

## Dodatkowe informacje i objaśnienia

### 1. Informacje i objaśnienia do bilansu

#### a) Szczegółowy zakres zmian majątku trwałego w roku obrotowym (w tym wartość gruntów użytkowanych wieczystie)

#### Specyfikacja wartości niematerialnych i prawnych

#### Bieżący rok

Wyszczególnienie		Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne			Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem wartości niematerialne i prawne
				Koncesje, patenty i licencje	Oprogramowanie komputerów	Pozostałe		
1.	Wartość brutto (BO)	0,00	0,00	0,00	0,00	126 390,03	0,00	126 390,03
2.	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	469 475,39	0,00	469 475,39
a)	Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	111 726,50	0,00	111 726,50
c)	Przemieszczenie	0,00	0,00	0,00	0,00	357 748,89	0,00	357 748,89
d)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	Rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Przemieszczenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Wartość brutto (BZ)	0,00	0,00	0,00	0,00	595 865,42	0,00	595 865,42
5.	Umorzenie (BO)	0,00	0,00	0,00	0,00	95 463,97	0,00	95 463,97
6.	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	196 988,33	0,00	196 988,33
a)	Aktualizacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Amortyzacja	0,00	0,00	0,00	0,00	140 674,76	0,00	140 674,76
c)	Korekta	0,00	0,00	0,00	0,00	56 313,57	0,00	56 313,57
7.	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	185 721,70	0,00	185 721,70
a)	Korekta	0,00	0,00	0,00	0,00	185 721,70	0,00	185 721,70
b)	.....	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

8.	Umorzenie (BZ)	0,00	0,00	0,00	0,00	106 730,60	0,00	106 730,60
9.	Wartość netto (BO)	0,00	0,00	0,00	0,00	30 926,06	0,00	30 926,06
10.	Wartość netto (BZ)	0,00	0,00	0,00	0,00	489 134,82	0,00	489 134,82

#### Poprzedni rok

Wyszczególnienie		Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne			Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem wartości niematerialne i prawne
				Koncesje, patenty i licencje	Oprogramowanie komputerów	Pozostałe		
1.	Wartość brutto (BO)	0,00	0,00	0,00	92 590,03	0,00	0,00	92 590,03
2.	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	33 800,00	0,00	0,00	33 800,00
a)	Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Nabycie	0,00	0,00	0,00	33 800,00	0,00	0,00	33 800,00
c)	Przemieszczenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	Rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Przemieszczenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Wartość brutto (BZ)	0,00	0,00	0,00	126 390,03	0,00	0,00	126 390,03
5.	Umorzenie (BO)	0,00	0,00	0,00	91 112,36	0,00	0,00	91 112,36
6.	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	4 351,61	0,00	0,00	4 351,61
a)	Aktualizacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Amortyzacja	0,00	0,00	0,00	4 351,61	0,00	0,00	4 351,61
c)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	.....	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	.....	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Umorzenie (BZ)	0,00	0,00	0,00	95 463,97	0,00	0,00	95 463,97
9.	Wartość netto (BO)	0,00	0,00	0,00	1 477,67	0,00	0,00	1 477,67
10.	Wartość netto (BZ)	0,00	0,00	0,00	30 926,06	0,00	0,00	30 926,06

## Specyfikacja środków trwałych

### Bieżący rok

Wyszczególnienie		Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem środki trwałe
1.	Wartość brutto (BO)	10 699 334,77	12 923 656,96	38 636 503,95	15 843,30	2 594 936,31	64 870 275,29
2.	Zwiększenia	45 130 820,40	3 661 801,59	0,00	0,00	519 727,12	49 312 349,11
a)	Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Nabycie	45 130 820,40	3 624 921,67	0,00	0,00	374 580,51	49 130 322,58
c)	Przemieszczenie	0,00	0,00	0,00	0,00	128 468,59	128 468,59
d)	Korekta	0,00	36 879,92	0,00	0,00	16 678,02	53 557,94
3.	Zmniejszenia	0,00	246 788,50	57 317,82	0,00	217,31	304 323,63
a)	Rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Przemieszczenie	0,00	230 700,07	0,00	0,00	0,00	230 700,07
c)	Inne	0,00	16 088,43	57 317,82	0,00	217,31	73 623,56
4.	Wartość brutto (BZ)	55 830 155,17	16 338 670,05	38 579 186,13	15 843,30	3 114 446,12	113 878 300,77
5.	Umorzenie (BO)	0,00	3 710 847,11	11 726 628,98	11 949,12	1 338 871,93	16 788 297,14
6.	Zwiększenia	0,00	4 503 962,69	46 266,94	1 161,31	142 533,58	4 693 924,52
a)	Aktualizacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Amortyzacja	0,00	4 503 887,53	45 671,30	1 161,31	133 108,31	4 683 828,45
c)	Inne	0,00	75,16	595,64	0,00	9 425,27	10 096,07
7.	Zmniejszenia	0,00	28 893,46	25 668,45	0,00	0,00	54 561,91
a)	Przemieszczenie	0,00	12 805,03	0,00	0,00	0,00	12 805,03
b)	Inne	0,00	16 088,43	25 668,45	0,00	0,00	41 756,88
8.	Umorzenie (BZ)	0,00	8 185 916,34	11 747 227,47	13 110,43	1 481 405,51	21 427 659,75
9.	Wartość netto (BO)	10 699 334,77	9 212 809,85	26 909 874,97	3 894,18	1 256 064,38	48 081 978,15
10.	Wartość netto (BZ)	55 830 155,17	8 152 753,71	26 831 958,66	2 732,87	1 633 040,61	92 450 641,02

### Poprzedni rok

Wyszczególnienie		Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem środki trwałe
1.	Wartość brutto (BO)	10 554 000,00	12 711 000,74	38 292 826,65	15 843,30	2 339 781,85	63 913 452,54
2.	Zwiększenia	145 334,77	212 656,22	614 156,47	0,00	264 768,96	1 236 916,42
a)	Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Nabycie	145 334,77	212 656,22	614 156,47	0,00	264 768,96	1 236 916,42
c)	Przemieszczenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Zmniejszenia	0,00	0,00	270 479,17	0,00	9 614,50	280 093,67
a)	Likwidacja	0,00	0,00	114 400,00	0,00	0,00	114 400,00
b)	Przemieszczenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	Korekty nabycia	0,00	0,00	156 079,17	0,00	9 614,50	165 693,67
4.	Wartość brutto (BZ)	10 699 334,77	12 923 656,96	38 636 503,95	15 843,30	2 594 936,31	64 870 275,29
5.	Umorzenie (BO)	0,00	2 539 628,88	8 674 646,69	10 522,73	1 120 254,10	12 345 052,40
6.	Zwiększenia	0,00	1 171 218,23	3 174 186,25	1 426,39	218 617,83	4 565 448,70
a)	Aktualizacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Amortyzacja	0,00	1 171 218,23	3 174 186,25	1 426,39	218 617,83	4 565 448,70
c)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Zmniejszenia	0,00	0,00	122 203,96	0,00	0,00	122 203,96
a)	Korekty nabycia	0,00	0,00	7 803,96	0,00	0,00	7 803,96
b)	Likwidacja	0,00	0,00	114 400,00	0,00	0,00	114 400,00
8.	Umorzenie (BZ)	0,00	3 710 847,11	11 726 628,98	11 949,12	1 338 871,93	16 788 297,14
9.	Wartość netto (BO)	10 554 000,00	10 171 371,86	29 618 179,96	5 320,57	1 219 527,75	51 568 400,14
10.	Wartość netto (BZ)	10 699 334,77	9 212 809,85	26 909 874,97	3 894,18	1 256 064,38	48 081 978,15

Specyfikacja środków trwałych w budowie oraz zaliczki na środki trwałe

Bieżący rok

Wyszczególnienie		Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe	Łączna wartość rzeczowych aktywów trwałych
1.	Wartość brutto (BO)	23 656 031,46	8 783,00	88 535 089,75
2.	Zwiększenia	118 183 106,03	145,00	167 495 600,14
a)	Kapitalizacja odsetek	3 101 978,39	0,00	3 101 978,39
b)	Nabycie	114 952 659,05	145,00	164 083 126,63
c)	Przemieszczenie	128 468,59	0,00	256 937,18
d)	Inne	0,00	0,00	53 557,94
3.	Zmniejszenia	0,00	0,00	304 323,63
a)	Rozchód	0,00	0,00	0,00
b)	Przemieszczenie	0,00	0,00	230 700,07
c)	Inne	0,00	0,00	73 623,56
4.	Wartość brutto (BZ)	141 839 137,49	8 928,00	255 726 366,26
5.	Umorzenie (BO)	0,00	0,00	16 788 297,14
6.	Zwiększenia	0,00	0,00	4 693 924,52
a)	Aktualizacja	0,00	0,00	0,00
b)	Amortyzacja	0,00	0,00	4 683 828,46
c)	Inne	0,00	0,00	10 096,07
7.	Zmniejszenia	0,00	0,00	54 561,91
a)	-----	0,00	0,00	12 805,03
b)	-----	0,00	0,00	41 756,88
8.	Umorzenie (BZ)	0,00	0,00	21 427 659,75
9.	Wartość netto (BO)	23 656 031,46	8 783,00	71 746 792,61
10.	Wartość netto (BZ)	141 839 137,49	8 928,00	234 298 706,51

#### Poprzedni rok

Wyszczególnienie		Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe	Łączna wartość rzeczowych aktywów trwałych

1.	<b>Wartość brutto (BO)</b>	960 113,65	0,00	64 873 566,19
2.	<b>Zwiększenia</b>	22 720 790,20	8 783,00	23 966 489,62
a)	Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00
b)	Nabycie	22 601 834,55	8 783,00	23 847 533,97
c)	Kapitalizacja odsetek	118 955,65	0,00	118 955,65
d)	Inne	0,00	0,00	0,00
3.	<b>Zmniejszenia</b>	24 872,39	0,00	304 966,06
a)	Rozchód	0,00	0,00	114 400,00
b)	Przemieszczenie	0,00	0,00	0,00
c)	Inne	24 872,39	0,00	190 566,06
4.	<b>Wartość brutto (BZ)</b>	23 656 031,46	8 783,00	88 535 089,75
5.	<b>Umorzenie (BO)</b>	0,00	0,00	12 345 052,40
6.	<b>Zwiększenia</b>	0,00	0,00	4 565 448,70
a)	Aktualizacja	0,00	0,00	0,00
b)	Amortyzacja	0,00	0,00	4 565 448,70
c)	Inne	0,00	0,00	0,00
7.	<b>Zmniejszenia</b>	0,00	0,00	122 203,96
a)	-----	0,00	0,00	7 803,96
b)	-----	0,00	0,00	114 400,00
8.	<b>Umorzenie (BZ)</b>	0,00	0,00	16 788 297,14
9.	<b>Wartość netto (BO)</b>	960 113,65	0,00	52 528 513,79
10.	<b>Wartość netto (BZ)</b>	23 656 031,46	8 783,00	71 746 792,61

#### Specyfikacja inwestycji długoterminowych

#### Bieżący rok

Wyszczególnienie		Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych				
		Udziały lub akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1.	Wartość brutto (BO)	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00

<b>2.</b>	<b>Zwiększenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16 250 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16 250 000,00</b>
a)	Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Nabycie	0,00	0,00	16 250 000,00	0,00	16 250 000,00
c)	Przemieszczenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3.</b>	<b>Zmniejszenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	Zbycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4.</b>	<b>Wartość brutto (BZ)</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16 250 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17 250 000,00</b>
<b>5.</b>	<b>Umorzenie (BO)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.</b>	<b>Zwiększenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	Aktualizacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Amortyzacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>7.</b>	<b>Zmniejszenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	-----	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	-----	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>8.</b>	<b>Umorzenie (BZ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>9.</b>	<b>Wartość netto (BO)</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 000 000,00</b>
<b>10.</b>	<b>Wartość netto (BZ)</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16 250 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17 250 000,00</b>

#### Poprzedni rok

Wyszczególnienie		Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych				
		Udziały lub akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
<b>1.</b>	<b>Wartość brutto (BO)</b>	<b>5 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 000,00</b>
<b>2.</b>	<b>Zwiększenia</b>	<b>995 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>995 000,00</b>
a)	Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Nabycie	995 000,00	0,00	0,00	0,00	995 000,00

c)	Przemieszczenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3.</b>	<b>Zmniejszenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	Zbycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4.</b>	<b>Wartość brutto (BZ)</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 000 000,00</b>
<b>5.</b>	<b>Umorzenie (BO)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.</b>	<b>Zwiększenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	Aktualizacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Amortyzacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>7.</b>	<b>Zmniejszenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	-----	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	-----	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>8.</b>	<b>Umorzenie (BZ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>9.</b>	<b>Wartość netto (BO)</b>	<b>5 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 000,00</b>
<b>10.</b>	<b>Wartość netto (BZ)</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 000 000,00</b>

### Specyfikacja gruntów w użytkowaniu wieczystym

Spółka na dzień bilansowy nie posiada gruntów użytkowanych wieczysto. Spółka nie posiada zobowiązań wobec Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

### b) Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu leasingu

Według stanu na dzień bilansowy środki trwałe w ewidencji pozabilansowej obejmują wynajmowane lokale biurowe.

Zdyskontowana wartość minimalnych płatności z tytułu tych umów zaprezentowana jest w notcie 1 L].

### c) Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2019 r. Spółka poniosła nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w kwocie 167 691 242,13 złotych. W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2018 r. Spółka poniosła nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w kwocie 23 991 506,62 złotych.

W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2019 r., jak i 31 grudnia 2018 r., Spółka nie poniosła, ani też nie miała obowiązku ponieść nakładów na ochronę środowiska. Spółka nie planuje ponieść nakładów na ochronę środowiska w następnym roku obrotowym.

### d) Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych



### Kapitał podstawowy wg stanu na dzień

Wyszczególnienie	Bieżący rok		Poprzedni rok	
	Liczba udziałów	Wartość udziałów	Liczba udziałów	Wartość udziałów
Equinix (EMEA) B.V.	10 600,00	530 000,00	10 600,00	530 000,00
<b>Razem</b>	<b>10 600,00</b>	<b>530 000,00</b>	<b>10 600,00</b>	<b>530 000,00</b>

### e) Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty

#### Proponowany podział zysku netto

Proponowany podział zysku netto		Bieżący rok	Poprzedni rok
1.	Nierozliczony zysk, strata z lat ubiegłych (obejmująca także skutki korekty błędu podstawowego lub poniesienia straty na sprzedaży akcji/udziałów własnych)	0,00	0,00
2.	Zysk netto	17 703 322,28	17 551 135,53
3.	Zwiększenie zysku netto z lat ubiegłych	0,00	0,00
4.	Razem do podziału	17 703 322,28	17 551 135,53
5.	Proponowany podział:	17 703 322,28	17 551 135,53
a)	pokrycie straty z lat ubiegłych	0,00	0,00
b)	wypłata dywidendy	0,00	0,00
c)	zwiększenie kapitału zapasowego	17 703 322,28	17 551 135,53
d)	zwiększenie kapitału rezerwowego	0,00	0,00
e)	nagrody, premie, tantiemy	0,00	0,00
f)	zasilenie funduszy specjalnych	0,00	0,00
g)	inne (np. darowizny)	0,00	0,00
6.	Zysk niepodzielony	0,00	0,00

### f) Dane o stanie rezerw

#### Bieżący rok

Wyszczególnienie rezerw		Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu
1.	Długoterminowe	2 731 999,19	2 443 444,62	2 731 999,19	0,00	2 443 444,62

-	na świadczenia emerytalne i pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	na pozostałe koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne	2 731 999,19	2 443 444,62	2 731 999,19	0,00	2 443 444,62
2.	<b>Krótkoterminowe</b>	<b>1 372 934,32</b>	<b>1 879 498,49</b>	<b>1 372 934,32</b>	<b>0,00</b>	<b>1 879 498,49</b>
-	na świadczenia emerytalne i pozostałe	1 372 934,32	1 879 498,49	1 372 934,32	0,00	1 879 498,49
-	na pozostałe koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	<b>Razem</b>	<b>4 104 933,51</b>	<b>4 322 943,11</b>	<b>4 104 933,51</b>	<b>0,00</b>	<b>4 322 943,11</b>

#### Poprzedni rok

Wyszczególnienie rezerw		Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu
1.	<b>Długoterminowe</b>	<b>3 801 904,09</b>	<b>131 754,42</b>	<b>0,00</b>	<b>1 201 659,32</b>	<b>2 731 999,19</b>
-	na świadczenia emerytalne i pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	na pozostałe koszty	3 801 904,09	131 754,42	0,00	1 201 659,32	2 731 999,19
-	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	<b>Krótkoterminowe</b>	<b>571 138,25</b>	<b>1 372 934,32</b>	<b>571 138,25</b>	<b>0,00</b>	<b>1 372 934,32</b>
-	na świadczenia emerytalne i pozostałe	571 138,25	1 372 934,32	571 138,25	0,00	1 372 934,32
-	na pozostałe koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	<b>Razem</b>	<b>4 373 042,34</b>	<b>1 504 688,74</b>	<b>571 138,25</b>	<b>1 201 659,32</b>	<b>4 104 933,51</b>

#### g) Zmiany stanu rezerw i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego

#### Bieżący rok

Treść		Rezerwy wpływające na		Aktywa odniesione na		
		wynik finansowy	kapitał własny	wynik finansowy	w tym odpisy aktualizujące aktywa	kapitał własny
1.	<b>Stan początkowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 195 224,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>Zwiększenie / zmniejszenie</b>	<b>120 400,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.	<b>Stan końcowy</b>	<b>120 400,92</b>	<b>0,00</b>	<b>1 195 224,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	w tym z tytułu strat podatkowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Poprzedni rok**

Treść		Rezerwy wpływające na		Aktywa odniesione na		
		wynik finansowy	kapitał własny	wynik finansowy	w tym odpisy aktualizujące aktywa	kapitał własny
1.	Stan początkowy	0,00	0,00	1 195 224,53	0,00	0,00
2.	Zwiększenie / zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Stan końcowy	0,00	0,00	1 195 224,53	0,00	0,00
a)	w tym z tytułu strat podatkowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**h) Dane o odpisach aktualizujących wartość należności**

**Bieżący rok**

Grupa należności		Stan na początek roku	Zwiększenia	Wykorzystanie odpisów	Uznanie odpisów za zbędne	Stan na koniec roku	Należności brutto
I.	Należności długoterminowe od:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	342 885,05
1.	Jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	342 885,05
II.	Należności krótkoterminowe od:	844 927,25	366 387,15	603 051,30	0,00	608 263,10	35 130 690,33
1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 005 543,78
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 005 543,78
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 005 543,78
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3.</b>	<b>Należności od pozostałych jednostek</b>	<b>844 927,25</b>	<b>366 387,15</b>	<b>603 051,30</b>	<b>0,00</b>	<b>608 263,10</b>	<b>31 125 146,55</b>
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	844 927,25	366 387,15	603 051,30	0,00	608 263,10	12 948 144,46
-	do 12 miesięcy	844 927,25	366 387,15	603 051,30	0,00	608 263,10	12 948 144,46
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 902 064,01
c)	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	274 938,08
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

#### Poprzedni rok

Grupa należności		Stan na początek roku	Zwiększenia	Wykorzystanie odpisów	Uznanie odpisów za zbędne	Stan na koniec roku	Należności brutto
I.	Należności długoterminowe od:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	506 815,63
1.	Jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	506 815,63
II.	Należności krótkoterminowe od:	453 725,97	405 848,77	14 647,49	0,00	844 927,25	73 356 868,08
1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 381 037,30
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 376 490,75
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 376 490,75
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 004 546,55

2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Należności od pozostałych jednostek	453 725,97	405 848,77	14 647,49	0,00	844 927,25	58 975 830,78
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	453 725,97	405 848,77	14 647,49	0,00	844 927,25	36 300 450,91
-	do 12 miesięcy	453 725,97	405 848,77	14 647,49	0,00	844 927,25	36 300 450,91
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 408 779,27
c)	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 266 600,60
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**i) Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową okresie spłaty**

**Bieżący rok**

Zobowiązania wobec	Okres wymagalności						Razem	
	od 1 roku do 3 lat		od 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat			
	stan na							
	początek roku	koniec roku	początek roku	koniec roku	początek roku	koniec roku	początek roku	koniec roku
Jednostek powiązanych	0,00	70 350 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 350 000,00
Pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałych jednostek:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>0,00</b>	<b>70 350 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70 350 000,00</b>

W bieżącym roku obrotowym Spółka korzystała z otrzymanej pożyczki wynikającej z umowy zawartej dnia 5 września 2019 roku z Equinix Inc. Pożyczka została udzielona na 15 lat.

Na dzień bilansowy warunki pożyczki były następujące:

- kwota główna pożyczki - 75 000 000 zł

- stopa procentowa - WIBOR +3%

- waluta pożyczki - PLN.

#### j) Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

Tytuły		Stan na	
		początek roku	koniec roku
1.	<b>Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów (poz. A.V.2 oraz B.IV aktywów bilansu):</b>	<b>2 063 054,58</b>	<b>1 851 597,22</b>
	Koszty demontażu i usunięcia składnika rzeczowych aktywów trwałych, długoterminowe	1 428 978,63	1 428 978,63
	Koszty demontażu i usunięcia składnika rzeczowych aktywów trwałych, krótkoterminowe	216 916,22	216 916,22
	Koszty pozostałych usług	289 617,77	205 702,37
	Koszty czynszu z tytułu najmu	82 000,00	0,00
	Pozostałe	45 541,96	0,00
2.	<b>Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe przychodów (poz.A.V.2 oraz B.IV aktywów bilansu), w tym z tytułu długoterminowych umów o usługi</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.	<b>Ogółem bierne rozliczenia międzyokresowe przychodów (poz. B.IV pasywów):</b>	<b>1 429 755,36</b>	<b>2 779 215,99</b>
	Rozliczane w czasie przychody ze sprzedaży, długoterminowe	353 236,43	400 480,78
	Rozliczane w czasie koszty umów najmu, długoterminowe	172 125,00	1 422 056,78
	Rozliczane w czasie przychody ze sprzedaży, krótkoterminowe	827 893,93	784 553,43
	Rozliczane w czasie koszty umów najmu, krótkoterminowe	76 500,00	0,00
	Pozostałe	0,00	172 125,00

## k) łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

Uchwałą Zarządu Spółki TelecityGroup Poland z dnia 24 marca 2016 r. podjęto decyzję o zabezpieczeniach na majątku Spółki szeregu pożyczek wewnątrzgrupowych w celu sfinansowania nabycia przez grupę kapitałową Equinix i UK Bidco tj:

1. O zawarciu i wykonaniu umowy zastawu rejestrowego na zorganizowanym zbiorze składników materialnych i niematerialnych Spółki.
2. Zawarciu i wykonaniu umowy zastawów rejestrowych na rachunkach bankowych Spółki.
3. Zawarcie i wykonanie umowy zastawu rejestrowego na udziałach Spółki TelecityGroup International (jedyne były udziałowiec Spółki).

## l) Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe oraz emerytalne

Na dzień 31 grudnia 2019 r. zobowiązania pozabilansowe obejmowały zobowiązania wynikające z zawartych przez Spółkę umów najmu lokali biurowych. Zdyskontowana wartość minimalnych płatności z tego tytułu na dzień bilansowy wynosi 18 073 179,54 zł.

Na dzień 31 grudnia 2019 r. Spółka posiadała gwarancję bankową związaną z wynajmowaną powierzchnią. Kwota udzielonej gwarancji wyniosła 1750 000,00 zł. Spółka nie posiada innych zobowiązań warunkowych, w tym udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń oraz zobowiązań wekslowych.

## m) Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT

Na dzień 31.12.2019 r. środki pieniężne na rachunku VAT w kwocie 833 272,40 zł dotyczyły środków zgromadzonych na rachunku bankowym dotyczącym mechanizmu tzw. podzielonej płatności z tytułu VAT (split payment).

Na dzień 31.12.2018 r. środki pieniężne na rachunku VAT w kwocie 161 802,60 zł dotyczyły środków zgromadzonych na rachunku bankowym dotyczącym mechanizmu tzw. podzielonej płatności z tytułu VAT (split payment).

## 2. Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat

### a) Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialna (rynk geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów

Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż ogółem za		W tym za granicą za		W tym do państw UE za	
	bieżący rok	poprzedni rok	bieżący rok	poprzedni rok	bieżący rok	poprzedni rok
<b>Wyrobów, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- grupa wyrobów A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Usług, w tym:</b>	<b>123 531 778,25</b>	<b>106 617 373,78</b>	<b>75 930 469,24</b>	<b>78 034 707,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Przychody ze sprzedaży usług	123 531 778,25	106 617 373,78	75 930 469,24	78 034 707,06	0,00	0,00
<b>Towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- hurt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>123 531 778,25</b>	<b>106 617 373,78</b>	<b>75 930 469,24</b>	<b>78 034 707,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### b) Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe

W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2019 roku Spółka nie dokonała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

**c) Informacja o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym**

W roku obrotowym Spółka nie zaniechała i w kolejnym roku nie planuje zaniechania żadnego rodzaju działalności.

**d) Na rezerwę/aktywa z tytułu podatku dochodowego odroczonego składają się różnice**

**Rezerwa z tytułu podatku dochodowego odroczonego**

Rezerwa z tytułu podatku dochodowego odroczonego		Bieżący rok	Poprzedni rok
1.	Odpisy na należności	44 965,28	0,00
2.	Rezerwa na świadczenia pracownicze	-96 247,19	0,00
3.	Rezerwy	125 725,26	0,00
4.	Odsetki naliczone	-113 285,80	0,00
5.	Pozostałe rezerwy (przychodowe)	29 290,86	0,00
6.	Koszt demontażu i usunięcia mienia	129 952,51	0,00
Razem rezerwa z tytułu podatku dochodowego odroczonego		120 400,92	0,00

**Aktywa z tytułu podatku dochodowego odroczonego**

Aktywa z tytułu podatku dochodowego odroczonego		Bieżący rok	Poprzedni rok
1.	biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów	419 354,13	419 354,13
2.	rezerwa na świadczenia pracownicze	260 857,51	260 857,51
3.	koszty demontażu i usunięcia składnika rzeczowych aktywów trwałych	206 359,83	206 359,83
4.	odpisy aktualizujące wartość należności	160 536,18	160 536,18
5.	pozostałe rezerwy	123 459,51	123 459,51
6.	naliczone a niezapłacone odsetki od pożyczki	24 657,37	24 657,37
Razem aktywa z tytułu podatku dochodowego odroczonego		1 195 224,53	1 195 224,53

**e) Kursy przyjęte do wyceny pozycji sprawozdania finansowego wyrażonych w walutach obcych**

Do wyceny pozycji bilansu na dzień 31.12.2019 r. wyrażonych w walutach obcych przyjęto następujące kursy z tabeli kursów średnich ogłaszanych przez NBP nr 251/A/NBP/2019 z dnia 31 grudnia 2019 roku:

kurs EUR:4,2585

kurs USD:3,7977

kurs GBP:4,9971

kurs CHF:3,9213

Według obowiązującej na dzień 31 grudnia 2018 tabeli NBP nr 252/A/NBP/2018 dnia 31.12.2018 r. kursy przyjęte do wyceny walutowych rozrachunków i środków pieniężnych na dzień 31.12.2018 roku wynosiły:



- 1 EUR = 4,3000  
- 1 USD = 3,7597  
- 1 GBP = 4,7895  
- 1 CHF = 3,8166

#### f) Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2019 r., jak i poprzednim roku obrotowym, w Spółce nie wystąpiły zdarzenia, które mogłyby być zaklasyfikowane zdarzenia nadzwyczajne albo zdarzenia, które wystąpiły incydentalnie.

### 3. Zarządzanie ryzykiem finansowym

W celu zminimalizowania ryzyka kredytowego Zarząd na bieżąco monitoruje politykę kredytową. Ocena wiarygodności kredytowej jest przeprowadzona w stosunku do wszystkich klientów wymagających kredytowania powyżej określonej kwoty. Na dzień bilansowy nie występowała znacząca koncentracja ryzyka kredytowego. Wartość bilansowa każdego aktywa finansowego przedstawia maksymalną ekspozycję na ryzyko kredytowe. Spółka narażona jest na ryzyko rynkowe obejmujące przede wszystkim ryzyko zmiany stóp procentowych i kursów wymiany walut. Spółka nie posiada, ani nie emituje pochodnych instrumentów finansowych przeznaczonych do obrotu.

Ryzyko finansowe, na które narażona jest Spółka, jest monitorowane poprzez proces regularnej oceny przez zespół zarządzający Spółki. Wiele ryzyk, na które poprzednio narażona była Spółka, po zmianie modelu dystrybucji jest ponoszonych przez Equinix (EMEA) B.V. Należą do nich ryzyka związane z cenami, kosztami eksploatacji centrów danych oraz nieściągalnymi należnościami.

Ryzyko walutowe jest zarządzane centralnie na poziomie Grupy. Jest ono związane z dokonywanymi transakcjami sprzedaży i zakupu w walutach innych niż waluta sprawozdawcza.

W związku z faktem, iż działalność Spółki wiąże się z generowaniem dużej ilości środków pieniężnych, ryzyko płynności jest odpowiednio zarządzane poprzez prognozowanie przepływów pieniężnych mające na celu zapewnienie utrzymania wystarczających sald środków pieniężnych, w szczególności w momentach intensywnych działań inwestycyjnych Spółki. Ryzyko płynności jest ograniczone poprzez możliwość uzyskania dodatkowego finansowania od spółek Grupy.

Spółka jest narażona na wahania stóp procentowych z tytułu zaciągniętych pożyczek długoterminowych o zmiennej stopie procentowej. Spółka stara się pozyskiwać fundusze na zaspokojenie swoich potrzeb biznesowych po konkurencyjnych stopach procentowych. Pożyczki są zarządzane centralnie przez funkcję zarządzania środkami finansowymi Grupy.

### 4. Wyjaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych

#### a) Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej sporządzone metodą pośrednią

Wyszczególnienie		Bieżący rok	Poprzedni rok	Różnice i objaśnienia różnic
I.	Zysk (strata) netto	0,00	0,00	
II.	Korekty razem	-180 098 861,34	-27 157 158,48	
1.	Amortyzacja	0,00	0,00	
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	-133 969,93	różnice kursowe z wyceny środków pieniężnych, z wyceny należności i zobowiązań niezaliczanych do działalności operacyjnej
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00	niezapłacone odsetki
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00	
5.	Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00	
6.	Zmiana stanu zapasów	0,00	-5 098 136,42	zmiana z tytułu działalności inwestycyjnej

7.	Zmiana stanu należności	0,00	-4 313 482,81	zmiana z tytułu należności inwestycyjnych, korekta błędnie ujętych środków trwałych
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-180 098 861,34	-17 611 569,32	zmiana z tytułu kredytów i pożyczek, zmiana z tytułu zobowiązań inwestycyjnych
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	0,00	0,00	
10.	Inne korekty	0,00	0,00	
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>-180 098 861,34</b>	<b>-27 157 158,48</b>	
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		0,00	0,00	
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej		0,00	0,00	

W tabeli zaprezentowano różnice między zmianami poszczególnych pozycji bilansowych, zaprezentowanych w bilansie, w stosunku do sposobu prezentacji tych samych pozycji bilansowych w rachunku przepływów pieniężnych.

## 5. Informacje

### a) Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych

Wyszczególnienie	Bieżący rok	Poprzedni rok
Pracownicy umysłowi	50,00	35,58
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	0,00	0,00
Pracownicy zatrudnieni poza granicami kraju	0,00	0,00
Uczniowie	0,00	0,00
Pracownicy przebywający na urloпах wychowawczych lub bezpłatnych	0,00	0,00
<b>Ogółem</b>	<b>50,00</b>	<b>35,58</b>

Według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku Spółka zatrudniała 52 pracowników, natomiast na dzień 31 grudnia 2018 roku było to 41 pracowników.

### b) Informacje o wypłaconych lub należnych wynagrodzeniach za rok obrotowy, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, oraz o zobowiązaniach emerytalnych i świadczeniach o podobnym charakterze dla członków organów zarządzających, nadzorujących, administrujących

W bieżącym roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2019 roku wynagrodzenie wypłacone osobom wchodzącym w skład Zarządu Spółki wyniosło 845 302,07 zł. W poprzednim roku obrotowym wartość ta wyniosła odpowiednio 832 460,00 zł.

W roku finansowym zakończonym 31 grudnia 2019 r., jak i roku zakończonym 31 grudnia 2018 r. roku Spółka nie przeprowadziła żadnych transakcji z osobami wchodzącymi w skład organów zarządzających i nadzorujących lub też z ich małżonkami, krewnymi i powinowatymi. Spółka nie udzieliła też powyższym osobom pożyczek.

### c) Informacje o wynagrodzeniu firmy audytorskiej, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy

Wynagrodzenie biegłego rewidenta za obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego za rok 2019 wyniosło równowartość 26 500 EUR, zaś za obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego za rok 2018 równowartość 23 840 EUR.

## 6. Objaśnienia niektórych szczególnych zdarzeń

## a) Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym

Pod koniec 2019 r. po raz pierwszy pojawiły się wiadomości z Chin dotyczące COVID-19(koronawirusa). W pierwszych miesiącach 2020 r. wirus rozprzestrzenił się na całym świecie, a jego negatywny wpływ objął wiele krajów. Chociaż w chwili publikacji niniejszego sprawozdania finansowego sytuacja ta wciąż się zmienia, wydaje się, że negatywny wpływ na handel światowy i na jednostkę może być poważniejszy niż pierwotnie oczekiwano. Kursy walut, z których korzysta jednostka, uległy osłabieniu, wartość akcji na rynkach spadła, a ceny towarów ulegają znacznej fluktuacji /są znacznie niższe. Kierownictwo uważa taką sytuację za zdarzenie nie powodujące korekt w sprawozdaniu finansowym za rok 2019, lecz za zdarzenie po dacie bilansu wymagające dodatkowych ujawnień. Ponieważ sytuacja wciąż się rozwija, kierownictwo jednostki uważa, że nie jest możliwe przedstawienie szacunków ilościowych potencjalnego wpływu obecnej sytuacji na jednostkę. Ewentualny wpływ zostanie uwzględniony w odpisach z tytułu utraty wartości aktywów i rezerwach na oczekiwane straty w 2020 r.

## 7. Objasnienia dotyczące jednostek powiązanych

### a) Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

#### Należności

Jednostka powiązana	Bieżący rok		Poprzedni rok	
	Obroty w ciągu roku	Saldo	Obroty w ciągu roku	Saldo
Equinix (EMEA) B.V.	76 240 665,75	1 249 999,65	65 043 892,68	7 847 518,76
Equinix (Poland) Enterprises sp. z o.o.	1 374 946,35	624 665,86	825 210,46	528 971,99
Equinix (Poland) Enterprises sp. z o.o. - pozostałe należności	439 649,18	9 368 489,40	1 340 548,52	5 646 143,09
Equinix (Poland) Technology Services sp. z o.o. - pozostałe należności	156 740,63	156 740,63	0,00	358 403,46
Equinix (Poland) Enterprises sp. z o.o. - inwestycje długoterminowe	0,00	500 000,00	0,00	500 000,00
Equinix (Poland) Technology Services sp. z o.o. - inwestycje długoterminowe	0,00	500 000,00	0,00	500 000,00
Equinix (Poland) Enterprises sp. z o.o. - inwestycje krótkoterminowe - udzielone pożyczki	694,61	0,00	45 029,99	17 538 633,65
Equinix (Poland) Technology Services sp. z o.o. - inwestycje długoterminowe - udzielone pożyczki	0,00	16 250 000,00	0,00	0,00
<b>Ogółem</b>	<b>78 212 696,52</b>	<b>28 649 895,54</b>	<b>67 254 681,65</b>	<b>32 919 670,95</b>

Transakcje z podmiotami i stronami powiązanymi były zawierane na warunkach rynkowych.

#### Zobowiązania

Jednostka powiązana	Bieżący rok		Poprzedni rok	
	Obroty w ciągu roku	Saldo	Obroty w ciągu roku	Saldo
Equinix (Netherlands) Holdings B.V.	0,00	0,00	0,00	4 300 000,00
Equinix Inc. - zobowiązania krótkoterminowe - pożyczki otrzymane	213 611 010,24	155 162 190,00	0,00	0,00

Equinix (EMEA) B.V.	45 948 149,84	0,00	40 057 485,62	3 166 206,26
Equinix (Poland) Enterprises sp. z o.o.	12 077 172,59	0,00	11 750 495,12	1 813 721,93
Equinix (UK) Ltd	0,00	329 789,88	0,00	333 272,19
Equinix (Services) Ltd	0,00	140 369,32	0,00	94 962,27
Equinix LLC	0,00	43 186,26	0,00	0,00
Equinix Poland Technology Services Sp. z o.o	0,00	4 631 494,60	0,00	0,00
Equinix Inc. - pozostałe zobowiązania	4 356 711,26	1 341 239,83	1 984 531,96	50 124 820,08
Equinix (Poland) Enterprises sp. z o.o. - pozostałe zobowiązania	0,00	0,00	0,00	8 801 003,67
Equinix (UK) Enterprises Limited - pozostałe zobowiązania	0,00	165 125,67	1 713,41	157 436,76
Equinix (Switzerland) GmbH - pozostałe zobowiązania	0,00	4 734,14	752 588,89	4 612,86
Equinix (UK) Acquisition Enterprises Limited	0,00	0,00	0,00	1 760,02
Equinix EMEA Acquisition Enterprises B.V.	0,00	1 854,34	0,00	0,00
Equinix Inc. - zobowiązania długoterminowe	0,00	70 350 000,00	0,00	0,00
<b>Ogółem</b>	<b>275 993 043,93</b>	<b>232 169 984,04</b>	<b>54 546 815,00</b>	<b>68 797 796,04</b>

**b) Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki**

Wyszczególnienie	Bieżący rok			Poprzedni rok		
	Procent posiadanych udziałów	Stopień udziału w zarządzaniu	Wynik finansowy netto za ostatni rok	Procent posiadanych udziałów	Stopień udziału w zarządzaniu	Wynik finansowy netto za ostatni rok
Equinix (Poland) Enterprises spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	100,00	100,00	1 276 726,79	100,00	100,00	657 878,13
Equinix (Poland) Technology Services spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00

Rok zakończony 31.12.2019 roku jest dla Equinix (Poland) Technology Services Sp. z o.o. pierwszym rokiem obrotowym. W związku z tym, nie jest możliwe prezentacja danych dotyczących wyniku finansowego netto za poprzedni rok obrotowy.

**c) Informacje o jednostkach sporządzających skonsolidowane sprawozdanie finansowe**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka sporządzane jest przez Equinix Inc., siedzibą w Stanach Zjednoczonych, One Lagoon Drive, Redwood City, California 94065.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka sporządzane jest przez Equinix Poland Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 65/79.

**8. Przyczyny niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności**

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie istnieją żadne okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

**9. Inne informacje, które w istotny sposób mogą wpłynąć na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki**

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego Spółka nie posiada innych informacji, mogących wpłynąć na ocenę jej sytuacji majątkowej, finansowej lub wynik finansowy.