia przypadającym na dzień 30 czerwca 2023 roku. Wysokość kwoty zabezpieczonej za pomocą transakcji swap na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosiła 980.000 tys. zł.

Grupa nie emituje pochodnych instrumentów finansowych przeznaczonych do obrotu. W 2021 roku oraz w 2020 roku Grupa nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń.

---

Andrzej Kozłowski  
Prezes Zarządu

Maciej Staszak  
Wiceprezes Zarządu

Maciej Pilipczuk  
Członek Zarządu

Jerzy Godek  
Członek Zarządu