

Sprawozdanie z działalności
jednostki Equinix (Poland)

Sp. zo.o.

za okres

od 01.01.2019 do 31.12.2019

Spis treści

Strona

1	Informacje o Spółce	1
2	Sprzedaż	3
3	Personel i świadczenia socjalne	3
4	Finansowanie działalności	4
5	Sytuacja dochodowa Spółki	4
6	Inwestycje	5
7	Instrumenty finansowe	5
8	Przewidywany rozwój jednostki	5
9	Szczególne zdarzenia	5

Zgodnie z art. 49 ustawy z 29.09.1994 r. o rachunkowości – Dz.U. z 2019 r. nr 55, Zarząd spółki przedstawia Sprawozdanie z działalności jednostki za okres 01.01.2019 – 31.12.2019 r.

1 Informacje o Spółce

1.1 Nazwa firmy, siedziba, przedmiot działalności jednostki oraz wskazanie sądu lub innego organu prowadzącego rejestr

Equinix (Poland) Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 22.11.2007 roku.

Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000295130 w dniu 17 grudnia 2007 roku. Spółce nadano numer statystyczny REGON 141274596.

Siedziba Spółki mieści się pod adresem:

ALEJE JEROZOLIMSKIE 65

00-697 WARSZAWA

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- Wykonywanie instalacji elektrycznych
- Działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej
- Działalność w zakresie pozostałej telekomunikacji
- Działalność związana z oprogramowaniem
- Działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki
- Działalność związana z zarządzaniem urządzeniami informatycznymi
- Pozostała działalność usługowa w zakresie technologii informatycznych i komputerowych
- Pozostała działalność w zakresie informacji, gdzie indziej niesklasyfikowana
- Naprawa i konserwacja komputerów i urządzeń peryferyjnych
- Naprawa i konserwacja sprzętu (tele)komunikacyjnego.

1.2 Czas trwania jednostki

Czas trwania działalności jednostki nie jest ograniczony.

1.3 Kapitał podstawowy, struktura własności, sposób uprzywilejowania oraz powiązania kapitałowe i organizacyjne

Według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku, struktura własności kapitału podstawowego przedstawiała się następująco:

<i>Podmiot</i>	<i>Siedziba</i>	<i>Liczba udziałów</i>	<i>Kapitał (%)</i>	<i>Wartość nominalna (w tys. zł)</i>
Equinix (EMEA) B.V.	Polska	10 600.00	100	530
RAZEM		10 600.00	100	530

- a Według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku jednostka nie posiada udziałów własnych.
- b Jednostka nie posiada udziałów (akcji) w innych podmiotach.

1.4 Zarządu jednostki

Organami Spółki są:

- Zgromadzenie Wspólników
- Zarząd.

W minionym roku obrachunkowym w skład Zarządu wchodził:

- Robert Busz, jako Prezes Zarządu
- Eugenius Antonius Johannes Maria Bergen Henegouwen jako Członek Zarządu

Każdy członek Zarządu jest uprawniony do samodzielnego składania oświadczeń w imieniu Spółki.

Wszyscy członkowie Zarządu powołani są na czas nieokreślony i nie stosuje się w stosunku do nich art. 202 §2 Kodeksu Spółek Handlowych.

1.5 Przepisy prawa regulujące działalność jednostki

Jednostka działa na podstawie przepisów **Kodeksu spółek handlowych** (ustawa z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych, Dz. U. z 2019 r. poz. 1798).

2 Sprzedaż

2.1 Struktura, wielkość i dynamika sprzedaży

Wyszczególnienie	2019	
	wartość (tys. zł)	udział (%) ogółem
Przychody ze sprzedaży usług	123 531,78	100
RAZEM	123 531,78	100

Działalność Spółki w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. obejmowała w szczególności:

1) usługę dostępu do Punktu Wymiany Ruchu Międzyoperatorskiego PLIX

zlokalizowanego:

- w Centrum LIM przy Al. Jerozolimskich 65/79 w Warszawie
- w T-Mobile przy ul. Pięknej 24 w Warszawie
- w ATMAN przy ul. Konstruktorskiej 5 w Warszawie
- w Beyond.pl przy ul. Półwiejskiej 42 w Poznaniu

a dodatkowo usługi:

2) kolokacji w lokalizacjach w Centrum LIM przy Al. Jerozolimskich 65/79 w Warszawie

i w Platan Park przy ul. Poleczki 23 w Warszawie,

3) transmisji danych,

4) zapewnienia dostępu do sieci Internet,

5) dzierżawy łączy telekomunikacyjnych.

3 Personel i świadczenia socjalne

3.1 Wielkość i struktura zatrudnienia

Średnie zatrudnienie w Spółce w okresie 01.01.2019-31.12.2019 to 50 osób.

4 Finansowanie działalności

4.1 Wysokość i struktura kapitału własnego

Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2019
Kapitał (fundusz) podstawowy	530 000,00
Kapitał (fundusz) zapasowy	55 646 295,62
Kapitał (fundusz) powstały w wyniku połączenia	- 2 614 671,73
Pozostałe kapitały rezerwowe	972 866,46
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-254 164,88
Zysk (strata) netto	17 703 322,28
Razem	71 983 647,75

4.2 Sytuacja finansowa Spółki

Spółka w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2019 roku nie nabyła udziałów własnych.

Jednostka nie zawarła umów kredytowych z instytucjami finansowymi. Jedynymi źródłami jej finansowania były pożyczki udzielona przez Spółkę należącą do grupy.

5 Sytuacja dochodowa Spółki

W okresie 01.01.2018 – 31.12.2018 Spółka osiągnęła zysk netto w wysokości 17 551 135,53 zł. Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2019-31.12.2019 wykazało w rachunku zysków i strat zysk netto w kwocie 17 703 322,28 zł. Zarząd Spółki planuje przeznaczyć wypracowany zysk za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2019 roku w całości na zwiększenie kapitału zapasowego Spółki.

6 Inwestycje

6.1 Rzeczowe aktywa trwałe

W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2019 r. Spółka poniosła nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w kwocie 167 691 242,13 zł. W tym samym roku Spółka nie miała obowiązku ponieść nakładów na ochronę środowiska.

7 Instrumenty finansowe

Instrumenty finansowe w zakresie:

- a) Ryzyka: zmiany ceny, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest Spółka,
- b) Przyjętych przez Spółkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń.

Spółka nie zawarła nowych umów kredytowych z żadnymi instytucjami finansowymi. Obecnie jedynym źródłem finansowania jej działalności są pożyczki udzielane przez spółkę należącą do grupy Equinix.

8 Przewidywany rozwój jednostki

W swoich obecnych planach Spółka nie zamierza podejmować innych rodzajów działalności wzmacniając rynkową ofertę Platform Equinix® zawierającą Equinix Cloud Exchange Fabric i Equinix IX (dawniej PLIX) oraz portfel nowoczesnych rozwiązań kolokacyjnych Centrów Danych Equinix.

9 Szczególne zdarzenia

W jednostce nie wystąpiły w roku obrachunkowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego szczególne zdarzenia istotnie wpływające na działalność jednostki.

Pod koniec 2019 r. po raz pierwszy pojawiły się wiadomości z Chin dotyczące COVID-19(koronawirusa). W pierwszych miesiącach 2020 r. wirus rozprzestrzenił się na całym świecie, a jego negatywny wpływ objął wiele krajów. Chociaż w chwili publikacji niniejszego sprawozdania finansowego sytuacja ta wciąż się zmienia, wydaje się, że negatywny wpływ na handel światowy i na jednostkę może być poważniejszy niż pierwotnie oczekiwano. Kursy walut, z których korzysta jednostka, uległy osłabieniu, wartość akcji na rynkach spadła, a ceny towarów ulegają znacznej fluktuacji /są znacznie niższe. Kierownictwo uważa taką sytuację za zdarzenie nie powodujące korekt w sprawozdaniu finansowym za rok 2019, lecz za zdarzenie po dacie bilansu

wymagające dodatkowych ujawnień. Ponieważ sytuacja wciąż się rozwija, kierownictwo jednostki uważa, że nie jest możliwe przedstawienie szacunków ilościowych potencjalnego wpływu obecnej sytuacji na jednostkę. Ewentualny wpływ zostanie uwzględniony w odpisach z tytułu utraty wartości aktywów i rezerwach na oczekiwane straty w 2020 r.